

АДМИНИСТРАЦИЯ ГАВРИЛОВ-ЯМСКОГО

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.12.2020 № 1048

Об утверждении Программы

профилактики нарушений обязательных

требований по организации и осуществлению

муниципального земельного контроля на 2021 год

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», статьей 26 Устава Гаврилов-Ямского муниципального района Ярославской области

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований по организации и осуществлению муниципального земельного контроля на 2021 год согласно приложению.

2. Ответственным за организацию и осуществление работ по профилактике нарушений обязательных требований по организации и осуществлению муниципального земельного контроля назначить Управление по архитектуре, градостроительству, имущественным и земельным отношениям Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района (далее - Управление).

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации муниципального района Таганова В.Н.

4. Опубликовать настоящее постановление в районной массовой газете «Гаврилов-Ямский вестник» и на официальном сайте Администрации муниципального района в сети Интернет.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации

муниципального района А.А. Комаров

Приложение к постановлению

Администрации Гаврилов-Ямского

муниципального района

от 18.12.2020 № 1048

Программа

профилактики нарушений обязательных требований по организации и осуществлению муниципального земельного контроля на 2021 год

1. Общие положения.
   1. Программа профилактики нарушений обязательных требований по организации и осуществлению муниципального земельного контроля на 2021 год разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».
   2. Работы по профилактике нарушений обязательных требований, требований по организации и осуществлению муниципального земельного контроля осуществляются Управлением по архитектуре, градостроительству, имущественным и земельным отношениям Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района Ярославской области. Структурным подразделением, ответственным за исполнение муниципальной функции, является Управление по архитектуре, градостроительству, имущественным и земельным отношениям Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района (далее – Управление).
   3. Предостережения о недопустимости нарушения (неисполнения) обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере земельного законодательства, в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом, выдаются Управлением по архитектуре, градостроительству, имущественным и земельным отношениям Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района.
2. Аналитическая часть программы.
   1. Субъекты, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль:

- индивидуальные предприниматели;

- юридические лица.

2.2. Обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка которых является предметом муниципального земельного контроля (далее – обязательные требования):

2.2.1. В соответствии с частью 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации права на земельные участки возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_301546/#dst0) "О государственной регистрации недвижимости".

2.2.2. Согласно, статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:

- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

- осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

- своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;

- своевременно производить платежи за землю;

- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

- не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

- не препятствовать организации - собственнику объекта системы газоснабжения, нефтепровода или нефтепродуктопровода либо уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту расположенных на земельных участках и (или) под поверхностью земельных участков объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов, по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф;

- выполнять иные требования, предусмотренные настоящим Кодексом, федеральными законами.

2.3. Предметом проверки муниципального земельного контроля является:

2.3.1. соблюдение требований по использованию земель;

2.3.2. соблюдение требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

2.3.3. предоставление достоверных сведений о состоянии земель;

2.3.4. своевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, или их рекультивации после завершения разработки месторождений полезных ископаемых (включая общераспространенные полезные ископаемые), строительных, лесозаготовительных, изыскательских и иных работ, ведущихся с нарушением почвенного слоя, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных и собственных надобностей;

2.3.5. выполнения требований земельного законодательства об использовании земельного участка по целевому назначению в соответствии с принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием, а также о выполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

2.3.6. своевременное и качественное выполнение обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от водной эрозии, заболачивания, подтопления, переуплотнения, захламления, загрязнения и по предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель и вызывающих их деградацию;

2.3.7. выполнение требований по предотвращению уничтожения, самовольного снятия и перемещения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и употребления;

2.3.8. исполнение предписаний по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений, вынесенных государственными или муниципальными инспекторами;

2.3.9. выполнение иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель;

2.3.10. организация и проведение мероприятий по профилактике нарушений требований земельного законодательства.

1. Цели и задачи.
   1. Программа реализуется в целях:

- предупреждения нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;

- устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований.

3.2. Для достижения целей Программы выполняются следующие задачи:

- осуществления анализа выявленных в результате проведения муниципального земельного контроля нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;

- выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;

- информирование субъектов, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, о соблюдении обязательных требований;

- принятие мер по устранению причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований.

1. План работ программы.
   1. Цели и задачи Программы профилактики нарушений обязательных требований по организации и осуществлению муниципального земельного контроля на 2021 год и планируемый период 2022-2023 годов (Приложение).
2. Отчетные показатели.
   1. Отчетные показатели Программы предназначены способствовать максимальному достижению сокращения количества нарушений субъектов, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований земельного законодательства:
      1. Количество выявленных нарушений;
      2. Количество выданных предписаний;
      3. Количество объектов, по которым выданы предостережения;
      4. Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований;
      5. Проведение семинаров, конференций, разъяснительной работы, в том числе в средствах массовой информации и иными способами по информированию юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований.

Приложение

к Программе профилактики нарушений обязательных

требований по организации и осуществлению

муниципального земельного контроля на 2021 год

**План работ по профилактике нарушений на 2021 год**

**и планируемый период 2022-2023 годов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Срок исполнения** | **Ответственный исполнитель** |
| 1 | Размещение на официальном сайте Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, а также текстов соответствующих правовых актов | постоянно | Отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Управления |
| 2 | Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредствам разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований | Постоянно в течение года (по мере необходимости) | Отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Управления |
| 3 | Размещение на официальном сайте Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района графика проведения плановых проверок юридических лиц по муниципальному земельному контролю на территории сельских поселений Гаврилов-Ямского муниципального района | Постоянно (не реже одного раза в год) | Отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Управления |
| 4 | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом. | по мере необходимости | Отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Управления |
| 5 | Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля и размещения на официальном сайте Администрации о часто встречающихся случаях нарушений обязательных требований, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений | не реже одного раза в год | Отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Управления |