

АДМИНИСТРАЦИЯ ГАВРИЛОВ-ЯМСКОГО

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.08.2019 № 861

(в редакции постановлений Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района от 23.03.2020 № 275, от 20.11.2020 № 965, от 19.04.2021 №364, от 20.12.2021 № 1036, от 22.12.2021 № 1071)

Об утверждении муниципальной целевой программы

«Актуализация градостроительной документации

Гаврилов-Ямского муниципального района» на 2019-2021годы

В соответствии с постановлением Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района от 04.08.2017 № 817 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Гаврилов-Ямского муниципального района», руководствуясь статьей 26 Устава Гаврилов-Ямского муниципального района

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную целевую программу «Актуализация градостроительной документации Гаврилов-Ямского муниципального района» на 2019-2021годы (Приложение).

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района Таганова В.Н.

3. Постановление опубликовать в районной массовой газете «Гаврилов-Ямский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района в сети Интернет.

4. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава Администрации

муниципального района А.А.Комаров

Приложение к постановлению

Администрации Гаврилов-Ямского

муниципального района

от 05.08.2019 № 861

**Паспорт муниципальной целевой программы**

«Актуализация градостроительной документации Гаврилов-Ямского муниципального района» на 2019-2021годы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование МЦП | Актуализация градостроительной документации Гаврилов-Ямского муниципального района» на 2019-2021годы |
| Куратор | Заместитель Главы Администрации муниципального района - Таганов В.Н. |
| Ответственный исполнитель | Управление АГИЗО Гаврилов-Ямского МР |
| Участники МЦП | Управление АГИЗО Гаврилов-Ямского МР |
| Цель программы | Обеспечение территорий сельских поселений муниципального района актуальной градостроительной документацией в целях комплексного и устойчивого развития территорий, в т.ч.:  -создание условий для осуществления строительства объектов жилищного, промышленного и иного строительства, объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктур на основе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории;  - сохранение объектов культурного наследия. |
| Задачи программы | -Описание границ территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки сельских поселений муниципального района;  -Описание границ населенных пунктов сельских поселений Гаврилов-Ямского муниципального района;  -Разработка проектов изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений. |
| Основные целевые показатели (индикаторы)  программы | - внесение сведений о границах территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки поселений Гаврилов-Ямского района Ярославской области в ЕГРН;  - внесение сведений о границах населенных пунктов Гаврилов-Ямского района Ярославской области в ЕГРН;  - внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений |
| Сроки и этапы реализации программы | 2019-2021 годы |
| Ожидаемые конечные результаты программы | - количество территориальных зон, границы которых поставлены в ЕГРН  - количество населенных пунктов, границы которых поставлены в ЕГРН  - проекты внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений |
| Объемы и источники финансирования программы, тыс. руб. | Всего по муниципальной программе: 1 760,038 тыс. руб., в том числе:  2019 год – 551,1 тыс. руб., из них  Бюджет муниципального района - 300,3 тыс. руб.,  Областной бюджет – 250,8 тыс. руб.,  2020 год – 736,3 тыс. рублей, из них  Бюджет муниципального района – 485,5 тыс. руб.,  Областной бюджет – 250,8 тыс. руб.,  2021 год – 472,638 тыс. руб., из них  Бюджет муниципального района – 472,638 тыс. руб. |
| Контактные лица, телефон | Василевская В.В. – начальник Управления АГИЗО Гаврилов-Ямского МР, (48534) 2-01-30,  Наумова О.Л. – начальник отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Управления АГИЗО Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района, (48534) 2-05-59. |

**1. Содержание проблемы**

Градостроительная деятельность осуществляется в виде территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории, обеспечивающих устойчивое развитие территорий, путем сбалансированного учета сложившихся на них экологических, экономических, социальных, инженерно-технических факторов.

Своевременная разработка градостроительной документации и актуализация имеющейся градостроительной документации обусловлены требованиями федерального законодательства и является важнейшим фактором обеспечения устойчивого социально-экономического развития поселений, входящих в состав муниципального района, позволяющим исключить случаи возможных нарушений законных прав и интересов физических и юридических лиц.

В целях эффективного использования земельных участков, улучшения социального обслуживания населения Гаврилов-Ямского муниципального района, с учетом долгосрочной перспективы, размещения объектов, планируемых на основании реализации целевых программ в целях развития жилищного и иного строительства, а также в связи с изменениями градостроительного и земельного законодательства, возникла необходимость в разработке проектов внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки Великосельского, Заячье-Холмского, Митинского, Шопшинского сельских поселений района:

1) по внесению изменений в генеральные планы поселений в части отображения границ населенных пунктов;

2) в документы градостроительного зонирования территорий поселений (правила землепользования и застройки) в части отображения границ территориальных зон, расположенных в населенных пунктах и приведение правил в соответствие с классификатором видов разрешенного использования.

С[татьей 7 Федерального закона от 31.12.2017 №507-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"](consultantplus://offline/ref=BF7FB1E206A71B2ECEF7BDC40246BE38EACA4E0978CC866C8CBE1F4E92F320E65CFB35D957B1C6E37BvDF) установлена обязанность органов местного самоуправления по подготовке до 1 июня 2020 года сведений о границах населенных пунктов и границах территориальных зон и [направлении этих сведений в срок не позднее 1 января 2021 года](consultantplus://offline/ref=BF7FB1E206A71B2ECEF7BDC40246BE38EACA4F0A76CD866C8CBE1F4E92F320E65CFB35D957B1C3E27Bv4F) в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета для внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Таким образом, целью является внесение в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов и границах территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки сельских поселений Гаврилов-Ямского муниципального района Ярославской области.

Приобретение программного обеспечения необходимо для полноценной технической возможности просмотра и внесения изменений (редактирования) в пространственные данные градостроительной документации, для ведения информационных систем градостроительной деятельности. Обеспеченность подразделения администрации района, уполномоченного в сфере градостроительства, программным обеспечением, необходимо для полноценного функционирования сферы.

Осуществление указанных мероприятий направлено на дальнейшую актуализацию градостроительной документации в виде корректировки документов территориального планирования, корректировки и векторизации топографической подосновы для создания на ее основе дежурных адресных планов и дежурных планов инженерных коммуникаций в электронном виде.

В экономической области эффективность от реализации мероприятий Программы состоит в увеличении доходов бюджетов всех уровней за счет роста объемов инвестиций в строительство и обустройство земельных участков и иных объектов недвижимости, в повышении эффективности управления развитием территории района.

**2. Цели и задачи муниципальной целевой программы**

Целью программы «Актуализация градостроительной документации Гаврилов-Ямского муниципального района» на 2019-2021годы является создание условий для развития территорий сельских поселений Гаврилов-Ямского района в части градостроительной деятельности: создание новых площадок для жилищного строительства и строительства объектов муниципального значения в целях улучшения жилищных условий граждан, создания условий для привлечения инвестиций в ходе реализации градостроительной документации.

Для достижения поставленных целей программой предусматривается решение следующих задач:

-описание границ территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки сельских поселений муниципального района,

-описание границ населенных пунктов сельских поселений Гаврилов-Ямского муниципального района,

- разработка проектов изменений в Генеральные планы сельских поселений;

-разработка проектов изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений;

- разработка документации по планировке территорий для формирования земельных участков в целях многоквартирного жилищного, промышленного и иного строительства;

- разработка документации по планировке территорий, предназначенных для размещения сооружений инженерной защиты, объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

- приобретение программного обеспечения необходимого для полноценного функционирования информационных систем градостроительной деятельности: информационной системы ГИСОГД, Autodesk AutoCAD.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  показателя | Весовой коэффициент | Единица  измерения | Плановое значение показателя | | |
| 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| 1 | 2 |  | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 11 | внесение сведений о границах территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки поселений Гаврилов-Ямского района Ярославской области в ЕГРН | 1/3 | количество территориальных зон (единиц) | 146 | 150 | 69 |
| 12 | внесение сведений о границах населенных пунктов сельских поселений Гаврилов-Ямского района Ярославской области в ЕГРН | 1/3 | количество населенных пунктов (единиц) | 40 | 40 | 57 |
| 13 | внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений | 1/3 | количество проектов о внесении изменений | 1 | 2 | 1 |
|  |  | 1 |  |  |  |  |

**3. Перечень мероприятий муниципальной целевой программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Программные мероприятия, обеспечивающие выполнение задачи | Исполнители (главные распорядители) | Источник финансирования | Объем финансирования,  тыс. руб. | | | | Ожидаемый результат,  срок исполнения  мероприятия |
| всего | в т. ч. по годам реализации | | |
| 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| **1.** | **Задача 1. В**несение сведений о границах территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки поселений Гаврилов-Ямского района Ярославской области в ЕГРН |  | **Всего,**  **в т.ч.**  **БМР**  **ОБ** | **1 121,9**  **620,3**  **501,6** | **551,1**  **300,3**  **250,8** | **450,8**  **200,0**  **250,8** | **120,0**  **120,0**  **-** |  |
| 1.1. | Выполнение работ по описанию местоположения границ территориальных зон Гаврилов-Ямского муниципального района Ярославской области | Управление АГИЗО Гаврилов-Ямского МР | **Всего,**  **в т. ч.**  **БМР**  **ОБ** | **1 121,9**  **620,3**  **501,6** | **551,1**  **300,3**  **250,8** | **450,8**  **200,0**  **250,8** | **120,0**  **120,0**  **-** | внесение сведений в ЕГРН о границах территориальных зон |
| **2.** | **Задача 2.** Внесение сведений о границах населенных пунктов сельских поселений Гаврилов-Ямского района Ярославской области в ЕГРН |  | **Всего,**  **в т. ч.**  **БМР**  **ОБ** | **445,5**  **445,5**  **-** | **0,0**  **0,0**  **-** | **192,0**  **192,0**  **-** | **253,5**  **253,5**  **-** |  |
| 2.1. | Выполнение работ по описанию местоположения границ населенных пунктов Гаврилов-Ямского муниципального района Ярославской области | Управление АГИЗО Гаврилов-Ямского МР | **Всего,**  **в т. ч.**  **БМР**  **ОБ** | **445,5**  **445,5**  **-** | **0,0**  **0,0**  **-** | **192,0**  **192,0**  **-** | **253,5**  **253,5**  **-** | внесение сведений в ЕГРН о границах  населенных пунктов |
| 3 | **Задача 3.** Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений |  | **Всего,**  **в т.ч.**  **БМР**  **ОБ** | **192,638**  **192,638**  **-** | **0,0**  **0,0**  **-** | **93,5**  **93,5**  **-** | **99,138**  **99,138**  **-** |  |
| 3.1. | Выполнение работ по подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Гаврилов-Ямского муниципального района Ярославской области | Управление АГИЗО Гаврилов-Ямского МР | **Всего,**  **в т. ч.**  **БМР**  **ОБ** | **192,638**  **192,638**  **-** | **0,0**  **0,0**  **-** | **93,5**  **93,5**  **-** | **99,138**  **99,138**  **-** | внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений. |
|  | **Итого по МЦП** |  | **Всего,**  **в т. ч.**  **БМР**  **ОБ** | **1 760,038**  **1 258,438**  **501,6** | **551,1**  **300,3**  **250,8** | **736,3**  **485,5**  **250,8** | **472,638**  **472,638**  **-** |  |

**4. Ресурсное обеспечение муниципальной целевой программы**

|  | Источник финансирования | Всего | Оценка расходов (тыс. руб.), в том числе по годам реализации | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2019 год | 2020 год | 2021 год\* |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | Предусмотрено | 1 760,038 | 551,1 | 736,3 | 472,638 |
| - областные средства | 501,6 | 250,8 | 250,8 | - |
| - местные средства | 1 258,438 | 300,3 | 485,5 | 472,638 |

**5. Механизм реализации муниципальной целевой программы**

5.1. Ответственный исполнитель программы – Управление АГИЗО Гаврилов-Ямского МР, в срок не позднее 10 рабочих дней с момента утверждения или внесения изменений в программу организует размещение ее на официальном сайте Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5.2. Внесение изменений в программу осуществляется ответственным исполнителем программы по согласованию с органами, означенными в пункте 8.3 Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Гаврилов-Ямского муниципального района, в случаях:

- приведения в соответствие с решением Собрания представителей Гаврилов-Ямского муниципального района о бюджете муниципального района на очередной финансовый год и на плановый период не позднее трех месяцев со дня вступления его в силу;

- при корректировке бюджета муниципального района в части изменения бюджетных ассигнований на реализацию программы – не позднее одного месяца со дня вступления в силу решения Собрания представителей Гаврилов-Ямского муниципального района;

- необходимости корректировки основных направлений реализации мероприятий программы.

5.3. Внесение изменений и дополнений программы утверждается постановлением Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района.

5.4. Управление и контроль за реализацией программы:

5.4.1. Текущее управление реализацией осуществляется ответственным исполнителем программы, который:

- контролирует выполнение программных мероприятий, выявляет их отклонение от предусмотренных целей, устанавливает причины и принимает меры по устранению отклонений;

- несет ответственность за своевременную реализацию программы, контролирует целевое и эффективное использование средств;

- представляет ответственному исполнителю Муниципальной программы бюджетные заявки по финансированию программы на очередной финансовый год и плановый период;

- готовит ответственному исполнителю Муниципальной программы периодические отчёты о реализации программы;

- осуществляет сбор и систематизацию статистической и аналитической информации о реализации программных мероприятий, ведет учёт и осуществляет хранение документов, касающихся программы;

- ежегодно готовит ответственному исполнителю Муниципальной программы оценку достигнутых целей и эффективности реализации программы.

5.4.2. Ответственный исполнитель программы ежегодно проводит оценку результативности (R) и эффективности программы (Е).

Показатель стратегической результативности программы (Rст) при отсутствии базового значения показателя рассчитывается по формуле:

где:

Рфакт - фактическое значение целевого показателя муниципальной целевой программы на конец отчетного периода;

Рплан – плановое значение целевого показателя муниципальной целевой программы на конец отчетного периода.

Критерии оценки стратегической результативности программы:

┌─────────────────────────────────────────┬───────────────────────────────┐

│ Значение индекса стратегической │ Стратегическая │

│ результативности программы (R ) │ результативность программы │

│ ст │ │

├─────────────────────────────────────────┼───────────────────────────────┤

│R >= 95% │высокорезультативная │

│ ст │ │

├─────────────────────────────────────────┼───────────────────────────────┤

│85% < R < 95% │среднерезультативная │

│ ст │ │

├─────────────────────────────────────────┼───────────────────────────────┤

│R =< 85% │низкорезультативная │

│ ст │ │

└─────────────────────────────────────────┴───────────────────────────────┘

Показатель эффективности программы (Еисп) рассчитывается по формуле:

где:

Rст – показатель стратегической результативности программы,

Fплан – плановое значение финансовых средств бюджетов всех уровней на создание результатов на отчетный период;

Fфакт – фактическое значение финансовых средств бюджетов всех уровней на создание результатов на отчетный период.

Критерии оценки эффективности исполнения программы:

┌────────────────────────────────────┬────────────────────────────────────┐

│ Значение индекса эффективности │ Эффективность исполнения программы │

│ исполнения программы (E ) │ │

│ исп │ │

├────────────────────────────────────┼────────────────────────────────────┤

│E >= 100% │высокоэффективная │

│ исп │ │

├────────────────────────────────────┼────────────────────────────────────┤

│90% < E < 100% │среднеэффективная │

│ исп │ │

├────────────────────────────────────┼────────────────────────────────────┤

│E =< 90% │низкоэффективная │

│ исп │ │

└────────────────────────────────────┴────────────────────────────────────┘