

Индивидуальный предприниматель Корсаков Олег Александрович

ИНН 761601605761 ОГРНИП 316762700051645

152240, Ярославская область, г. Гаврилов-Ям, ул. Рабочая, дом 23

Утверждено постановлением администрации

Гаврилов-Ямского района Ярославской области

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г. №\_\_\_

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

линейного объекта: "Улично-дорожная сеть на территории Митинского сельского поселения Гаврилов-Ямского района Ярославской области д. Максимка ул. Богородская" (утверждаемая часть)

**03.ПМТ.2021**

**Заказчик: Администрация Митинского сельского поселения**

**Гаврилов-Ямского района**

**Индивидуальный предприниматель**

**Кадастровый инженер**



**О.А. Корсаков**

# Содержание

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
1. Основания для проектирования	3
2. Сведения о земельных участках	3-4
Таблица 1. КАТАЛОГ КООРДИНАТ характерных точек земельного участка	5-7
3. Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности	8
Графическая часть	9
Схема расположения линейного объекта	10
План территории линейного объекта	11

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## 1. Основания для проектирования

Проект межевания территории по формированию земельного участка под улично-дорожной сетью линейного объекта: " Улично-дорожная сеть на территории Митинского сельского поселения Гаврилов-Ямского района Ярославской области д. Максимка ул. Богородская " разработан ИП Корсаковым Олегом Александровичем согласно Договора № 8 от 28.01.2021 года с одной стороны, и Администрацией Митинского сельского поселения в лице Главы Митинского сельского поселения Рамазанова Анвера Мужаидовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны.

## 2. Сведения о земельных участках, предназначенных для размещения улично-дорожной сети на территории Ярославской области Гаврилов-Ямского района Митинского сельского поселения д. Максимка ул. Богородская

Проектируемая территория размещается на следующих землях:

-земли населённых пунктов неразграниченной государственной собственности.

Начало проектируемой территории соответствует кромке грунтового покрытия существующей автомобильной дороги, проходящей по ул. Богородская.

Территория улично-дорожной сети ул. Богородская д. Максимка размещается в границе кадастрового квартала 76:04:101501. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о земельном участке, занимаемом данной территорией.

Проектом межевания территории для размещения улично-дорожной сети в д. Максимка ул. Богородская предусматривается образование земельного участка под условным номером 76:04:101501:ЗУ1, с разрешённым использованием «Земельные участки (территории) общего пользования», площадь участка составляет 3226 кв.м., земельный участок относится к землям государственной неразграниченной собственности и расположен в территориальной зоне ЖЗ.

Протяжённость улично-дорожной сети составляет 553 м.

Для размещения автомобильной дороги не требуется изъятие земель и земельных участков, не требуется перевод земель в иные категории.

Формирование проектных границ земельного участка выполняется в пределах, ограничивающих территорию разработки проекта межевания существующими границами земельного участка.

Границы существующих земельных участков при разработке проекта межевания не изменяются.

**Сведения об образуемых земельных участках для размещения улично-дорожной сети**

Кадастровый номер ЗУ	Площадь кв.м.	Категория земель	Сведения о зарегистрированных правах	Вид разрешенного использования	Местоположение ЗУ
76:04:101501:ЗУ1	3226	Земли населенных пунктов	Сведения отсутствуют	Земельные участки (территории) общего пользования	Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Митинское сельское поселение д. Максимка ул. Богородская

В таблице 1 представлен каталог координат характерных точек формируемого земельного участка:



**КАТАЛОГ КООРДИНАТ**  
**характерных точек земельного участка**

Таблица 1

Обозначение земельного участка 76:04:101501:ЗУ1

Зона № МСК-76, зона 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	334883.01	1341924.93
2	334881.55	1341932.03
3	334858.68	1341908.59
4	334849.11	1341899.56
5	334823.09	1341879.03
6	334796.08	1341865.38
7	334769.93	1341853.57
8	334761.67	1341851.21
9	334747.67	1341848.93
10	334739.50	1341849.46
11	334722.19	1341846.58
12	334695.55	1341840.93
13	334685.42	1341839.56
14	334682.08	1341844.77
15	334678.02	1341860.59
16	334674.98	1341876.76
17	334671.55	1341887.64
18	334668.00	1341898.82
19	334663.23	1341914.65
20	334660.26	1341935.16

21	334655.55	1341952.05
22	334644.89	1341983.06
23	334632.86	1342006.32
24	334627.41	1342017.89
25	334626.41	1342030.29
26	334626.57	1342043.61
27	334627.64	1342057.53
28	334630.18	1342077.42
29	334637.53	1342146.03
30	334631.57	1342146.67
31	334624.22	1342078.12
32	334621.67	1342058.14
33	334620.57	1342043.88
34	334620.41	1342030.08
35	334621.52	1342016.28
36	334627.52	1342003.58
37	334639.36	1341980.69
38	334650.53	1341951.20
39	334655.20	1341934.12
40	334657.36	1341913.35
41	334662.27	1341897.05
42	334665.85	1341885.74
43	334669.57	1341875.06
44	334672.15	1341859.30
45	334676.94	1341841.97
46	334682.33	1341833.08
47	334696.58	1341835.02
48	334723.31	1341840.68
49	334739.80	1341843.43

50	334748.00	1341842.90
51	334762.98	1341845.54
52	334771.86	1341848.08
53	334798.66	1341859.96
54	334826.26	1341874.04
55	334853.03	1341895.00
56	334862.89	1341904.31
1	334883.01	1341924.93

### **3. Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.**

Документация по межеванию территории линейного объекта «Улично-дорожная сеть на территории Митинского сельского поселения Гаврилов-Ямского района Ярославской области д. Максимка ул. Богородская» выполнена на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учётом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с требованиями Федерального закона «384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», обеспечивающих безопасную эксплуатацию зданий, строений и сооружений и безопасное использование прилегающих к ним территорий с соблюдением технических условий.



## Графический материал к основной части