

**Информационное сообщение (далее извещение)  
о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в  
электронной форме**

Наименование процедуры: продажа нежилых помещений  
по адресу: Ярославская область, г. Гаврилов-Ям, ул. Кирова, д 10, пом. 152  
(далее – имущество)

Организатор аукциона: Министерство конкурентной политики Ярославской  
области

Инициатор аукциона (продавец имущества): Управление по архитектуре,  
градостроительству, имущественным и земельным отношениям  
Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района

Оператор электронной площадки (место подачи заявок и подведения итогов):  
ЕЭТП

**Сроки проведения процедуры:**

Дата и время начала подачи заявок:	12.06.2024 17:00
Дата и время окончания подачи заявок:	14.07.2024 17:00
Дата рассмотрения заявок:	15.07.2024
Дата и время начала проведения аукциона:	17.07.2024 09:00
Дата подведения итогов аукциона:	Итоги аукциона подводятся непосредственно после окончания процедуры проведения аукциона

Начальная цена продажи	7 678 000 рублей
НДС	С учетом НДС
Шаг аукциона	383 900 рублей
Размер задатка	767 800 рублей

Регистрация на официальном сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) автоматически и бесплатно создает личный кабинет на электронной площадке. Инструкция по регистрации на официальном сайте приложена отдельным файлом к настоящему извещению.

В случае возникновения вопросов по порядку принятия участия в торгах вы можете обратиться за бесплатной консультацией к контактному лицу министерства конкурентной политики Ярославской области: Бирчикова Алина, 8 (4852) 59-41-59 (доб. 8208), [birchikovaaa@yarregion.ru](mailto:birchikovaaa@yarregion.ru)

№ п/п	Наименование пункта	Содержание пункта
1.	Орган, принявший решение об условиях приватизации имущества и реквизиты указанного решения	Постановление Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района от 16.05.2024 №398 «Об условиях приватизации муниципального имущества»
2.	Характеристики имущества	
2.1.	Наименование лота	Нежилое помещение
2.2.	Форма собственности	Муниципальная собственность
2.3.	Кадастровый номер здания	76:04:010343:689

2.4.	Кадастровый номер земельного участка	-
2.5.	Общая площадь здания	144 кв.м.
2.6.	Общая площадь земельного участка	-
2.7.	Количество этажей	1
2.8.	Обременения (ограничения)	Аренда. Срок действия с 14.11.2020 по 30.09.2025. Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая жилищная компания", ИНН: 7616008218, ОГРН: 1087609001666 Запись в ЕГРН от 14.11.2020 № 76:04:010343:689-76/097/2020-3
2.9.	Год ввода в эксплуатацию	1988
2.10.	Материалы наружных стен здания	Кирпич
2.11.	Подключенные инженерные коммуникации	Система электроснабжения: объект подключен к электрическим сетям Водопровод: объект подключен к централизованному водопроводу и обеспечен круглосуточным холодным водоснабжением Система водоотведения: объект подключен к системе централизованного водоотведения Отопление: объект подключен к системе централизованного отопления
2.12.	Иные характеристики имущества	Объект расположен в г. Гаврилов-Ям, Ярославской области в 500 м от центра города в многоквартирном жилом доме. Помещение имеет отдельный вход. Рядом находятся парковка, аптека, супермаркеты. Численность населения, проживающего на территории населенного пункта: 15 576 человек.
2.13.	Порядок ознакомления покупателей с имуществом, условиями договора купли-продажи, иной информацией	Проект договора купли-продажи имущества размещен в открытом доступе на сайте электронной площадки. Осмотр имущества организуется по предварительной договоренности с продавцом по телефону: 8-48534-2-01-30
2.14.	Ссылка на отчет об объекте оценки	<a href="https://fedresurs.ru/">https://fedresurs.ru/</a>
3.	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года	Торги проводятся впервые
4.	Порядок подачи заявки на участие в аукционе	К участию в аукционе допускаются: физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона о приватизации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет оператора ЭТП, указанный в

		<p>настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим извещением.</p> <p>Для участия в аукционе претенденты должны зарегистрироваться на сайте электронной площадки, указанной в настоящем извещении.</p> <p>Заявка с прилагаемыми документами подается посредством штатного интерфейса электронной площадки.</p> <p>Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть заверены электронной подписью претендента, либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.</p>
5.	Перечень документов, предоставляемых для участия в аукционе	<p>Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:</p> <p>Юридические лица:</p> <p>Заверенные копии учредительных документов;</p> <p>Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);</p> <p>Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществлении действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;</p> <p>Физические лица предъявляют копии всех листов паспорта.</p> <p>В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.</p> <p>В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна</p>

		содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
6.	Срок и порядок внесения задатка	<p>Задаток должен поступить не позднее срока окончания подачи заявок в безналичной форме на расчетный счет оператора электронной площадки в соответствии с регламентом электронной площадки по реквизитам, указанным в личном кабинете участника.</p> <p>Задаток возвращается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки в случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок;</li> <li>- в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона, если претендент: <ul style="list-style-type: none"> <li>а) отзывает свою заявку позднее даты окончания приема заявок;</li> <li>б) не признан победителем аукциона;</li> <li>в) аукцион признан несостоявшимся.</li> </ul> </li> <li>- в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона, если претендент не допущен к участию в аукционе.</li> </ul>
7.	Форма подачи предложений о цене	Предложение о цене осуществляется участником, допущенным до участия в торгах в течение процедуры проведения аукциона посредством штатного интерфейса электронной площадки в день и время проведения аукциона, указанные в настоящем извещении.
8.	Ограничение на участие отдельных категорий лиц в приватизации имущества	Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных законодательством, юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при

		<p>проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.</p> <p>Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.</p>
9.	Порядок определения победителя	Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество.
10.	Срок заключения договора купли-продажи	<p>Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.</p> <p>Договор купли-продажи имущества заключается в форме электронного документа.</p> <p>При уклонении или отказе победителя аукциона, либо единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются Продавцом, победитель или единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.</p>
11.	Условия и сроки оплаты имущества	<p>Оплата за приобретенный Объект производится в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:</p> <p>Получатель – УФК по Ярославской области (Управление АГИЗО Гаврилов-Ямского МР), ИНН 7616006429, КПП 761601001, казначейский счёт № 03100643000000017100 в БАНКЕ: ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК 017888102, единый казначейский счет: 40102810245370000065, ОКТМО 78612000</p>
12.	Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов	Организатор торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения

Начальник Управления

В.В. Василевская