#### герб_гавямПроект

# СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ

ГАВРИЛОВ-ЯМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

#### РЕШЕНИЕ

№ \_\_\_

Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Гаврилов-Ямского муниципального района

В соответствии со статьями 29.1-29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Законом](consultantplus://offline/ref=E2445C4267492676781F0E40FA9210ED66C63E559A27692C8126E9FC9923C834C6ADF5B4230EA1ADBCB6C2e4M5M) Ярославской области от 11 октября 2006 № 66-з "О градостроительной деятельности на территории Ярославской области", Уставом Гаврилов-Ямского муниципального района, в целях приведения нормативных правовых актов Гаврилов-Ямского муниципального района в соответствие с действующим законодательством

Собрание представителей Гаврилов-Ямского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение **«**Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Гаврилов-Ямского муниципального района» (приложение 1).

2. Опубликовать решение в районной массовой газете «Гаврилов-Ямский вестник», разместить на официальном сайте администрации Гаврилов-Ямского муниципального района в сети «Интернет», а также в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) в течение пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава Гаврилов-Ямского

муниципального района В.И.Серебряков

Председатель Собрания

представителей Гаврилов-Ямского

муниципального района А.Б.Сергеичев

\_\_.\_\_.2017 № \_\_

Приложение

к решению Собрания представителей

Гаврилов-Ямского МР

от\_\_.\_\_.2017г№

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**ГАВРИЛОВ-ЯМСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**г. Гаврилов-Ям, 2016**

**СОДЕРЖАНИЕ**

**1.** **Общие положения**………………………………………………………..…...4

**2. Основная часть**………………………………………………………..……...4

2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения Гаврилов-Ямского муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения Гаврилов-Ямского муниципального района……………………………………………………………………...…........4

2.1.1. Объекты, относящиеся к области электроснабжения поселений….4

2.1.2. Объекты, относящиеся к области газоснабжения поселений………………………………………………………………...………...5

2.1.3. Объекты, в области дорожной деятельности, безопасности дорожного движения в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов, организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района ………………..…...6

2.1.4. Объекты, относящиеся к области здравоохранения…………………………………………………………………..8

2.1.5. Объекты, относящиеся к области образования……….…………… 9

2.1.6. Объекты, относящиеся к области физической культуры и массового спорта……………………………………………………………………………..11

2.1.7. Объекты, относящиеся к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.…………………………………...…………………12

2.1.8. Объекты, относящиеся к иным областям в связи с решением вопросов местного значения муниципального района………………………..13

**3. Материалы по обоснованию расчетных показателей**…………..……....18

3.1. Перечень объектов местного значения муниципального района с нормируемым уровнем обеспеченности населения района и нормируемым уровнем территориальной доступности для населения района………………22

3.2.Обоснование расчетных показателей………………………..………...25

3.2.1. Объектов, относящихся к области электроснабжения поселений………………………………………………………..…………..........26

3.2.2. Объектов, относящихся к области газоснабжения поселений ……28

3.2.3. Объектов, в области дорожной деятельности, безопасности дорожного движения в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов, организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района ..……...34

3.2.4. Объектов, относящихся к области здравоохранения………...………41

3.2.5. Объектов, относящихся к области образования……………….......43

3.2.6. Объектов, относящихся к области физической культуры и массового спорта………………………………………….…………………………………..48

3.2.7. Объектов, относящиеся к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов……………………………………............47

3.2.8. Объектов, относящиеся к иным областям в связи с решением вопросов местного значения муниципального района……………….............52

**4. Правила и область применения расчетных показателей**……………….62

4.1. Область применения местных нормативов градостроительного проектирования……………………………………………………………………62

4.2. Правила применения местных нормативов градостроительного проектирования…………………………………………………………………….64

**5. Термины и определения**…………………………………………………… ...67

**6. Нормативные документы**………………………………………………… … 71

**1.ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Нормативы градостроительного проектирования Гаврилов-Ямского муниципального района подготовлены и утверждены Собранием представителей Гаврилов-Ямского муниципального района на основании пункта 2 статьи 8 и статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также Закона Ярославской области от 11 октября 2006 г. № 66-з "О градостроительной деятельности на территории Ярославской области".

Под нормативами градостроительного проектирования муниципального района понимается совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в [пункте 1 части 3 статьи 19](#Par547) Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

Нормативы градостроительного проектирования Гаврилов-Ямского муниципального района включают в себя:

- основную часть ([глава 1](consultantplus://offline/ref=5A345EC06331D97CCA70A16C61E771AF18A6DCFDF009A267682E1EE867451AF3FA86628584B65634FD2DA2o2NDM), в которой представлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Гаврилов-Ямского муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Гаврилов-Ямского муниципального района;

- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов ([глава 2](consultantplus://offline/ref=5A345EC06331D97CCA70A16C61E771AF18A6DCFDF009A267682E1EE867451AF3FA86628584B65634FD28A8o2NBM));

- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов ([глава 3](consultantplus://offline/ref=5A345EC06331D97CCA70A16C61E771AF18A6DCFDF009A267682E1EE867451AF3FA86628584B65634FC2EA6o2N1M)).

**Глава 1.** **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения Гаврилов-Ямского муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения Гаврилов-Ямского муниципального района.

На территории Гаврилов-Ямского муниципального района Ярославской области устанавливаются следующие расчетные показатели:

2.1.1. Объекты, относящиеся к области электроснабжения поселений

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование ресурса | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Электроэнергия, электропотребление | кВт·ч / год на 1 чел. | 950 | Не нормируется | |
| 2 | Электроэнергия,  использование максимума электрической нагрузки | ч / год | 4100 |
| 3 | Электрические нагрузки\* | кВт | - |

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов;

2. Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления;

3. (\*) Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами СП 31-110-2003**.**

2.1.2 Объекты, относящиеся к области газоснабжения поселений

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование ресурса | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Природный газ, при наличии централизованного горячего водоснабжения | м3/ год  на 1 чел. | 120 | Не нормируется | |
| 2 | Природный газ, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей | м3/ год  на 1 чел. | 300 |
| 3 | Природный газ, при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения | м3/год на 1 чел. | 220 |

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов;

2. При составлении проектов генеральных планов городов и других поселений допускается принимать укрупненные показатели потребления газа, м3/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м3 (8000 ккал/м3);

3. Расходы газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 42-101-2003.

Таблица3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование ресурса | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | СУГ на пищеприготовление при наличии в жилых помещениях газовых плит и централизованного горячего водоснабжения | кг. на 1 чел. в месяц | 6,9 | Не нормируется | |
| 2 | СУГ на приготовление пищи и горячей воды при отсутствии газового водонагревателя в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения | кг. на 1 чел. в месяц | 10,4 |
| 3 | СУГ на приготовление пищи и горячей воды при наличии газового водонагревателя в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения | кг. на 1 чел. в месяц | 16,9 |
| 4 | СУГ на индивидуальное (поквартирное) отопление жилых помещений | кг. на 1 м2 отапливаемой площади | 5,7 |

Примечания:

1. СУГ – сжиженный углеводородный газ.

2.1.3 Объекты, в области дорожной деятельности, безопасности дорожного движения в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов, организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района.

Плотность сети автодорог

Таблица 4

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта  (расчетного показателя) | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Плотность сети автодорог местного значения вне границ населенных пунктов | км / 1 км2  территории | 0,004 | Не нормируется | |

Расстояния между площадками отдыха вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий и вместимость площадок отдыха при единовременной остановке

Таблица 5

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта  (расчетного показателя) | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Расстояние между площадками отдыха | | | Не нормируется | |
| I и II категория дорог | км | 15 |
| III категория дорог | 25 |
| IV категория дорог | 45 |
| 2 | Количество автомобилей при единовременной остановке | | |
| I ( II) категория дорог | км | 20 (10) |
| III категория дорог | 10 |
| IV категория дорог | 10 |

Примечания:

1. На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены сооружения для технического осмотра автомобилей и пункты торговли.

2. Вместимость площадок отдыха следует рассчитывать при интенсивности движения до 30000 транспортных единиц в сутки.

**Автобусные остановки**

Таблица 6

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | | Единица измерения | Величина |
| 1 | Автобусные остановки на дорогах I-III категории | остановка | | 1 на 3 км | м | 800 |

Парковки (парковочные места)

Таблица 7

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Парковочные места объектов дошкольного, начального, основного и среднего общего образования | машино-мест  на 100 работающих | 5 | м | 250 |
| 2 | Парковочные места учреждений управления, кредитно-финансовых и юридических учреждений местного значения | машино-мест  на 100 работающих | 5 |
| 3 | Парковочные места больниц | машино-мест  на 100 коек | 3 |
| 4 | Парковочные места поликлиник | машино-мест  на 100 посещений | 2 |
| 5 | Парковочные места промышленных предприятий | машино-мест  на 100 работающих в 2-х смежных сменах | 7 |
| 6 | Парковочные места гостиниц (кроме высшего разряда) | машино-мест на 100 мест | 6 |
| 7 | Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 м2 | машино-мест на 100 м2 торговой площади | 5 |
| 8 | Средние специальные учебные заведения | машино-мест  на 100 работающих | 10 | м | 250 |
| 9 | Базы кратковременного отдыха (лыжные, рыболовные, охотничьи и др.) | машино-мест  на 100 единовременных посетителей | 10 |
| 10 | Парковочные места пляжей и парков в зонах отдыха | машино-мест  на 100 единовременных посетителей | 15 | м | 1000 |
| 11 | Парковочные места домов и баз отдыха, санаториев, санаториев-профилакториев, туристических баз | машино-мест  на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала | 3 |
| 12 | Парковочные места садоводческих товариществ | машино-мест  на 10 участков | 7 | Не нормируется | |

Примечание:

1. На индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, при числе мест:

до 100 включительно ............ 5%, но не менее одного места;

от 101 до 200 .................. 5 мест и дополнительно 3%;

от 201 до 1000 ................. 8 мест и дополнительно 2%;

1001 место и более ............. 24 места плюс не менее 1% на каждые 100 мест свыше.

2. Места для личного автотранспорта инвалидов желательно размещать вблизи входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м.

2.1.4 Объекты, относящиеся к области здравоохранения

Таблица 8

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Стационары всех типов | Коек на 1000 жителей | 13,47 | мин. транс- портной доступности | 30 |
| 2 | Поликлиники | посещений в смену на  1000 жителей | 18,15 |
| 3 | Амбулатории | численность обслуживаемого населения, чел. | 3000 |
| 4 | Офисы врача общей практики | численность обслуживаемого населения, чел. | 1700 |
| 5 | Фельдшерско-акушерские пункты | численность обслуживаемого населения, чел. | 300 |
| 6 | Аптеки в сельской местности | объект | 1 на 6,2 тыс.жителей |
| 7 | Станции (подстанции) скорой медицинской помощи | Сан. автомобиль | 1 на 10 тыс. человек | 15 |
| 8 | Выдвижные пункты скорой медицинской помощи | Сан. автомобиль | 1 на 5 тыс.человек сельского населения | 30 |
| 9 | Санатории (без туберкулезных) | мест на 1000 человек | 5,87 | Не нормируется | |
| 10 | Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных) | мест на 1000  детей | 3,07 |
| 11 | Санатории-профилактории | место | по заданию на проектиро-вание |
| 12 | Санаторные детские лагеря | место | по заданию на проектиро-вание |

2.1.5 Объекты, относящиеся к области образования

Объекты дошкольного образования

Таблица 9

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Детское дошкольное учреждение общего типа | %% от численности детей 1-6 лет | 70 | мин. пешеходной доступности | 30 |
| 2 | Детское дошкольное учреждение специализированного типа | %% от численности детей 1-6 лет | 3 | Не нормируется | |
| 3 | Детское дошкольное учреждение оздоровительное | %% от численности детей 1-6 лет | 12 |

Примечания:

1. При отсутствии данных по демографии, суммарная численность мест в детских дошкольных учреждениях принимается 100 мест на 1000 чел.

Объекты начального, основного и среднего общего образования

Таблица 10

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Школа (гимназия, лицей) начального и основного общего образования, 1-9 классы | % общего числа школьников | 100 | м | 15000 |
| 2 | Школа (гимназия, лицей) среднего общего образования, 10-11 классы | % общего числа школьников | 75 |
| 3 | Межшкольный учебно-производственный комбинат | % общего числа школьников | 8 | Не нормируется | |

Примечания:

1. Указанный процент от численности детей соответствующего школьного возраста принимается для расчёта количества мест для обучения в одну смену.

2. В сельской местности размещение общеобразовательных учреждений должно соответствовать радиусу транспортной доступности (в одну сторону) не более: для первой степени обучения – 15 мин., для второй и третьей ступеней – 30 мин.

3. Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся сельских общеобразовательных учреждений, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей.

4. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.Для сельских районов допускается увеличение радиуса пешеходной доступности до остановки до 1 км. Остановка транспорта оборудуется навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, имеет твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.

Объекты для организации отдыха детей в каникулярное время

Таблица 11

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Детский оздоровительный лагерь с дневным пребыванием детей | место | по заданию на проектирование | Не нормируется | |

Объекты дополнительного образования

Таблица 12

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Дворец (Дом) творчества школьников | % общего числа школьников | 3,3 | Не нормируется | |
| 2 | Детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа | % общего числа школьников | 2,7 |
| 3 | Станция юных техников | % общего числа школьников | 0,9 |
| 4 | Станция юных туристов | % общего числа школьников | 0,4 |
| 5 | Станция юных натуралистов |

Примечания:

1. В сельских поселениях места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.

2. Детские школы искусств располагаются, как правило, в населенных пунктах с численностью более 3 тыс.человек.

2.1.6 Объекты, относящиеся к области физической культуры и массового спорта

Таблица 13

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Спортивный зал общего пользования | м2 площади пола на 1000 чел. | 60 | мин. транспортной доступности | 30 |
| 2 | Бассейн крытый и открытый общего пользования | м2 зеркала воды на 1000 чел. | 20 |
| 3 | Плоскостные спортивные сооружения | м2  на 1000 чел. | 1949,4 |
| 4 | Детско-юношеская спортивная школа | %% от общего числа школьников | 2,3 | Не нормируется | |
| 5 | Объект спорта, предназначенный для подготовки спортивного резерва | %% от числа молодежи в возрасте 16-20 лет | 0,25 |

Примечания:

1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

2. Для малых поселений нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

3. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.

2.1.7 Объекты, относящиеся к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

Расчетное количество накапливающихся отходов

Таблица 14

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Отходы | Количество отходов  на 1 человека в год | |
| кг | л |
| 1 | 2 | 3 |
| Твердые: |  |  |
| от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом; | 190 | 900 |
| от прочих жилых зданий | 300 | 1100 |
| Общее количество по населенному пункту с учетом общественных зданий | 280 | 1400 |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | ‑ | 2000 |
| Смёт с 1 кв.м твердых покрытий улиц, площадей и парков | 5 | 8 |

Примечания:

1. Нормы накопления крупногабаритных отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов.

2. Санитарную очистку территорий населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88, а также нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

3. Расчетное количество накапливающихся коммунальных отходов должно периодически (раз в пять лет) уточняться по фактическим данным, а норма корректироваться.

Предприятия по утилизации и переработке отходов

Таблица 15

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Мусороперерабатываю-  щие и  мусоросжигательные предприятия мощностью, тыс. т. в год: | До 100 | га земельного участка,  на 1000 т. бытовых отходов | 0,05 | Не нормируется | |
| Св. 100 | 0,05 |
| 2 | Склады компоста | | 0,04 |
| 3 | Полигоны \* | | 0,02 |
| 4 | Поля компостирования | | 0,5 |
| 5 | Сливные станции | | 0,02 |
| 6 | Мусороперегрузочные станции | | 0,04 |
| 7 | Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) | | 0,3 |

Примечания:

1. (\*) - кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов.

2.1.8 Объекты, относящиеся к иным областям в связи с решением вопросов местного значения муниципального района

Организации и учреждения управления, архивы, предприятия связи

Таблица 16

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Организации и учреждения управления:  районных органов власти | объект | По заданию на проектирование (в зависимости от этажности, м2 на 1 сотрудника: 54-30 при этажности 3-5) | Не нормируется | |
| 2 | Отделения связи, сельские телефонные станции, станции проводного вещания объектов радиовещания и телевидения | объект | По нормам и правилам Министерства связи РФ |
| 3 | Отделения и филиалы сберегательного банка | операцион-ное место | 1 операционное место на 1-2 тыс.чел |
| 4 | Муниципальный  архив | объект | 1 |
| 5 | Юридические консультации | место | 1 юрист-адвокат на 10 тыс.человек |
| 6 | Районные суды | рабочее место | 1 судья на 30 тыс.человек |
| 7 | Нотариальные конторы | рабочее место | 1 нотариус на 30 тыс.человек | Не нормируется | |
| 8 | Территориальные центры социальной помощи семье и детям | центров | 1 на 50 тыс. жителей |

Межпоселенческие объекты организации досуга, культуры, объекты по оказанию услуг молодежи

Таблица 17

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Помещение для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности | м2 площади пола  на 1000 чел. | 50 | мин. транспортной доступности | 30 |
| 2 | Клуб, для сельских поселений или их групп, тыс.человек:  Св.2 до 5  Св.5 до 10 | посетит. мест  на 1000 чел. | 230-190  190-140\* |
| 3 | Учреждения культуры клубного типа муниципального района | учреждений культуры | 1 | Не нормируется | |
| информационно-методических центров | 1 |
| 4 | Музеи муниципальных районов с числом жителей боле е 20 тыс.чел. | учреждений культуры | 2 |
| 5 | Выставочные залы, картинные галереи муниципальных районов | организаций культуры | 1 |

Примечания:

1. К учреждениям культуры клубного типа относятся клубы, дома (дворцы, центры) культуры, дома (центры) народного творчества, дома ремесел, дома фольклора и другие учреждения согласно функциональной принадлежности.

2. Кинотеатры предусматриваются, как правило, в поселениях с числом жителей не менее 10 тыс.человек.

3. (\*) Меньшую вместимость клубов принимать для больших поселений.

Объекты библиотечного обслуживания населения

Таблица 18

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Межпоселенческая библиотека | объект | 1 | мин. транспортной доступности | 30 |
| 2 | Юношеская библиотека | объект | 1 |
| 3 | Детская библиотека | объект | 1 |
| 4 | Сельские массовые библиотеки, для сельских поселений или их групп, тыс.человек:  Св.2 до 5  Св.5 до 10 | 1000 человек зоны обслуживания | 5-6 тыс.ед.хранения/ 4-5 читательских мест  4,5-5/3-4\* |
| 5 | Дополнительно в центральной библиотеке местной системы расселения (административный район) | 1000 человек системы | 4,5-5 тыс.ед.хранения/ 3-4 читательских места | Не нормируется | |
| 6 | Для всех уровней обеспечения услуг | Объем пополнения книжных фондов в год | 250 книг на 1 тыс.человек \*\* | Не нормируется | |

Примечания:

1. (\*) Меньшую вместимость библиотек принимать для больших поселений.

2. (\*\*) Для межпоселенческой библиотеки объем пополнения книжного фонда и объем книжного фонда при открытии библиотек рассчитываются исходя из количества населения в муниципальном районе.

Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Таблица 19

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Магазин продовольственных товаров | м2 торговой  площади  на 1000 чел. | 168 | мин. пешеходной доступности | 30 |
| 2 | Магазин непродовольственных товаров повседневного спроса | м2 торговой  площади  на 1000 чел. | 384 |  |  |
| 3 | Торговые павильоны и киоски по продаже печатной продукции | кол –во объектов на 10000 чел. | 1,1 |  |  |
| 4 | Магазин непродовольственных товаров повседневного спроса | м2 торговой площади  на 1000 чел. | 297 |  |  |
| 3 | Предприятие общественного питания | мест  на 1000 чел. | 40 |  |  |
| 4 | Предприятие бытового обслуживания | рабочее место  на 1000 чел. | 7 |  |  |
| 5 | Баня | мест  на 1000 чел. | 7 |  |  |
| 6 | Химчистка | кг вещей  в смену  на 1000 чел. | 3,5 |  |  |
| 7 | Прачечная | кг белья  в смену  на 1000 чел. | 60 |  |  |

Примечания:

1. В садоводческих товариществах продовольственные магазины предусматривать из расчета 80 м2 торговой площади на 1 тыс.человек.

2. В производственных зонах сельских поселений и в других местах приложения труда должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс. работающих в максимальную смену.

Норматив минимальной обеспеченности населения Гаврилов-Ямского муниципального района площадью торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже продовольственных товаров на розничных рынках установлен равным 1,3 торговых мест на 1000 человек.

Объекты, предназначенные для создания условий расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, для содействия развитию малого и среднего предпринимательства

Таблица 20

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Склад продовольственных товаров | м2 на 1000 чел. | 19 | Не нормируется | |
| 2 | Склад непродовольственных товаров | м2 на 1000 чел. | 193 |
| 3 | Холодильники распределительные (хранение мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, молочных продуктов и яиц) | тонн на 1000 чел. | 10 |
| 4 | Овощехранилища, картофелехранилища | тонн на 1000 чел. | 90 |

Объекты, для организации ритуальных услуг, содержания межпоселенческих мест захоронения

Таблица 21

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Кладбища традиционного захоронения | га / 1000 чел. | 0,24 | Не нормируется | |

Объекты, предназначенные для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории района. Объекты, предназначенные для организации защиты населения и территории района от ЧС природного и техногенного характера (не отнесенные к объектам регионального значения)

Таблица 22

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Пожарное депо | Объект, при населении св. 50 до 100 тыс.чел. | 2 | Время прибытия первого подразделения пожарной охраны, мин. | 20(10)\* |
| 2 | Спасательные посты (станции)  на водных объектах | объектов на пляж категории I-III | 1 | Не нормируется | |

Примечания:

1.(\*) - время прибытия подразделения в сельском (городском) поселении.

Помещения для работы участкового уполномоченного полиции. Жилые помещения, предоставляемые участковым уполномоченным и членам их семей

Таблица 23

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Помещение для работы участкового уполномоченного полиции | м2 общей площади /  участок | 10,5 \* | Не нормируется | |
| 2 | Жилое помещение, предоставляемые участковым уполномоченным и членам их семей | м2 общей площади /  1 чел. | 18 \*\* | Не нормируется | |

Примечания:

1. (\*) Норма предоставления помещения для работы принимается для организации рабочего места одного участкового уполномоченного (6,0 м²) и организации места ожидания посетителей (4,5 м²). Для каждого дополнительного работника в помещении для работы (помощника участкового уполномоченного полиции, инспектора по делам несовершеннолетних, сотрудника уголовного розыска, представителя общественности) следует предусматривать 4,5 м² общей площади для каждого из этих работников

2. (\*\*) Норма предоставления жилого помещения приведена на каждого члена семьи для семьи из трех и более человек. Норма предоставления жилого помещения на одного человека составляет 33 м² общей площади жилого помещения, на семью из двух человек – 42 м² общей площади жилого помещения. Сотрудники, имеющие специальное звание полковника полиции (юстиции, внутренней службы) и выше, а также сотрудники, имеющие ученые степени или ученые звания, имеют право на дополнительную площадь жилого помещения размером 20 квадратных метров (федеральный закон от 19 июля 2011 г. № 247-ФЗ "О социальных гарантиях сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации")

**Глава 3.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

3.1.Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования Гаврилов-Ямского муниципального района осуществлялась с учетом:

- плотности населения на территории муниципального образования и социально-демографического состава населения;

- планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;

- предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Территория Гаврилов-Ямского муниципального района общей площадью 112 140 га делится на 5 муниципальных образований. В соответствии с Законом Ярославской области от 21.12.2004 N 65-з "О наименованиях, границах и статусе муниципальных образований Ярославской области" в составе Гаврилов-Ямского муниципального района образованы следующие муниципальные образования:

1.Городское поселение Гаврилов-Ям с центром в городе Гаврилов-Ям;

2. Великосельское сельское поселение с центром в селе Великое. В состав поселения входят три административно-территориальные единицы – Великосельский сельский округ, Кузовковский сельский округ, Плотинский сельский округ;

3. Заячье-Холмское сельское поселение с центром в селе Заячий-Холм. В состав поселения входят 2 административно-территориальные единицы – Ставотинский сельский округ, Заячье-Холмский сельский округ;

4. Митинское сельское поселение с центром в селе Митино. В состав поселения входят 2 административно-территориальные единицы –Митинский сельский округ, Стогинский сельский округ;

5.Шопшинское сельское поселение с центром в селе Шопша. В состав поселения входят 2 административно-территориальные единицы –Ильинский сельский округ, Шопшинский сельский округ.

Численность населения Гаврилов-Ямского района на 01.01.2016 год составляет 26538 человек. Численность населения по поселениям представлена в таблице 24.

Таблица 24

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование поселения | Численность населения, чел. | Доля численности населения поселения в общей численности населения района, % |
| 1 | городское поселение Гаврилов-Ям | 17434 | 65,7 |
| 2 | Великосельское сельское поселение | 3662 | 13,8 |
| 3 | Заячье-Холмское сельское поселение | 1666 | 6,27 |
| 4 | Митинское сельское поселение | 1652 | 6,23 |
| 5 | Шопшинское сельское поселение | 2124 | 8,00 |
|  | ИТОГО | 26538 | 100 |

Расчет плотности населения Гаврилов-Ямского района представлен в таблице 25.

Таблица 25

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Площадь территории, км2 | Численность населения, чел. | Плотность населения, чел./км2 |
| Гаврилов-Ямский муниципальный район | 112 140 | 26538 | 0,24 |

В районе насчитывается 195 сельских населённых пункта и городское поселение Гаврилов-Ям. Из общего количества населения района 26538 человек, городское население составляет – 17434чел.(65,7%), сельское – 9104 чел.(34,3%)

Сельские населенные пункты в зависимости от проектной численности населения подразделяются на группы в соответствии с Таблицей 26.

Таблица 26

|  |  |
| --- | --- |
| Группы городских округов и поселений | Население (тыс. человек) |
| Сельские населенные пункты |
| Крупные | Свыше 5 |
| Свыше 3 до 5 |
| Большие | Свыше 1 до 3 |
| Средние | Свыше 0,2 до 1 |
| Малые | Свыше 0,05 до 0,2 |
| До 0,05 |

Группировка сельских населенных пунктов Гаврилов-Ямского района по численности населения представлена таблицей 27.

Таблица 27

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сельские населенные пункты | всего | % от общего числа |
| Всего сельских населенных пунктов | 195 | 100 |
| из них с числом жителей: |  |  |
| 1-5 человек | 52 | 26,7 |
| 5-50 человек | 87 | 44,61 |
| 50-200 человек | 19 | 9,74 |
| 200-500 человек | 9 | 4,6 |
| 500-1000 человек | 2 | 1,02 |
| 0 человек | 26 | 13,33 |

В возрастной структуре Гаврилов-Ямского района доля населения моложе трудоспособного возраста более чем в два раза меньше, чем доля населения старше трудоспособного возраста.

Изменение численности населения Гаврилов-Ямского муниципального района по состоянию на 2010, 2015 и 2016 годы представлено в таблице 28.

Таблица 28

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Муниципальное образование | Численность населения (чел.) | | |
| 2010 год | 2015 год | 2016 год |
| 1 | Гаврилов-Ямский муниципальный район | 27834 | 26669 | 25384 |

Гаврилов-Ямский район расположен на юге восточной части Ярославской области. Площадь территории – 112 тыс.га, в том числе в городской черте – 1,1 тыс.га. Административный центр района г.Гаврилов-Ям располагается на обоих берегах р.Которосль на расстоянии 46 км от областного центра (г.Ярославль).

Непосредственное географическое расположение района оказывает большое влияние на перспективное развитие территории района и всех поселений в него входящих.

Территория района активно используется для сельскохозяйственного производства. Темпы индивидуального жилищного строительства, оказывают свое влияние на социально-демографический состав населения. Тип поселения и населенного пункта (городской/сельский) имеют большое значение для определения целесообразности размещения объектов и значения норматива.

В сельских поселениях и населенных пунктах норма обеспеченности учреждениями социальной сферы, как правило, выше, чем для городских, но перечень предоставляемых услуг при этом ниже. Разнообразие объектов социального и культурно-бытового обслуживания в городской местности, обеспеченное необходимой численностью населения, формирует систему предоставления взаимозаменяемых услуг, позволяя тем самым сокращать норматив. В сельской местности, ассортимент предоставляемых услуг минимален, но охват населения выше.

Характер расселения Гаврилов-Ямского района – вокруг центров поселений и вдоль основных транспортных направлений (автодороги и железная дорога). Развитые планировочные центры района в сочетании с коммуникационными осями и природнопространственными особенностями района формируют в перспективе устойчивый планировочный каркас территории, открытый к дальнейшему развитию.

В соответствии со схемой территориального планирования Гаврилов-Ямского муниципального района размещение всей номенклатуры учреждений обслуживания в каждом населенном пункте признано нецелесообразным. Для построения рациональной системы обслуживания необходимо исходить из системы расселения, где каждый населенный пункт должен иметь свой индивидуальный состав учреждений культурно-бытового назначения, зависящий от его величины и роли в общей системе населенных мест. В ряде населенных пунктов необходимо концентрировать учреждения обслуживания, которые кроме собственного населения обслуживают тяготеющих к ним жителей поселения, выполняя тем самым функции межселенных центров.

К таким межселенным центрам можно отнести:

- Великосельское СП: с. Великое, д. Поляна, с.Лахость, д. Плотина;

- Заячье-Холмское СП: с. Зачий-Холм, с. Унимерь, с. Ставотино, д. Курдумово, д. Прошенино, с. Вышеславское;

- Митинское СП: с. Митино, д. Пружинино, с. Стогинское, с. Осенево, д. Ульяново;

- Шопшинское СП: с. Шопша, с. Ильинское-Урусово, д. Шалаево.

В системе обслуживания района выделяются три уровня:

1 уровень. Характеризуется номенклатурой объектов повседневного спроса – школы, детские сады, объекты торговли и бытового обслуживания, амбулатории, по месту жительства, поликлинику с дневным стационаром, аптеки, клубы, дома культуры, местные спортивные сооружения, почты, филиалы банков и прочие учреждения. В зависимости от перспективной численности населения сельских населённых пунктов и его демографических особенностей (количество детей дошкольного и школьного возрастов, темпов роста численности), средняя школа может размещаться в наиболее крупном населённом пункте поселения с организацией подвоза учащихся на специальном автобусе.

2 уровень. Формирует комплексные центры обслуживания периодического и эпизодического спроса из объектов, расположенных преимущественно в районном центре Гаврилов-Ямского МР, городском поселении Гаврилов-Ям. Отдельные объекты культурно-бытового обслуживания периодического спроса. К таким объектам относятся культурно-досуговые и спортивные объекты, спортивно-оздоровительные и др.

3 уровень. Размещение на территории района рекреационных, оздоровительных, спортивных, туристических и прочих видов обслуживания стационарного и сезонного типа не только населения района, но и других регионов. Размещение подобных центров, выполняющих межрайонные и даже региональные функции определяется перспективным функциональным зонированием территории района, наличием транспортных связей и перспективной активизации социально-экономического состояния района.

Периодичность использования объектов обслуживания определяет необходимость установления их пешеходной либо транспортной доступности.

Местными нормативами в рамках полномочий органов местного самоуправления и регулирования градостроительного процесса, в части планирования объектов местного значения, решаются следующие задачи:

- подготовка и обоснование нормативов для создания схемы территориального планирования, генеральных планов и правил землепользования и застройки поселений, документации по планировке территорий;

- подготовка перечня и состава вопросов нормирования и применения прочих документов, регламентирующих градостроительную деятельность на местном уровне;

- создание полного комплекта нормативной градостроительной базы, учитывающей местные условия Гаврилов-Ямского муниципального района.

3.1. Перечень видов объектов местного значения Гаврилов-Ямскогомуниципального района с нормируемым уровнем обеспеченности населения района и нормируемым уровнем территориальной доступности для населения района

3.1.1. Под объектами местного значения, оказывающими существенное влияние на социально-экономическое развитие Гаврилов-Ямского района понимаются объекты, территории, имеющие природно-историческое, историко-культурное, социальное, экономическое значение и оказывающие существенное влияние на инженерное, транспортное, социальное, культурное обеспечение Гаврилов-Ямского муниципального района Ярославской области.

Согласно законодательству Ярославской области к видам объектов местного значения муниципального района Ярославской области, относятся:

1)  в области  электро- и газоснабжения:

- объекты электро- и газоснабжения в границах муниципального района;

  2) в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района:

- автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района с конструктивными элементами и дорожными сооружениями, являющимися технологической частью автомобильных дорог;

- полосы отвода автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

- придорожные полосы автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

3)   в области образования (муниципальные объекты общедоступного и бесплатного образования (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования, дошкольного образования), а также объекты дополнительного образования:

-   объекты дошкольного образования (детские сады);

- общеобразовательные учреждения(общеобразовательные школы, гимназии, лицеи);

- специальные (коррекционные) общеобразовательные учреждения (специальные (коррекционные) начальные школы – детские сады, специальные (коррекционные) общеобразовательные школы, специальные (коррекционные) общеобразовательные школы-интернаты);

- образовательные организации дополнительного образования (центры дополнительного образования детей, дворцы детского (юношеского) творчества, дома детского творчества, станции юных натуралистов, детские школы искусств, детско-юношеские спортивные школы);

-  образовательные организации для детей дошкольного и младшего школьного возрасти (начальные школы – детские сады, прогимназии);

4) в области здравоохранения:

- амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники, амбулатории, детские поликлиники);

- объекты учреждений охраны материнства и детства (родильные дома, женские консультации, центры планирования семьи);

- больничные учреждения районного значения;

- объекты учреждений скорой медицинской помощи;

- объекты санаторно-курортных учреждений (санатории, санатории-профилактории, санаторные оздоровительные лагеря);

5) в области физической культуры и массового спорта:

-  объекты спорта, отвечающие требованиям проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района;

- объекты спорта, предназначенные для проведения учебно-тренировочного процесса сборных команд муниципального района;

- объекты спорта, предназначенные для подготовки спортивного резерва для спортивных сборных команд муниципального района;

- иные объекты физической культуры и спорта межпоселенческого значения;

6) в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов:

- межпоселенческие объекты утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов (мусороперерабатывающие, мусоросжигающие установки и заводы);

7) в иных областях в связи с решением вопросов местного значения муниципального района:

а) объекты, обеспечивающие осуществление деятельности органов местного самоуправления муниципального района;

б) объекты, предназначенные для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории муниципального района, а также объекты, предназначенные для организации защиты населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (дамбы, объекты пожарной охраны и пожарные депо, муниципальные спасательные центры и станции, не отнесенные к объектам регионального значения);

в) межпоселенческие места погребения (кладбища, крематории, мемориальные комплексы), объекты предоставления ритуальных услуг;

г) межпоселенческие объекты связи, находящиеся в собственности муниципального района и их охранные зоны;

д) межпоселенческие объекты библиотечного обслуживания населения (межпоселенческие муниципальные библиотеки);

е) объекты архивного дела (муниципальные архивы);

ж) межпоселенческие объекты организации досуга, культуры (дома народного творчества, культурно-досуговые центры, методические центры, муниципальные музеи, кинотеатры);

з) территории объектов туристско-гостиничной и туристско-рекреационной деятельности (туристско-гостиничные комплексы, туристско-рекреационные комплексы, пансионаты, гостиницы, дома отдыха, оздоровительные комплексы (при наличии номерного фонда), кемпинги, мотели, детские лагеря отдыха, турбазы и иные коллективные средства размещения круглогодичной эксплуатации с номерным фондом до 50 номеров);

и) территории объектов культурного наследия местного значения и их зоны охраны;

к) объекты оптовой и розничной торговли, в том числе рынки;

л) особо охраняемые природные территории местного значения муниципального района;

м) объекты сельского хозяйства местного значения муниципального района (здания и сооружения для разведения крупного рогатого скота, свиней, овец, птицы, строения и сооружения для машин механизации производственных процессов, здания и сооружения для хранения, обработки и переработки продуктов, силосные и сенажные сооружения, картофеле– и овощехранилища, зерносклады, элеваторы, зерносушилки, склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений, кормоприготовительные цехи и комбикормовые предприятия, культивационные сооружения (теплицы), здания для ремонта и хранения сельскохозяйственных машин (ремонтные предприятия);

н) объекты по оказанию услуг молодежи (молодежные центры, подростково-молодежные клубы, центры гражданского и патриотического воспитания, дворцы молодежи);

о) объекты, необходимые для предоставления транспортных услуг населению;

п) иные объекты, территории, имеющие природно-историческое, историко-культурное, социальное, экономическое значение для муниципального района или оказывающие существенное влияние на инженерное, транспортное, социальное, культурное обеспечение муниципального района.

В число объектов, относящихся к иным областям в связи с решением вопросов местного значения муниципального района, также входят объекты, круг которых определён законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

К ним относятся:

- объекты для организации отдыха детей в каникулярное время;

- предоставление помещения для работы сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции;

- предоставление сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции и членам его семьи жилого помещения;

- водные объекты (в части осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей, охране их жизни и здоровья).

Объекты, для размещения которых на территории муниципального района в соответствии с законодательством об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации требуется исключительно создание (обеспечение) условий, размещение которых не является прямой обязанностью органов местного самоуправления района, могут не являться объектами местного значения муниципального района.

Кроме вопросов, отнесённых законодательством об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации к вопросам местного значения муниципального района, существуют вопросы, не отнесённые к таковым, но для решения которых у органов местного самоуправления района есть право.

Для решения таких вопросов может потребоваться размещение следующих объектов:

- музеев муниципального района;

- социальных объектов, предназначенных для осуществления деятельности по опеке и попечительству.

3.2  Обоснование расчетных показателей

В основной части Нормативов приведены значения расчетных показателей, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации, в данном разделе приведено обоснование принятых расчетных показателей для объектов местного значения Гаврилов-Ямского муниципального района Ярославской области. Полное наименование Сводов правил, других нормативных документов, ссылка на которые дается в материалах по обоснованию расчетных показателей, представлено в разделе 6 «Нормативные документы».

**3.2.1 Объектов, относящихся к области электроснабжения поселений**

Таблица 29

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта,  ресурса | Единица измерения | Вели-чина | Обоснование |
| 1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности |  |  |  |
| 1.1 | электропотребление | кВт·ч /год на 1 чел. | 950 | СП 42.13330.2011 |
| 1.2 | использование максимума  электрической нагрузки | ч/год | 4100 | СП 42.13330.2011 |
| 2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |  |  | не нормируется |

Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области электроснабжения установлены с учётом Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике». В соответствии с данным Федеральным законом одним из основных принципов государственного регулирования и контроля в электроэнергетике является обеспечение доступности электрической энергии для потребителей. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности создадут равные условия доступа к объектам электросетевого хозяйства населения. Полный охват электрическими сетями обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованной системы электроснабжения.

Системообразующей ВЛ на территории Гаврилов-Ямского МР является линия напряжением 220 кВ, распределительными сетями - сети напряжением 110 и 35 кВ. От понизительных подстанций 35/10(6)кВ отходят распределительные линии электропередач напряжением 6 и 10 кВ.

При проектировании электроснабжения населенных пунктов определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями СП 31-110-2003.

Расход энергоносителей и потребность в мощности источников следует определять:

- для промышленных и сельскохозяйственных предприятий – по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей;

- для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд – в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электроснабжению.

Транзитные линии электропередачи напряжением 220 кВ и выше не допускается размещать в пределах границ населенных пунктов, за исключением резервных территорий.

Вдоль воздушных линий электропередач устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

Проектный номинальный класс напряжения, кВ Расстояние, м

До 1 2

1-20 10 (5-для линий с самонесущими

или изолированными проводами,

размещенных в границах населен-

ных пунктов)

35 15

110 20

220 25

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержден Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.

При развитии систем электроснабжения на перспективу электрические сети следует проектировать с учетом перехода на более высокие классы напряжения с целью увеличения их пропускной способности, уменьшения потерь электрической энергии в элементах сети, обеспечения качества электроэнергии у потребителя

Напряжение электрических сетей населенных пунктов выбирается с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме 35-110-220-500 кВ.

Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период развития наиболее целесообразной является система напряжений 35-110/10 кВ.

При проектировании в сельских населенных пунктах следует предусматривать вариант перевода сетей при соответствующем технико-экономическом обосновании на напряжение 35 кВ.

Воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон.

Линии электропередачи напряжением до 10 кВ на территории жилой зоны в застройке зданиями 4 этажа и выше должны выполняться кабельными в подземном исполнении, а в застройке зданиями 3 этажа и ниже – воздушными или кабельными.

На территории населенных пунктов трансформаторные подстанции и распределительные устройства проектируются открытого и закрытого типа в соответствии с градостроительными требованиями ПУЭ и других нормативных документов.

При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10(6)-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА и выполнении мер по шумозащите расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений – не менее 15 м.

Размеры земельных участков, отводимых для закрытых понизительных подстанций, включая распределительные и комплектные устройства напряжением 110-220 кВ, устанавливаются в соответствии с требованиями СН 465-74, но не более 0,6 га.

Территория подстанции должна быть ограждена. Ограждение может не предусматриваться для закрытых подстанций при условии установки отбойных тумб в местах возможного наезда транспорта.

Расстояния от подстанций и распределительных пунктов до зданий и сооружений в производственной зоне следует принимать в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011.

* + 1. **Объектов, относящихся к области газоснабжения поселений**

В соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» одним из основных принципов государственной политики в области газоснабжения является повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, на основе формирования и реализации соответствующих федеральной, межрегиональных и региональных программ газификации.

Газораспределительные системы подразделяются по виду газа (природный, СУГ). Выбор системы распределения газа рекомендуется производить в зависимости от объема, структуры и плотности газопотребления поселений, размещения жилых и производственных зон, а также источников газоснабжения (местоположение и мощность существующих и проектируемых магистральных газопроводов, газораспределительных станций (ГРС), газонаполнительных станций (ГНС) и т.д.).

В настоящее время большая часть сельских населенных пунктов Гаврилов-Ямского районе не обеспечена природным газом.

Таблица 30

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта,  ресурса | Единица измерения | Вели-чина | Обоснование |
| 1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности |  |  |  |
|  | Укрупненный показатель потребления газа при теплоте сгорания 34 МДж/ м3 (8000 ккал/ м3): |  |  |  |
| 1.1 | при наличии централизованного горячего водоснабжения | м3/год  на 1 чел. | 120 | СП 42-101-2003 |
| 1.2 | при горячем водоснабжении от  газовых водонагревателей | м3/год  на 1 чел. | 300 | СП 42-101-2003 |
| 1.3 | при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения | м3/год  на 1 чел. | 220 | СП 42-101-2003 |
| 2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |  |  | не нормируется |

Проектирование, строительство, капитальный ремонт, расширение и техническое перевооружение сетей газораспределения, газопотребления и объектов СУГ должны осуществляться в соответствии со схемами газоснабжения, разработанными в составе федеральной, межрегиональных и региональных программ газификации в целях обеспечения предусматриваемого этими программами уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций согласно СП 62.13330.2011.

Размещение магистральных газопроводов на территории населенных пунктов не допускается. Ширина полосы отвода земель и площадь земельных участков для строительства магистральных газопроводов определяются в соответствии с требованиями СН 452-73.

Расходы газа потребителями следует определять в соответствии с нормами потребления газа, приведенными в СП 42-101-2003.

Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа приведена в таблице 31.

Таблица 31

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Классификация газопроводов  по давлению, категория | | Вид транспортируемого газа | Рабочее давление в газопроводе, МПа |
| Высокое | Iа | природный | свыше 1,2 |
| I | природный | свыше 0,6 до 1,2 включительно |
| СУГ \* | свыше 0,6 до 1,6 включительно |
| II | природный и СУГ | свыше 0,3 до 0,6 включительно |
| Среднее | III | природный и СУГ | свыше 0,005 до 0,3 включительно |
| Низкое | IV | природный и СУГ | до 0,005 включительно |

\* СУГ – сжиженный углеводородный газ

Для регулирования давления газа в газораспределительной сети предусматривают следующие пункты редуцирования газа:

- газорегуляторные пункты (ГРП);

- газорегуляторные пункты блочные (ГРПБ) заводского изготовления в зданиях контейнерного типа;

- газорегуляторные пункты шкафные (ГРПШ);

- газорегуляторные установки (ГРУ).

ГРП размещают:

- отдельно стоящими;

- пристроенными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера;

- встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);

- на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 с негорючим утеплителем.

ГРПБ следует размещать отдельно стоящими.

ГРПШ размещают отдельно стоящими или на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены. На наружных стенах зданий размещение ГРПШ с газовым отоплением не допускается.

Допускается размещать ГРПШ ниже уровня поверхности земли, при этом такой ГРПШ следует считать отдельно стоящим.

ГРУ допускается размещать в помещении, в котором располагается газоиспользующее оборудование, а также непосредственно у тепловых установок для подачи газа к их горелкам.

При газоснабжении СУГ рекомендуются газораспределительные системы на базе резервуарных установок или станций регазификации. Газораспределительные системы с использованием групповых или индивидуальных баллонных установок СУГ рекомендуется применять только при технической невозможности или экономической нецелесообразности использования резервуарных установок.

Нормативы потребления сжиженного углеводородного газа населением на территории Ярославской области представлены в таблице 32.

Таблица 32

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта,  ресурса | Единица измерения | Вели-чина | Обоснование |
| 1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности |  |  |  |
| 1.1 | СУГ на пищеприготовление при наличии в жилых помещениях газовых плит и централизованного горячего водоснабжения | кг. на 1 чел. в месяц | 6,9 | Постановление Правительства Ярославской области от 10.08.2012 № 790-п |
| 1.2 | СУГ на приготовление пищи и горячей воды при отсутствии газового водонагревателя в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения | 10,4 |
| 1.3 | СУГ На приготовление пищи и горячей воды при наличии газового водонагревателя в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения | 16,9 |
| 1.4 | СУГ на индивидуальное (поквартирное) отопление жилых помещений | кг. на 1 м2 отапливаемой площади | 5,7 |
| 2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |  |  | не нормируется |

Газонаполнительные станции (ГНС) предназначены для приема, хранения и отпуска СУГ потребителям в автоцистернах и баллонах, ремонта и технического освидетельствования баллонов, заправки собственных автомобилей ГНС.

Газонаполнительные пункты (ГНП) предназначены для приема, хранения, отпуска СУГ потребителям в баллонах, заправки собственных автомобилей ГНП.

Станции регазификации следует проектировать в соответствии с требованиями, предъявляемыми к ГНС, ГНП.

ГНС, ГНП следует размещать вне селитебной территории поселений, как правило, с подветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к жилым зданиям.

Площадку для строительства ГНС, ГНП следует выбирать с учетом расстояний до зданий и сооружений, не относящихся к ГНС, ГНП, а также наличия в районе строительства автомобильных дорог и пожарных депо. Площадку для строительства ГНС и ГНП следует выбирать с учетом наличия снаружи ограждения противопожарной полосы из вспаханной земли или полосы, выполненной из наземного покрытия, не распространяющего пламя по своей поверхности, шириной 10 м и минимальных расстояний, м, до лесных массивов пород: хвойных - 50, лиственных - 20, смешанных - 30. По противопожарной полосе должен быть предусмотрен проезд только пожарных машин.

Противопожарные расстояния от зданий, сооружений и наружных установок ГНС, ГНП до объектов, не относящихся к ним, следует принимать по таблице 33.

Таблица 33

┌────────────────┬───────────────────────────────────────────────────┬───────┬───────────┐

│ Здания и │ Расстояния от резервуаров СУГ в свету, м │Рас- │Расстояние │

│ сооружения ├────────────────────────────┬──────────────────────┤стояние│в свету, м,│

│ │ Надземные резервуары, │ Подземные резервуары │в │от склада │

│ │ железнодорожные эстакады │ │свету, │напол- │

│ ├────────────────────────────┴──────────────────────┤м, от │ненных │

│ │ При общей вместимости, м3 (включительно) │поме- │баллонов │

│ ├─────┬─────┬─────┬──────────┬─────┬─────┬──────────┤щений, │с общей │

│ │свыше│свыше│свыше│свыше 200 │свыше│свыше│свыше 200 │уста- │вмести- │

│ │20 до│50 до│50 до│ до 8000 │50 до│50 до│ до 8000 │новок, │мостью, м3 │

│ │ 50 │ 200 │ 500 │ │ 200 │ 500 │ │где │ │

│ ├─────┴─────┴─────┴──────────┴─────┴─────┴──────────┤обраща-│ │

│ │ Максимальная вместимость одного резервуара, м3 │ется │ │

│ ├─────┬─────┬─────┬────┬─────┬─────┬─────┬────┬─────┤СУГ ├─────┬─────┤

│ │менее│ 25 │ 50 │100 │свыше│ 25 │ 50 │100 │свыше│ │до 20│свыше│

│ │ 25 │ │ │ │ 100 │ │ │ │ 100 │ │ │ 20 │

│ │ │ │ │ │ до │ │ │ │ до │ │ │ │

│ │ │ │ │ │ 600 │ │ │ │ 600 │ │ │ │

├────────────────┼─────┼─────┼─────┼────┼─────┼─────┼─────┼────┼─────┼───────┼─────┼─────┤

│1. Здания всех │ 70 │ 80 │ 150 │200 │ 300 │ 40 │ 75 │100 │ 150 │ 50 │ 50 │ 100 │

│назначений [<\*>](#Par77) │(30) │[<\*\*>](#Par80) │[<\*\*>](#Par80) │ │ │[<\*\*>](#Par80) │[<\*\*>](#Par80) │ │ │ │(20) │(30) │

│ │ │(50) │(110)│ │ │(25) │(55) │ │ │ │ │ │

│ │ │ │[<\*\*>](#Par80) │ │ │ │[<\*\*>](#Par80) │ │ │ │ │ │

├────────────────┼─────┼─────┼─────┼────┼─────┼─────┼─────┼────┼─────┼───────┼─────┼─────┤

│2. Надземные │ 30 │ 30 │ 40 │ 40 │ 40 │ 20 │ 25 │ 25 │ 25 │ 30 │ 20 │ 20 │

│сооружения и │(15) │(20) │(30) │(30)│(30) │(15) │(15) │(15)│(15) │ │(15) │(20) │

│сети инженерно- │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│технического │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│обеспечения │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│(эстакады, │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│теплотрассы и │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│т.п.), подсобные│ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│постройки жилых │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│зданий [<\*>](#Par77) │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

├────────────────┼─────┴─────┴─────┴────┴─────┴─────┴─────┴────┴─────┴───────┴─────┴─────┤

│3. Подземные │ За пределами ограды - в соответствии с [СП 42.13330](consultantplus://offline/ref=81D0439CEE4B5E647F50328008B1D0B43FB86AD92F23D4DAFF189BFBqCGBM) и [СП 18.13330](consultantplus://offline/ref=81D0439CEE4B5E647F50328008B1D0B43FB865DA2E23D4DAFF189BFBqCGBM) │

│сети инженерно- │ │

│технического │ │

│обеспечения │ │

│(кроме │ │

│газопроводов на │ │

│территории ГНС) │ │

├────────────────┼───────────────────────────────────────────────────────────────────────┤

│4. Линии │ По Правилам устройства электроустановок [[2]](consultantplus://offline/ref=81D0439CEE4B5E647F50328008B1D0B43FBD64DD2723D4DAFF189BFBCB9B677120EF03F83CEFF5qDGCM) │

│электропередачи,│ │

│трансформаторные│ │

│подстанции, │ │

│распределитель- │ │

│ные устройства │ │

├────────────────┼─────┬─────┬─────┬────┬─────┬─────┬─────┬────┬─────┬───────┬─────┬─────┤

│5. Железные │ 50 │ 75 │ 100 │100 │ 100 │ 50 │ 75 │ 75 │ 75 │ 50 │ 50 │ 50 │

│дороги общей │ │ │[<\*\*\*>](#Par85)│ │ │ │[<\*\*\*>](#Par85)│ │ │ │ │ │

│сети (от подошвы│ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│насыпи), │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│автомобильные │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│дороги категорий│ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│I - III, │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│магистральные │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│улицы и дороги │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

├────────────────┼─────┼─────┼─────┼────┼─────┼─────┼─────┼────┼─────┼───────┼─────┼─────┤

│6. Подъездные │ 30 │ 30 │ 40 │ 40 │ 40 │ 20 │ 25 │ 25 │ 25 │ 30 │ 20 │ 20 │

│пути железных │(20) │[<\*\*\*>](#Par85)│[<\*\*\*>](#Par85)│(30)│(30) │[<\*\*\*>](#Par85)│[<\*\*\*>](#Par85)│(15)│(15) │ │(20) │(20) │

│дорог, дорог │ │(20) │(30) │ │ │(15) │(15) │ │ │ │ │ │

│предприятий, │ │ │ │ │ │[<\*\*\*>](#Par85)│[<\*\*\*>](#Par85)│ │ │ │ │ │

│трамвайные пути,│ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│автомобильные │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│дороги категорий│ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│IV - V │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

├────────────────┴─────┴─────┴─────┴────┴─────┴─────┴─────┴────┴─────┴───────┴─────┴─────┤

│ <\*> В скобках приведены расстояния от зданий, сооружений и сетей │

│инженерно-технического обеспечения промпредприятий, на территории которых │

│размещены ГНС, ГНП.

<\*\*> Допускается уменьшать расстояния от резервуаров и железнодорожных │

│эстакад общей вместимостью резервуаров (железнодорожных цистерн) до 200 м3 │

│в надземном исполнении до 70 м, в подземном - до 35 м, а при вместимости │

│до 300 м3 до 90 и 45 м соответственно независимо от единичной вместимости │

│резервуаров (железнодорожных цистерн). │

│ <\*\*\*> Допускается уменьшать расстояния от железных и автомобильных │

│дорог (см. графу 5) до резервуаров (железнодорожных цистерн) общей │

│вместимостью не более 200 м3: в надземном исполнении - до 75 м и в │

│подземном исполнении - до 50 м. Расстояния от подъездных, трамвайных │

│путей и др. (см. графу 6) до резервуаров (железнодорожных цистерн) общей │

│вместимостью не более 100 м3 допускается уменьшать: в надземном исполнении │

│до 20 м и в подземном исполнении - до 15 м, а при прохождении путей и │

│дорог (см. графу 6) по территории предприятия эти расстояния сокращают │

│до 10 м при подземном исполнении резервуаров, независимо от единичной │

│вместимости резервуаров. │

│ │

│ Примечания. 1. При установке двух резервуаров (железнодорожных │

│цистерн) единичной вместимостью по 50 м3 расстояние до зданий (жилых, │

│общественных, производственных и др.), не относящихся к ГНП, разрешается │

│уменьшать: для надземных резервуаров до 100 м, для подземных - до 50 м. │

│ 2. Расстояние от надземных резервуаров до мест, где одновременно могут │

│находиться более 800 человек (стадионы, рынки, парки, жилые дома и т.д.), │

│а также до территории школьных, дошкольных и лечебно-санаторных учреждений │

│следует увеличить в два раза по сравнению с указанными в настоящей │

│таблице, независимо от числа мест. │

│ 3. Расстояния от железнодорожной эстакады следует определять исходя из │

│единичной вместимости железнодорожных цистерн и числа сливных постов. При │

│этом вместимость железнодорожной цистерны 54 м3 приравнивают к надземному │

│резервуару вместимостью 50 м3, а 75 м3 - к 100 м3. │

│ 4. Расстояния, приведенные в графе 1 [таблицы 9](#Par6), от склада баллонов до │

│зданий садоводческих и дачных поселков допускается уменьшать не более чем │

│в два раза при условии размещения на складе не более 150 баллонов по 50 л │

│(7,5 м3). Склады с баллонами для СУГ на территории промышленных │

│предприятий размещают в соответствии с требованиями [СП 18.13330](consultantplus://offline/ref=81D0439CEE4B5E647F50328008B1D0B43FB865DA2E23D4DAFF189BFBqCGBM). │

│ 5. Расстояние от стоянки автоцистерн должно быть равно расстоянию от │

│склада баллонов. │

│ 6. Расстояния от резервуаров (железнодорожных цистерн) и складов │

│наполненных баллонов, расположенных на территории промпредприятия, до │

│зданий и сооружений данного предприятия - принимать по величинам, │

│приведенным в скобках. │

└────────────────────────────────────────────────────────────────────────────────────────┘

Баллонные установки СУГ, служащие в качестве источников газоснабжения зданий различного назначения, подразделяют на:

- групповые, в состав которых входит более двух баллонов;

- индивидуальные, в состав которых входит не более двух баллонов.

Число баллонов в групповых установках следует определять расчетом.

Максимальную общую вместимость групповой баллонной установки следует принимать по таблице 34.

Таблица 34

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Назначение групповой  баллонной установки | Вместимость всех баллонов  в групповой баллонной установке,  л (м3), при размещении | |
| у стен здания | на расстоянии  от здания |
| Газоснабжение жилых, административных  и бытовых зданий, общественных зданий  и сооружений, в том числе общественных  зданий административного назначения | 600 (0,6) | 1000 (1) |
| Газоснабжение зданий производственных  предприятий, складов, котельных,  общественных и бытовых зданий  производственного назначения | 1000 (1) | 1500 (1,5) |

Групповые баллонные установки следует размещать на расстоянии от зданий и сооружений не менее указанных в [таблице 35](#Par40) для испарительных установок или у стен газифицируемых зданий на расстоянии не менее 3 м от оконных и дверных проемов.

Расстояния от групповых баллонных установок до зданий и сооружений, за исключением общественных зданий и сооружений, допускается сокращать:

до 8 м - для зданий и сооружений степеней огнестойкости I и II и класса конструктивной пожарной опасности С0;

до 10 м - для зданий и сооружений степени огнестойкости III и класса конструктивной пожарной опасности С1.

Таблица 35

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Здания, сооружения | Расстояние от ограждения резервуарной  установки (в свету), м | | | | | | | Расстоя-  ние от  испари-  тельной  установ-  ки в  свету, м |
| надземной | | | | подземной | | |
| при общей вместимости резервуаров  в установке, м3 | | | | | | |
| до 5 | св. 5  до 10 | св. 10  до 20 | до 10 | | св. 10  до 20 | св. 20  до 50 |
| 1. Общественные здания  и сооружения, в том числе  общественные здания  административного  назначения | 40 | 50  [<\*>](#Par121) | 60 [<\*>](#Par121) | 15 | | 20 | 30 | 25 |
| 2. Жилые здания | 20 | 30  [<\*>](#Par121) | 40 [<\*>](#Par121) | 10 | | 15 | 20 | 12 |
| 3. Детские и спортивные  площадки, гаражи | 20 | 25 | 30 | 10 | | 10 | 10 | 10 |
| 4. Производственные  здания (промышленных,  сельскохозяйственных  предприятий и предприятий  бытового обслуживания  производственного  назначения), котельные,  склады | 15 | 20 | 25 | 8 | | 10 | 15 | 12 |

Примечание:

1. Данные таблицы применяются для расчета расстояний от резервуарных установок общей вместимостью до 50м3, считая от ограждения резервуарной установки до зданий, сооружений различного назначения и сетей инженерно-технического обеспечения.

2. <\*> Расстояния от резервуарной установки предприятий до зданий и сооружений, которые ею не обслуживаются.

Индивидуальные баллонные установки СУГ следует размещать как снаружи, так и внутри зданий. Допускается размещение баллонов объемом не более 0,05 м3 (50 л) в квартирах жилого здания (не более одного баллона в квартире) высотой не более двух этажей (без цокольных и подвальных этажей).

Индивидуальные баллонные установки СУГ следует размещать снаружи на расстоянии в свету по горизонтали не менее 0,5 м от оконных проемов и 1,0 м от дверных проемов первого этажа, не менее 3,0 м от дверных и оконных проемов цокольных и подвальных этажей, а также канализационных колодцев. Не допускается размещение баллонной установки СУГ у аварийных выходов, со стороны главных фасадов зданий.

Промежуточные склады баллонов следует размещать на территории поселений на расстояниях от зданий и сооружений в соответствии с [таблицей 33](#Par211), как для склада наполненных баллонов на ГНС, ГНП. Промежуточные склады баллонов СУГ должны проектироваться с учетом требований [СП 56.13330](consultantplus://offline/ref=61B257B3C7D624DADC34D0C94E2909EC6A5E99D48778570B5F55EAB4aEBDI).

Склады с баллонами для СУГ на территории промышленных предприятий размещают в соответствии с требованиями [СП 18.13330](consultantplus://offline/ref=61B257B3C7D624DADC34D0C94E2909EC6A5E96D38678570B5F55EAB4aEBDI) и [СП 4.13130](consultantplus://offline/ref=61B257B3C7D624DADC34D0C94E2909EC6A5E98D08B78570B5F55EAB4aEBDI).

Расстояния от склада баллонов до зданий садоводческих и дачных поселков, приведенные в графе 1 [таблицы 33](#Par211), допускается уменьшать не более чем в два раза при условии размещения на складе не более 150 баллонов по 50 л (7,5 м3).

Противопожарные расстояния от газопроводов и объектов газораспределительной сети до объектов, не относящихся к ним, определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

**3.2.3 Объектов, в области дорожной деятельности, безопасности дорожного движения в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов, организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района**

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» автомобильные дороги в зависимости от их значения подразделяются на:

- автомобильные дороги федерального значения;

- автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;

- автомобильные дороги местного значения (муниципальные);

- частные автомобильные дороги.

При проектировании сельских поселений следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к нему территории, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими поселениями системы расселения, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Для жителей сельских поселений затраты времени на трудовые передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) в пределах сельскохозяйственного предприятия, как правило, не должны превышать 30 мин.

Автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий, как правило, следует проектировать в обход поселений в соответствии с [СП 34.13330](consultantplus://offline/ref=AA5195DCE186696056ECB640BB346DB392DE03DC6179483E71CF83E1u0TEH). 2012. Расстояния от бровки земляного полотна указанных дорог до застройки необходимо принимать в соответствии с [СП 34.13330](consultantplus://offline/ref=AA5195DCE186696056ECB640BB346DB392DE03DC6179483E71CF83E1u0TEH).2012, но не менее, м: до жилой застройки - 100; садово-дачной застройки - 50; для дорог IV категории - соответственно 50 и 25. Со стороны жилой и общественной застройки поселений, садоводческих товариществ следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

В случае транзитного прохождения автомобильных дорог общей сети по территории поселения необходимо предусматривать мероприятия по обеспечению безопасности движения пешеходов и местного транспорта, а также по выполнению экологических и санитарно-гигиенических требований к застройке.

Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок, автомобилей на 1000 чел. - 350 легковых автомобилей, включая 3 - 4 такси и 2 - 3 ведомственных автомобиля, 25 - 40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка. Число мотоциклов и мопедов на 1000 чел. следует принимать 100 - 150 единиц.

Уровень автомобилизации населения Гаврилов-Ямского муниципального района представлен в таблице 36.

Таблица 36

|  |  |
| --- | --- |
| Этапы | Расчетный уровень автомобилизации,  автомобилей на 1000 жителей |
| Существующий | 226 |
| Проектируемый | 350 |

Автомобильные дороги в зависимости от условий проезда и доступа к ним транспортных средств подразделяются на автомагистрали, скоростные дороги и обычные дороги.

Категории автомобильных дорог в зависимости от расчетной интенсивности движения приведены в таблице 37.

Таблица 37

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория автомобильной дороги | | Расчетная интенсивность движения, приведенных ед./сут |
| IА (автомагистраль) | | Свыше 14000 |
| IБ (скоростная дорога) | | То же |
| Обычные дороги | IВ | “ 14000 |
| II | “ 6000 |
| III | “ 2000 до 6000 |
| IV | “ 200 “ 2000 |
| V | “ 200 |

Основные параметры поперечного профиля проезжей части и земляного полотна автомобильных дорог принимают в зависимости от их категории в соответствии с СП 34.13330.2012.

Показатель плотности сети автомобильных дорог вне границ населенных пунктов выполнен расчетным путем и представлен в таблице 38.

**Плотность сети автодорог**

Таблица 38

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта,  (расчетного показателя) | Единица измерения | Вели-чина | Обоснование |
| 1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности |  |  |  |
| 1.1 | Плотность сети автодорог местного значения вне границ населенных пунктов | км / 1 км2  территории | 0,004 | По расчету |
| 2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |  |  | не нормируется |

**Расстояния между площадками отдыха, их вместимость вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий**

Таблица 39

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Категория дорог | Расстояние между площадками отдыха, км | Кол-во автомобилей при единовременной остановке (не менее) | Обоснование |
| 1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | |  |
| 1.1 | I | 15 | 20 | СП 34.13330.2012 |
| 1.2 | II | 15 | 10 | СП 34.13330.2012 |
| 1.3 | III | 25 | 10 | СП 34.13330.2012 |
| 1.4 | IV | 45 | 10 | СП 34.13330.2012 |
| 2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | | | не нормируется |

На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены сооружения для технического осмотра автомобилей и пункты торговли. При двустороннем размещении площадок отдыха на дорогах категории I их вместимость уменьшается вдвое по сравнению с указанной выше. Вместимость площадок отдыха следует рассчитывать при интенсивности движения до 30000 транспортных единиц в сутки.

**Автобусные остановки**

Автобусные остановки вне пределов населенных пунктов следует располагать на прямых участках дорог или на кривых радиусами в плане не менее 600 м для дорог III категории и 400 м для дорог категорий IV и V и при продольных уклонах не более . При этом должны быть обеспечены нормы видимости для дорог соответствующих категорий.

Автобусные остановки на дорогах категорий II - V их следует смещать по ходу движения на расстоянии не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов.

Таблица 40

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта,  (расчетного показателя) | Единица измерения | Вели-чина | Обоснование |
| 1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности |  |  |  |
| 1.1 | Автобусные остановки на дорогах I-III категории | остановка | 1 на 3 км | СП 34.13330.2012 |
| 2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | м | 800 | СП 42.13330.2011 |

Остановочные и посадочные площадки и павильоны для пассажиров следует предусматривать в местах автобусных остановок.

Ширину остановочных площадок следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину - в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов, но не менее 10 м.

Остановочные площадки на дорогах IБ, IВ, II и III категорий должны быть отделены от проезжей части разделительной полосой.

От посадочных площадок в направлении основных потоков пассажиров следует проектировать пешеходные дорожки или тротуары до существующих тротуаров, улиц или пешеходных дорожек, а при их отсутствии - на расстояние, не менее расстояния боковой видимости.

Объекты внешнего транспорта необходимо размещать в соответствии с постановлением Правительства РФ от 29.10.2009 № 860 "О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода".

**Парковки (парковочные места)**

Таблица 41

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта,  (расчетного показателя) | Единица измерения | Вели-чина | Обоснование |
| 1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности |  |  |  |
| 1.1 | Парковочные места объектов дошкольного, начального и среднего общего образования | машино-мест  на 100 работающих | 5 | СП 42.13330.2011 |
| 1.2 | Парковочные места учреждений управления, кредитно-финансовых и юридических учреждений местного значения | машино-мест  на 100 работающих | 5 | СП 42.13330.2011 |
| 1.3 | Парковочные места больниц | машино-мест  на 100 коек | 3 | СП 42.13330.2011 |
| 1.4 | Парковочные места поликлиник | машино-мест  на 100 посетителей | 2 | СП 42.13330.2011 |
| 1.5 | Парковочные места промышленных предприятий | машино-мест  на 100 работающих в 2-х смежных сменах | 7 | СП 42.13330.2011 |
| 1.6 | Парковочные места гостиниц (кроме высшего разряда) | машино-мест  на 100 мест | 6 | СП 42.13330.2011 |
| 1.7 | Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 м2 | машино-мест  на 100 м2 торговой площади | 5 | СП 42.13330.2011 |
| 1.8 | Средние специальные учебные заведения | машино-мест  на 100 работающих | 10 | СП 42.13330.2011 |
| 1.9 | Базы кратковременного отдыха (лыжные, рыболовные, охотничьи и др.) | машино-мест  на 100 единовременных посетителей | 10 | СП 42.13330.2011 |
| 1.10 | Парковочные места пляжей и парков в зонах отдыха | машино-мест  на 100 единовременных посетителей | 15 | СП 42.13330.2011 |
| 1.11 | Парковочные места домов и баз отдыха, санаториев, санаториеы-проффилакториев,туристических баз | машино-мест  на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала | 3 | СП 42.13330.2011 |
| 1.12 | Парковочные места садоводческих товариществ | машино-мест  на 10 участков | 7 | СП 42.13330.2011 |
| 2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | м | 250; 1000 | СП 42.13330.2011 |

Согласно СП 59.13330.2012 на индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, при числе мест:

до 100 включительно ............ 5%, но не менее одного места;

от 101 до 200 .......................... 5 мест и дополнительно 3%;

от 201 до 1000 ........................ 8 мест и дополнительно 2%;

1001 место и более ............. 24 места плюс не менее 1% на каждые 100 мест свыше.

Места для личного автотранспорта инвалидов желательно размещать вблизи входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м.

**Полосы отвода и придорожные полосы автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов**

Согласно Постановлению Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса" для подготовки документации по планировке территории и разработки проектной документации для определения границ полосы отвода, необходимой для размещения планируемых к строительству и реконструкции автомобильных дорог, могут быть использованы осредненные нормы отвода земель в соответствии с таблицей 42.

Таблица 42

────────┬────────┬─────────────────────────────────────────────────────────

Катего-│Коли- │ Общая площадь полосы отвода (гектаров на 1 линейный

рия │чество │ километр автомобильной дороги)

дороги │полос ├──────────────────────────────┬──────────────────────────

│движения│ на особо ценных угодьях │ необходимая

│ │ земель сельскохозяйственного │

│ │ назначения │

│ ├───────────┬──────────────────┼───────────┬──────────────

│ │поперечный │ поперечный │поперечный │ поперечный

│ │ уклон │ уклон местности │ уклон │ уклон

│ │ местности │ свыше 1:20 │ местности │ местности

│ │ не более │ до 1:10 │ не более │ свыше 1:20

│ │ 1:20 │ │ 1:20 │ до 1:10

────────┼────────┼─────┬─────┼─────────┬────────┼─────┬─────┼──────┬───────

1 │ 2 │ 3 │ 4 │ 5 │ 6 │ 7 │ 8 │ 9 │ 10

────────┴────────┴─────┴─────┴─────────┴────────┴─────┴─────┴──────┴───────

I 8 7,5 1,8 7,6 1,8 8,1 2,3 8,2 2,3

6 6,8 1,7 6,9 1,7 7,2 2,2 7,3 2,2

I, II 4 6,1 1,6 6,2 1,6 6,5 2,1 6,6 2,1

II 2 4,4 1,4 4,5 1,4 4,9 2,0 5,0 2,0

III 2 4,0 1,3 4,2 1,3 4,6 2,0 4,8 2,0

IV 2 2,4 1,3 2,5 1,3 3,5 2,0 3,6 2,0

V 1 2,1 1,2 2,2 1,2 3,3 2,0 3,4 2,0

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

Примечания:

1. В графах три, пять, семь и девять указаны осредненные нормы отвода земель, необходимых для размещения автомобильной дороги и (или) объектов дорожного сервиса и установления границ полосы отвода автомобильной дороги.

2. В графах четыре, шесть, восемь и десять указаны осредненные нормы отвода земель, отводимых во временное пользование для нужд строительства (на период строительства).

3. Осредненные нормы отвода земель указаны без учета размеров земельных участков, необходимых для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги и дорожных сооружений, предусмотренных [пунктом 5](consultantplus://offline/ref=5928DA76C88CA3903200E18A622A6A8045AB52291DD9FA941822663E05B9F4FDED3B181584A98FA1T0W3N) постановления .

4. Осредненные нормы отвода земель, предоставляемых во временное пользование, учитывают только размеры земельных участков для размещения отвалов снимаемого растительного грунта и проезда технологического транспорта.

5. Участки земель, предоставляемые во временное пользование для других нужд строительства (временные объезды, строительные площадки и др.), следует учитывать дополнительно по данным проектной документации.

Основные параметры поперечного профиля проезжей части и земляного полотна автомобильных дорог принимают в зависимости от их категории по таблице 43.

Таблица 43

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ширина земляного полотна, м | Категория дороги | Число полос движения | Ширина, м | | | | | | |
| полосы движения | укрепленной полосы обочины | центральной разделительной полосы | | остановочной полосы | Обочины  См.5.21 | укрепленной полосы на разделительной полосе |
| 28,5; 36; 43,5 | IА | 4; 6; 8 | 3,75 | 0,75 | См. 5.28 | 6 | 2,50. см. 5.22 | 3,75 | 1 |
| 27,5; 35; 42,5 | IБ | 4; 6; 8 | 3.75 | 0,75 | 5 | 2,50. см. 5.22 | 3,75 | 1 |
| 21\*; 28\*; 17,5¹ | IВ | 4; 6; 8 | 3,75/3,50 | 0,75/0,50 | 5 | 2,50. см. 5.22 | 3,75 | 1 |
| 15; 12 | II | 2; 4 | 3,75/3,50 | 0,75/0,50 | – | | 2,50. см. 5.22 | 3.75/2.5 | – |
| 12 | III | 2 | 3.,0 | 0,50 | – | | – | 2,5 | – |
| 10 | IV | 2 | 3,00 | 0,50 | – | | – | 2,0 | – |
| 4,5+3,5=8 | V | 1 | 4,5 | – | – | | – | 1,75 | – |

Примечание:

1. (\*) Наименьшая ширина центральной разделительной полосы согласно пункту 5.29 СП 34.13330.2012;

2. (5.22) – номер пункта в СП 34.13330.2012.

[Порядок](consultantplus://offline/ref=F7AB38F72F01D46E8B926117BB002E07357DB1345659B34BCA8BDA69128714F2CCD051AB204071e2hFN) установления и использования полос отвода автомобильных дорог местного значения может устанавливаться органом местного самоуправления.

**Расчетные параметры улиц и дорог сельских поселений следует принимать в соответствии с таблицей 44.**

Таблица 44

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория сельских улиц и дорог | Основное назначение | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Ширина пешеходной части тротуара, м |
| Поселковая дорога | Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети | 60 | 3,5 | 2 | ‑ |
| Главная улица | Связь жилых территорий с общественным центром | 40 | 3,5 | 2-3 | 1,5-2,25 |
| Улица в жилой застройке: | |  |  |  |  |
| основная | Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением | 40 | 3,0 | 2 | 1,0-1,5 |
| второстепенная (переулок) | Связь между основными жилыми улицами | 30 | 2,75 | 2 | 1,0 |
| проезд | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей | 20 | 2,75-3,0 | 1 | 0-1,0 |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон | Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам | 30 | 4,5 | 1 | ‑ |

Вдоль обеих сторон полос отвода автомобильных дорог (за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов) устанавливаются придорожные полосы – территории, в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;

2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.

[Порядок](consultantplus://offline/ref=E8AA3082850ABD06D1B9761B75A22C2E76A6C36A07486DD819D41783EBE7A9F647B3FF96CE057BwFL5I) установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

**3.2.4 Объектов, относящихся к области здравоохранения**

В целях создания условий для оказания медицинской помощи населению Гаврилов-Ямского муниципального района в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания медицинской помощи устанавливаются следующие показатели уровня обеспеченности объектами, относящимися к области здравоохранения.

Таблица 45

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта,  ресурса | Единица измерения | Величина | Обоснование |
| 1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности |  |  |  |
| 1.1 | Стационары всех типов | Коек на 1000 жителей | 13,47 | Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р |
| 1.2 | Поликлиники | посещений в смену на  1000 жителей | 18,15 |
| 1.3 | Амбулатории | Численность обслуживаемого населения, чел. | 3000 | Постановление Правительства ЯО от 24.03.2011 № 175-п |
| 1.4 | Офисы врача общей практики | 1700 |
| 1.5 | Фельдшерско-акушерские пункты | 300 |
| 1.6 | Аптеки в сельской местности | объект | 1 на 6,2 тыс.жителей | Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р |
| 1.7 | Станции (подстанции) скорой медицинской помощи | Санитарный автомобиль | 1 на 10 тыс.человек | СП 42.13330.2011 |
| 1.8 | Выдвижные пункты скорой медицинской помощи | 1 на 5 тыс.человек сельского населения |
| 1.9 | Санатории (без туберкулезных) | мест на 1000 человек | 5,87 | Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р |
| 1.10 | Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных) | мест на 1000  детей | 3,07 |
| 1.11 | Санатории-профилактории | место | по заданию на проектиро-вание | СП 42.13330.2011 |
| 1.12 | Санаторные детские лагеря | место | по заданию на проектиро-вание |
| 2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | мин. транспортной доступности | 15; 30 | СП 42.13330.2011 |

Санаторно-курортные и оздоровительные учреждения, учреждения отдыха и туризма, учреждения и предприятия обслуживания лечащихся и отдыхающих, включая парки и другие озелененные территории общего пользования, пляжи должны размещаться на территориях, обладающих природными лечебными факторами, наиболее благоприятными микроклиматическими, ландшафтными и санитарно-гигиеническими условиями.

Расстояние от границ земельных участков вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных учреждений следует принимать не менее, м:

- до жилой застройки учреждений коммунального хозяйства

и складов (в условиях реконструкции не менее 100 м) ........................ 500

- до автомобильных дорог категорий:

I, II, III ....................................................................................................... 500

IV ............................................................................................................... 200

- до садоводческих товариществ ............................................................ 300

Участок, отводимый для размещения детского санатория, должен находиться за пределами промышленных объектов и производств, санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, иных объектов, первого пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, санитарных разрывов от автомагистралей, автостоянок, объектов железнодорожного транспорта, маршрутов взлета и посадки воздушного транспорта.

Вновь строящиеся здания детских санаториев размещают вблизи лесных, лесопарковых массивов на обособленных земельных участках, а также на внутриквартальных территориях жилых микрорайонов.

Через участок детского санатория не должны проходить магистральные инженерные коммуникации городского (сельского) назначения (водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения).

Территория детского санатория должна быть благоустроена, озеленена и ограждена.

Озеленение территории предусматривают из расчета не менее 50% площади всего участка детского санатория, включая игровые площадки и полосу зеленых насаждений вдоль ограждения территории.

Территория детского санатория планируется с учетом принципа функционального зонирования. На территории детского санатория выделяют следующие зоны: зона приемного отделения, зона проживания, парковая зона, зона физкультурно-оздоровительных сооружений, зона изолятора и хозяйственная зона. Для зонирования территории могут использоваться зеленые насаждения.

Размещение на территории детского санатория организаций, функционально с ним не связанных, не допускается.

**3.2.5 Объектов, относящихся к области образования**

**Объекты дошкольного образования**

Таблица 46

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта,  (расчетного показателя) | Единица измерения | Вели-чина | Обоснование |
| 1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности |  |  | СП 42.13330.2011 |
| 1.1 | Детское дошкольное учреждение общего типа | %% от численности детей 1-6 лет | 70 |
| 1.2 | Детское дошкольное учреждение специализированного типа | %% от численности детей 1-6 лет | 3 |
| 1.3 | Детское дошкольное учреждение оздоровительное | %% от численности детей 1-6 лет | 12 |
| 2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | мин. пешеходной доступности | 30 |

При отсутствии данных по демографии, суммарная численность мест в детских дошкольных учреждениях принимается 100 мест на 1000 чел.

Здания дошкольных образовательных организаций размещаются на внутриквартальных территориях жилых микрорайонов, за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов. Участки детских дошкольных учреждений не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам. Территорию дошкольной образовательной организации по периметру рекомендуется ограждать забором и полосой зеленых насаждений. Территорию рекомендуется озеленять из расчета 50% площади территории, свободной от застройки. Территория дошкольной образовательной организации должна иметь наружное электрическое освещение. Уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха на территории дошкольных образовательных организаций не должны превышать допустимые уровни, установленные для территории жилой застройки.

На территории дошкольной образовательной организации выделяются игровая и хозяйственная зоны. Хозяйственная зона должна располагаться со стороны входа в производственные помещения столовой и иметь самостоятельный въезд. В хозяйственной зоне оборудуется площадка для сбора мусора на расстоянии не менее 15 м от здания. Паводковые и ливневые воды отводятся от территории дошкольной образовательной организации для предупреждения затопления и загрязнения игровых площадок для детей.

Покрытие групповых площадок и физкультурной зоны должно быть травяным, с утрамбованным грунтом, беспыльным, либо выполненным из материалов, не оказывающих вредного воздействия на человека. Въезды и входы на территорию дошкольной образовательной организации, проезды, дорожки к хозяйственным постройкам, к контейнерной площадке для сбора мусора покрываются асфальтом, бетоном или другим твердым покрытием.

Здания дошкольных образовательных организаций могут быть отдельно стоящими, пристроенными к жилым домам, зданиям административного и общественного назначения (кроме административных зданий промышленных предприятий), а также встроенными в жилые дома и встроенно-пристроенными к жилым домам, зданиям административного общественного назначения (кроме административных зданий промышленных предприятий).

Допускается размещение дошкольных образовательных организаций во встроенных в жилые дома помещениях, во встроенно-пристроенных помещениях (или пристроенных), при наличии отдельно огороженной территории с самостоятельным входом для детей и выездом (въездом) для автотранспорта.

Здание дошкольной образовательной организации должно иметь этажность не выше трех. Здания дошкольных образовательных организаций могут иметь различную конфигурацию, в том числе: компактную, блочную или павильонную структуру, состоять из нескольких корпусов-павильонов, отдельно стоящих или соединенных между собой отапливаемыми переходами. Здания оборудуются системами отопления и вентиляции в соответствии с требованиями, предъявляемыми к отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха в общественных зданиях и сооружениях; системами холодного и горячего водоснабжения, канализацией. При отсутствии централизованного водоснабжения в населенном пункте (холодного и горячего) в дошкольной образовательной организации обеспечивается подача воды на пищеблок, помещения медицинского блока, прачечную (постирочную), в туалетные всех групповых ячеек. В районах, где отсутствует централизованная канализация, здания оборудуются внутренней канализацией, при условии устройства выгребов или локальных очистных сооружений.

**Объекты начального, основного и среднего общего образования**

Таблица 47

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта,  (расчетного показателя) | Единица измерения | Вели-чина | Обоснование |
| 1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности |  |  |  |
| 1.1 | Школа (гимназия, лицей) начального и основного общего образования, 1-9 классы | % общего числа школьников | 100 | СП 42.13330.2011 |
| 1.2 | Школа (гимназия, лицей) среднего общего образования, 10-11 классы | % общего числа школьников | 75 |
| 1.3 | Межшкольный учебно-производственный комбинат | % общего числа школьников | 8 |
| 2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | м | 15000 |

Здания общеобразовательных организаций должны размещаться в зоне жилой застройки, за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, санитарных разрывов, гаражей, автостоянок, автомагистралей, объектов железнодорожного транспорта, маршрутов взлета и посадки воздушного транспорта.

Через территорию общеобразовательных организаций не должны проходить магистральные инженерные коммуникации сельского назначения - водоснабжения, канализации, теплоснабжения, энергоснабжения.

Вновь строящиеся здания общеобразовательных организаций размещают на внутриквартальных территориях жилых микрорайонов, удаленных от городских улиц, межквартальных проездов на расстояние, обеспечивающее уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха требованиям санитарных правил и нормативов.

В сельской местности размещение общеобразовательных учреждений должно соответствовать радиусу транспортной доступности (в одну сторону) не более: для первой степени обучения – 15 мин., для второй и третьей ступеней – 30 мин. Предельный радиус обслуживания обучающихся II - III ступеней не должен превышать 15 км.

Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся сельских общеобразовательных учреждений, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей.

Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Остановка транспорта оборудуется навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, имеет твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.

Территория общеобразовательной организации должна быть ограждена и озеленена. Отсутствие ограждения территории допускается только со стороны стен здания, непосредственно прилегающих к проезжей части улицы или пешеходному тротуару. Территорию рекомендуется озеленять из расчета 50% площади территории, свободной от застройки, в том числе и по периметру территории.

На территории общеобразовательной организации выделяют следующие зоны: зона отдыха, физкультурно-спортивная и хозяйственная. Допускается выделение учебно-опытной зоны.

Вместимость вновь строящихся общеобразовательных организаций должна быть рассчитана для обучения только в одну смену.

Объекты для организации отдыха детей в каникулярное время

Таблица 48

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта,  (расчетного показателя) | Единица измерения | Величина | Обоснование |
| 1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности |  |  |  |
| 1.1 | Детский оздоровительный лагерь с дневным пребыванием детей | место | По заданию на проектирование | СП 42.13330.2011 |
| 2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |  |  | не нормируется |

Земельный участок для детского оздоровительного лагеря размещается за пределами промышленных объектов и производств, санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, первого пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, санитарных разрывов от автомагистралей, автостоянок, объектов железнодорожного транспорта, маршрутов взлета и посадки воздушного транспорта.

При проектировании детского оздоровительного лагеря отвод участков под строительство осуществляется с учетом розы ветров и наветренной стороны от источников шума и загрязнений атмосферного воздуха.

Вновь строящиеся детские оздоровительные лагеря рекомендуется размещать в лесных, лесопарковых массивах на обособленных земельных участках.

Через участок детского оздоровительного лагеря не должны проходить магистральные инженерные коммуникации городского (сельского) назначения (водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения).

Территорию детского оздоровительного лагеря по периметру рекомендуется ограждать забором и полосой зеленых насаждений или другим ограждением естественного происхождения. Территорию рекомендуется озеленять из расчета 50% площади территории, свободной от застройки.

Территория детского оздоровительного лагеря планируется с учетом принципа функционального зонирования, с выделением соответствующих зон, в зависимости от их функционального назначения. На территории выделяются следующие зоны: зона проживания, зона физкультурно-оздоровительных сооружений и зона хозяйственного и технического назначения. Для зонирования территории могут использоваться зеленые насаждения.

В зоне проживания располагаются спальные корпуса, столовую, помещения медицинского назначения, помещения культурно-массового и административно-бытового назначения, а также площадки для отдыха и игровые площадки.

Зона физкультурно-оздоровительных сооружений включает площадки для занятий физкультурой, оборудованные с учетом возраста детей.

На территории зоны хозяйственного и технического назначения размещаются: сооружения водоснабжения, котельная и насосная с водонапорным баком (при наличии), гараж, автостоянка для хозяйственных машин, а также другие хозяйственные и технические постройки.

Для сбора твердых бытовых и пищевых отходов на территории хозяйственной зоны устанавливаются раздельные контейнеры, с плотно закрывающимися крышками. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, мест отдыха, игровых и физкультурных площадок, сооружений водоснабжения должно быть не менее 25 м.

При проектировании детских оздоровительных лагерей здания для проживания детей должны иметь этажность не выше двух.

Объекты дополнительного образования

Таблица 49

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта,  (расчетного показателя) | Единица измерения | Вели-чина | Обоснование |
| 1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности |  |  |  |
| 1.1 | Дворец (Дом) творчества школьников | % общего числа школьников | 3,3 | СП 42.13330.2011 |
| 1.2 | Детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа | 2,7 |
| 1.3 | Станция юных техников | 0,9 |
| 1.4 | Станция юных туристов | 0,4 |
| 1.5 | Станция юных натуралистов |
| 2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |  |  | не нормируется. |

В сельских поселениях места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.

Участок, отводимый для размещения здания организации дополнительного образования, должен находиться за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов и на расстояниях, обеспечивающих нормативные уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха для территории жилой застройки.

Через территорию организации дополнительного образования не должны проходить магистральные инженерные коммуникации водоснабжения, канализации, тепло- и энергоснабжения.

Территорию организации дополнительного образования рекомендуется ограждать забором и/или полосой зеленых насаждений.

Вновь строящиеся объекты организаций дополнительного образования рекомендуется располагать в отдельно стоящем здании.

Здания организаций дополнительного образования могут быть пристроенными к жилым домам, зданиям административного и общественного назначения (кроме административных зданий промышленных предприятий), а также встроенными в жилые дома и встроенно-пристроенными к жилым домам, зданиям административного общественного назначения (кроме административных зданий промышленных предприятий).

Размещение организаций дополнительного образования во встроенных в жилые дома помещениях, во встроенно-пристроенных помещениях (или пристроенных) допускается при наличии отдельного входа.

Помещения для занятий детей дошкольного (до 7 лет) и младшего школьного возраста (до 11 лет) размещаются не выше третьего этажа здания.

**3.2.6 Объектов, относящихся к области физической культуры и массового спорта**

Физкультурно-оздоровительные объекты обеспечивают социально гарантированное обслуживание населения и предназначены для организованных и самостоятельных физкультурно-оздоровительных, физкультурно-спортивных занятий и активного отдыха различных социально-возрастных групп населения.

Таблица 50

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта,  ресурса | Единица измерения | Вели-чина | Обоснование |
| 1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности |  |  |  |
| 1.1 | Спортивный зал общего пользования | м2 площади пола на 1000 чел. | 60 | СП 42.13330.2011 |
| 1.2 | Бассейн крытый и открытый общего пользования | м2 зеркала воды на 1000 чел. | 20 |
| 1.3 | Плоскостные спортивные сооружения | м2  на 1000 чел | 1949,4 | Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р |
| 1.4 | Детско-юношеская спортивная школа | %% от общего числа школьников | 2,3 | СП 42.13330.2011 |
| 1.5 | Объект спорта, предназначенный для подготовки спортивного резерва | %% от числа молодежи в возрасте 16-20 лет | 0,25 | Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р |
| 2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | мин. транспортной доступности | 30 | СП 42.13330.2011 |

Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

Для малых поселений нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.

* + 1. **Объектов, относящихся к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов**

С 01.02.2015 вступили в силу изменения в Федеральном законе от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления». Согласно изменениям введено новое понятие – твердые коммунальные отходы.

Твердые коммунальные отходы **–** отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Санитарная очистка территории сельских поселений должна обеспечивать во взаимосвязи с системой канализации сбор и транспортирование (вывоз) отходов с учетом экологических и ресурсосберегающих требований.

Нормы накопления отходов определяются:

по жилым домам - на одного человека;

по объектам культурно-бытового назначения - на одно место;

по магазинам и складам - на 1 кв. м торговой площади в единицу времени (день, год). Количество отходов определяется по расчету. Минимальное количество отходов на 1 человека в год согласно СП 42.13330.2011 представлено в таблице 51.

**Расчетное количество накапливающихся бытовых отходов**

Таблица 51

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Отходы | Количество отходов  на 1 человека в год | |
| кг | л |
| 1 | 2 | 3 |
| Твердые: |  |  |
| от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом; | 190 | 900 |
| от прочих жилых зданий | 300 | 1100 |
| Общее количество по населенному пункту с учетом общественных зданий | 280 | 1400 |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | ‑ | 2000 |
| Смёт с 1 кв.м твердых покрытий улиц, площадей и парков | 5 | 8 |

Расчетное количество накапливающихся отходов должно периодически (раз в пять лет) уточняться по фактическим данным, а норма корректироваться.

Нормы накопления крупногабаритных отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов.

Нормы накопления отходов изменяются в зависимости от благоустройства зданий (система отопления, наличие водопровода и канализации), наличия раздельного сбора отдельных составляющих отходов (пищевых отходов, макулатуры и т.д.) и местных условий.

Для определения потребности в средствах транспорта, необходимых для транспортирования образовавшихся объемов коммунальных отходов, и мощности сооружений по его обработке, утилизации, обеззараживанию и размещению подсчитывают годовое и суточное накопление коммунальных отходов в целом по району.

Годовое накопление домового мусора (м3 или т)

**Qr = р  m,**

где: р - норма накопления на 1 чел. в год, м3 или т;

m - численность населения района.

Среднесуточное накопление домового мусора определяется с учетом коэффициента неравномерности:

**Qc = Qr/365  k1,**

где: **k1**  - коэффициент неравномерности накопления мусора по дням недели - 1,2.

Количество контейнеров для сбора отходов у населения определяется исходя из численности обслуживаемого населения, принятой периодичности вывоза и нормы накопления отходов на одного человека в год.

Норма накопления твердых коммунальных отходов меняется при раздельной системе сбора отходов и вторичного сырья.

Санитарную очистку территорий населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88, а также нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

Размеры земельных участков объектов размещения (хранения и захоронения отходов) и обезвреживания отходов следует принимать по таблице 52.

Предприятия по утилизации и переработке отходов

Таблица 52

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | | Единица измерения | Вели-чина | Обоснование |
| 1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности | |  |  |  |
| 1.1 | Мусороперерабатываю-  щие и  мусоросжигательные  предприятия мощностью,  тыс. т. в год: | До 100 | Га земельного участка,  на 1000 т. отходов | 0,05 | СП 42.13330.2011 |
| Св.100 | 0,05 |
| 1.2 | Склады компоста | | 0,04 | СП 42.13330.2011 |
| 1.3 | Полигоны \* | | 0,02 |
| 1.4 | Поля компостирования | | 0,5 |
| 1.5 | Сливные станции | | 0,02 |
| 1.6 | Мусороперегрузочные станции | | 0,04 |
| 1.7 | Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) | | 0,3 |
| 2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |  |  | не нормируется |

Примечания:

\* - кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов;

Объекты хранения и обезвреживания отходов обустраиваются в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Рекомендуется проектирование централизованных полигонов для групп населенных пунктов.

Полигоны твердых коммунальных отходов проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», СанПиН 2.1.7.1322-03, СП 2.1.7.1038-01, «Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов», утвержденной Минстроем России от 02.11.1996.

Полигоны твердых коммунальных отходов размещаются за пределами населенных пунктов, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон. Размер санитарно-защитной зоны следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Не допускается размещение полигонов:

- в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02;

- в зонах охраны лечебно-оздоровительных местностей;

- в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;

- в местах выклинивания водоносных горизонтов;

- в местах массового отдыха населения и размещения оздоровительных учреждений.

При выборе участка для устройства полигона твердых коммунальных отходов следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

При проектировании объектов обезвреживания отходов следует учитывать три основных метода:

- обезвреживание на полигонах механико-биологическим методом (компостирование отходов после предварительной сортировки: механизированная сортировка, сушка и уплотнение отходов для экологически безопасного их захоронения на специальных полигонах);

- биотермическая переработка в компост (биотопливо и органическое удобрение) на мусороперерабатывающих заводах;

- сжигание на специализированных мусоросжигательных установках (МСУ), в том числе с утилизацией тепла (комплексные тепловые станции).

Методы обезвреживания отходов выбирают на основе технико-экономических обоснований в зависимости от местных условий и санитарных требований.

Предприятия, входящие в схему санитарной очистки (мусоросортировочные комплексы (станции), мусоросжигательные установки (заводы) проектируются в соответствии с требованиями нормативно-технических документов с учетом соблюдения санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм и норм по охране окружающей среды.

* + 1. **Объектов, относящихся к иным областям в связи с решением вопросов местного значения муниципального района**

Учреждения и предприятия обслуживания следует размещать на территории сельских поселений, приближая их к местам жительства и работы, предусматривая, как правило, формирование общественных центров в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта.

Размещение, вместимость и размеры земельных участков учреждений и предприятий обслуживания, не указанных в настоящем разделе следует принимать по заданию на проектирование.

Учреждения и предприятия обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. Обеспечение объектами более высокого уровня обслуживания следует предусматривать на группу сельских поселений.

Для организации обслуживания необходимо предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки.

**Организации и учреждения управления, архивы, предприятия связи**

Таблица 53

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта,  ресурса | Единица измерения | Величина | Обоснование |
| 1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности |  |  |  |
| 1.1 | Организации и учреждения управления:  районных органов власти | объект | По заданию на проектирование (в зависимости от этажности, м2 на 1 сотрудника:  54-30 при этажности 3-5) | СП 42.13330.2011 |
| 1.2 | Отделения связи, сельские телефонные станции, станции проводного вещания объектов радиовещания и телевидения | объект | По нормам и правилам Министерства связи РФ | Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р |
| 1.3 | Отделения и филиалы сберегательного банка | операционное место | 1 операционное место на 1-2 тыс.чел | СП 42.13330.2011 |
| 1.4 | Муниципальный  архив | объект | 1 |
| 1.5 | Юридические консультации | место | 1 юрист-адвокат на 10 тыс.человек |
| 1.6 | Районные суды | рабочее место | 1 судья на 30 тыс.человек |
| 1.7 | Нотариальные конторы | рабочее место | 1 нотариус на 30 тыс.человек | СП 42.13330.2011 |
| 1.8 | Территориальные центры социальной помощи семье и детям | центров | 1 на 50 тыс. жителей | Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р |
| 2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |  |  | не нормируется |

**Межпоселенческие объекты организации досуга, культуры, объекты по оказанию услуг молодежи**

Таблица 54

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта,  ресурса | Единица измерения | Величина | Обоснование |
| 1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности |  |  |  |
| 1.1 | Помещение для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности | м2 площади пола  на 1000 чел. | 50 | СП 42.13330.2011 |
| 1.2 | Клуб, для сельских поселений или их групп, тыс.человек:  Св.2 до 5  Св.5 до 10 | посетит. мест  на 1000 чел. | 230-190  190-140\* |
| 1.3 | Учреждения культуры клубного типа муниципального района | учреждений культуры | 1 | Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р |
| информационно-методических центров | 1 |
| 1.4 | Музеи муниципальных районов с числом жителей более 20 тыс.чел. | учреждений культуры | 2 |
| 1.5 | Выставочные залы, картинные галереи муниципальных районов | организаций культуры | 1 |
| 2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | мин. транспортной доступности | 30 | СП 42.13330.2011 |

Примечание: (\*) Меньшую вместимость клубов принимать для больших поселений.

Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и политико-воспитательной работы для использования учащимися и населением (с суммированием нормативов).

В административном центре муниципального района создается информационно-методический центр с целью методического обеспечения учреждений клубного типа муниципального района. К учреждениям культуры клубного типа относятся клубы, дома (дворцы, центры) культуры, дома (центры) народного творчества, дома ремесел, дома фольклора и другие учреждения согласно функциональной принадлежности. Кинотеатры предусматриваются, как правило, в поселениях с числом жителей не менее 10 тыс.человек.

**Объекты библиотечного обслуживания населения**

Таблица 55

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта,  ресурса | Единица измерения | Величина | Обоснование |
| 1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности |  |  |  |
| 1.1 | Межпоселенческая библиотека | объект | 1 | Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р |
| 1.2 | Юношеская библиотека |
| 1.3 | Детская библиотека |
| 1.4 | Сельские массовые библиотеки, для сельских поселений или их групп, тыс.человек:  Св.2 до 5 | 1000 человек зоны обслуживания | 5-6 тыс.ед хранения/ 4-5 читательских мест | СП 42.13330.2011 |
| 1.4.1 | Св. 5 до 10 | 4,5-5/3-4\* |
| 1.5 | Дополнительно в центральной библиотеке местной системы расселения (административный район) | 1000 человек системы | 4,5-5 тыс.ед.хранения/ 3-4 читательских места |
| 1.6 | Для всех уровней обеспечения услуг | Объем пополнения книжных фондов в год | 250 книг на 1 тыс.человек | Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р |
| 2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | мин. транспортной доступности | 30 | СП 42.13330.2011 |

Примечание:

1.(\*) Меньшую вместимость библиотек принимать для больших поселений.

Для межпоселенческой библиотеки объем пополнения книжного фонда и объем книжного фонда при открытии библиотек рассчитывается исходя из количества населения в муниципальном районе, книжный фонд детской и юношеской библиотек рассчитывается исходя из количества детей и юношества в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р**.**

**Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания**

Таблица 56

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта,  ресурса | Единица измерения | Величина | Обоснование |
| 1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности |  |  |  |
| 1.1 | Торговые павильоны и киоски по продаже продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции | кол –во объектов на 10000 чел. | 6,0 | В соответствии с проектом постановления Правительства ранее (Постановление Правительства ЯО от 31.01.2011 № 39-п) |
| 1.2 | Торговые павильоны и киоски по продаже продукции общественного питания | кол –во объектов на 10000 чел. | 0,7 |
| 1.3 | Торговые павильоны и киоски по продаже печатной продукции | кол –во объектов на 10000 чел. | 1,1 |
| 1.4 | Магазин продовольственных товаров | м2 торговой площади  на 1000 чел. | 156 |
| 1.5 | Магазин непродовольственных товаров повседневного спроса | м2 торговой площади  на 1000 чел. | 297 |
| 1.6 | Предприятие общественного питания | мест на 1000 чел. | 40 | СП 42.13330.2011 |
| 1.7 | Предприятие бытового обслуживания | рабочее место  на 1000 чел. | 7 |
| 1.8 | Баня | мест  на 1000 чел. | 7 |
| 1.9 | Химчистка | кг вещей  в смену  на 1000 чел. | 3,5 |
| 1.10 | Прачечная | кг белья  в смену  на 1000 чел. | 60 |
| 2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | мин. пешеходной доступности | 30 | СП 42.13330.2011 |

В поселках садоводческих товариществ продовольственные магазины предусматриваются из расчета 80 м2 торговой площади на 1 тыс.человек. В производственных зонах сельских поселений и в других местах приложения труда должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс. работающих в максимальную смену.

Норматив минимальной обеспеченности населения Гаврилов-Ямского муниципального района площадью торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже продовольственных товаров на розничных рынках установлен равным 1,3 торговых мест на 1000 человек.

**Объекты, предназначенные для создания условий расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, для содействия развитию малого и среднего предпринимательства**

Нормативы вместимости складов, предназначенных для обслуживания поселений, приведены в таблице 57.

Таблица 57

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта,  ресурса | Единица измерения | Величина | Обоснование |
| 1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности |  |  |  |
| 1.1 | Склад продовольственных товаров | м2  на 1000 чел. | 19 | СП 42.13330.2011 |
| 1.2 | Склад непродовольственных товаров | м2  на 1000 чел. | 193 |
| 1.3 | Холодильники распределительные (хранение мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, молочных продуктов и яиц) | тонн на 1000 чел. | 10 |
| 1.4 | Овощехранилища, картофелехранилища | тонн на 1000 чел. | 90 |
| 2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |  |  | не нормируется |

Систему складских комплексов, не связанных с непосредственным повседневным обслуживанием населения, следует формировать за пределами крупных городов, приближая их к узлам внешнего, преимущественно железнодорожного транспорта, логистическим комплексам с соблюдением санитарных, противопожарных и специальных норм. Размеры санитарно-защитных зон для картофеле-, овощехранилищ следует принимать не менее 50 м.

**Объекты, для организации ритуальных услуг, содержания межпоселенческих мест захоронения**

Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.2882-2011 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Выбор земельного участка для размещения места погребения осуществляется в соответствии с правилами застройки поселения с учетом гидрогеологических характеристик, особенностей рельефа местности, состава грунтов, предельно допустимых экологических нагрузок на окружающую среду, а также в соответствии с санитарными правилами и нормами и должен обеспечивать неопределенно долгий срок существования места погребения.

Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 метров от границ селитебной территории.

Не разрешается устройство кладбищ на территориях:

- первого и второго поясов зоны санитарной охраны источника водоснабжения, минерального источника, первой зоны округа санитарной (горно-санитарной) охраны курорта;

- с выходами на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;

- на берегах озер, рек и других поверхностных водных объектов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей;

- со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных.

Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного поселения, но не может превышать 40 га. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норм земельного участка на одно захоронение.

Таблица 58

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта,  ресурса | Единица измерения | Величина | Обоснование |
| 1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности |  |  |  |
| 1.1 | Кладбища традиционного захоронения | га/1000 чел. | 0,24 | СП 42.13330.2011 |
| 2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |  |  | не нормируется |

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=713AE473B4597ED0D15515BBFD33A27250147F9C4A0F386CF108DD64FBACT0M) "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 N 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

Кладбища размещают на расстоянии:

- 50 метров для закрытых и сельских кладбищ;

- 100 м – при площади кладбища смешанного и традиционного захоронения 10 и менее га;

- 300 м – при площади кладбища смешанного и традиционного захоронения от 10 до 20 га;

- 500 м – при площади кладбища смешанного и традиционного захоронения от 20 до 40 га.

На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

Территории санитарно-защитных зон должны быть спланированы, благоустроены и озеленены, иметь транспортные и инженерные коридоры.

Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории не допускается.

**Объекты, предназначенные для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории района. Объекты, предназначенные для организации защиты населения и территории района от ЧС природного и техногенного характера (не отнесенные к объектам регионального значения)**

Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий, направленных на обеспечение защиты территории и населения сельских поселений от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления Гаврилов-Ямского муниципального района в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

Мероприятия по защите населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления Гаврилов-Ямского муниципального района в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

Проектирование инженерно-технических мероприятий гражданской обороны должно осуществляться в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Правила определения границ зон затопления, подтопления и требования к территориям, входящим в границы зон затопления, подтопления установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления».

Перечень мероприятий систем инженерной защиты населения должен разрабатываться в соответствии со СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

Отвод поверхностных вод с селитебной территории и площадок предприятий поселения следует осуществлять в соответствии с СП 32.13330.2012.

При разработке документов территориального планирования должны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Раздел II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов»), а также иные требования пожарной безопасности, изложенные в законах и нормативно-технических документах Российской Федерации

Таблица 59

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта,  ресурса | Единица измерения | Величина | Обоснование |
| 1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности |  |  |  |
| 1.1 | Пожарное депо | Объект, при населении св. 50 до 100 тыс.чел. | 2 | НПБ 101-95 |
| 1.2 | Спасательные посты (станции)  на водных объектах | Объектов на пляж категории I-III | 1 | Приказ Минкультуры России от 03.12.2012 № 1488 |
| 2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности (время прибытия первого подразделения пожарной охраны) | мин. | 20(10)\* | Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ |

Примечание:

1. (\*) – время прибытия подразделения в сельском (городском) поселении.

Согласно Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут, в городском поселении – 10 минут. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Пожарные депо должны размещаться на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров. Пожарные депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 м, для пожарных депо II, IV, V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 метров.

Состав зданий и сооружений, размещаемых на территории пожарного депо, площади зданий и сооружений определяются техническим заданием на проектирование.

Территория пожарного депо должна иметь два въезда (выезда). Ширина ворот на въезде (выезде) должна быть не менее 4,5 м. Дороги и площадки на территории пожарного депо должны иметь твердое покрытие. Проезжая часть улицы и тротуар против выездной площадки пожарного депо должны быть оборудованы светофором и (или) световым указателем с акустическим сигналом, позволяющим останавливать движение транспорта и пешеходов во время выезда пожарных автомобилей из гаража по сигналу тревоги.

Согласно Нормам пожарной безопасности НПБ 101-95 "Нормы проектирования объектов пожарной охраны" (утв. заместителем Главного Государственного инспектора РФ пожарному надзору, введенными в действие приказом ГУГПС МВД РФ от 30 декабря 1994 № 36) количество специальных автомобилей, определяется исходя из местных условий в каждом конкретном случае, с учетом наличия опорных пунктов тушения крупных пожаров.

**Количество специальных** **пожарных автомобилей**

 Таблица 60

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Число жителей в городе (населенном пункте), тыс. чел. | | | | |
| специальных автомобилей | До 50 | Св. 50 до 100 | Св. 100 до 350 | Св. 350 до 700 | Св. 700 до 1250 |
| Автолестницы и автоподъемники | 1\* | 2 | 3 | 4-6 | 7-8 |
| Автомобили газодымозащитной службы | 1 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Автомобили связи и освещения | - | 1 | 1 | 2 | 2 |

Примечание:(\*) – при наличии зданий высотой 4 этаже и более.

**Количество пожарных депо и пожарных автомобилей для городов и населенных пунктов**

Таблица 61

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь | Население, тыс. чел. | | | | | | | Площадь |
| территории населенного пункта | До 5 | Св. 5 до 20 | Св. 20 до 50 | Св. 50 до 100 | Св. 100 до 250 | Св. 250 до 500 | Св. 500 до 800 | территории населенного пункта, тыс. га |
| До 2 | x002 | x004 | x006 | x008 |  |  |  | До 2 |
| Св. 2 до 4 |  |  |  | x010 | x012 |  |  | Св. 2 до 4 |
| Св. 4 до 6 |  |  |  |  | x014 | x016 |  | Св. 4 до 6 |
| Св. 6 до 8 |  |  |  |  | x018 | x020 | x022 | Св. 6 до 8 |
| Св. 8 до 10 |  |  |  |  |  | x023 | x025 | Св. 8 до 10 |

К рекам и водоемам, которые могут быть использованы для целей пожаротушения, следует устраивать подъезды для забора воды с площадками размером не менее 12 х 12 м.

**Обоснование расчета показателя "Помещения для работы участкового уполномоченного полиции. Жилые помещения, предоставляемые участковым уполномоченным и членам их семей"**

Таблица 62

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта,  ресурса | Единица измерения | Величина | Обоснование |
| 1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности |  |  |  |
| 1.1 | Помещение для работы участкового уполномоченного полиции | м2 общей площади /  участок | 10,5 | По расчету |
| 1.2 | Жилое помещение, предоставляемые участковым уполномоченным и членам их семей | м2 общей площади /  1 чел. | 18 | Федеральный закон от 19.07.2011 № 247-ФЗ |
| 2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |  |  | не нормируется |

Норма предоставления помещения для работы принимается для организации рабочего места одного участкового уполномоченного (6,0 кв.м) и организации места ожидания посетителей (4,5 кв.м). Для каждого дополнительного работника в помещении для работы (помощника участкового уполномоченного полиции, инспектора по делам несовершеннолетних, сотрудника уголовного розыска, представителя общественности) следует предусматривать 4,5 кв.м общей площади для каждого из этих работников

Норма предоставления жилого помещения приведена в соответствии с Федеральным законом от 19.07.2011 № 247-ФЗ "О социальных гарантиях сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Норма предоставления жилого помещения на одного человека составляет 33 кв.м общей площади жилого помещения, на семью из двух человек – 42 кв.м общей площади жилого помещения, 18 кв.м общей площади жилого помещения на каждого члена семьи – на семью из трех и более человек. Сотрудники, имеющие специальное звание полковника полиции (юстиции, внутренней службы) и выше, а также сотрудники, имеющие ученые степени или ученые звания, имеют право на дополнительную площадь жилого помещения размером 20 квадратных метров.

**Глава 4.ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

Местные нормативы градостроительного проектирования Гаврилов-Ямского муниципального района разработаны в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса РФ, иными объектами местного значения населения района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

**4.1 Область применения местных нормативов градостроительного проектирования**

Настоящие нормативы градостроительного проектирования действуют на всей территории Гаврилов-Ямского муниципального района Ярославской области.

Настоящие Нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Гаврилов-Ямского муниципального района, независимо от их организационно-правовой формы.

Область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов распространяется на:

- подготовку, согласование, утверждение схемы территориального планирования Гаврилов-Ямского муниципального района, изменений в нее;

- подготовку генеральных планов и правил землепользования и застройки сельских поселений;

- подготовку, утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения муниципального района, в том числе, подготовленной на основе схемы территориального планирования муниципального района;

- определение условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

- определение условий аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории.

В значительной степени нормативы используются проектными организациями при установлении границ функциональных зон, размеров земельных участков под объекты капитального строительства, размеров зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, радиусов доступности объектов и т. д.

Местные нормативы градостроительного проектирования также применяются:

- при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;

- при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиям технических и градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

- для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Гаврилов-Ямского муниципального района, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования

- при проведении публичных слушаний, в т.ч. по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, иными объектами местного значения муниципального района населения Гаврилов-Ямского района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Гаврилов-Ямского муниципального района.

Требования настоящих нормативов с момента их ввода в действие предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории и недвижимости.

Нормативы направлены на обеспечение:

- повышения качества жизни населения Гаврилов-Ямского муниципального района и создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации и Ярославской области, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;

- повышения эффективности использования территорий сельских поселений на основе рационального зонирования, планировочной организации и застройки населенных пунктов;

- соответствия средовых характеристик населенных пунктов современным стандартам качества организации жилых, производственных и рекреационных территорий;

- ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду.

**4.2 Правила применения местных нормативов градостроительного проектирования**

Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в Нормативах производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального района в документах территориального планирования (в схеме территориального планирования района, материалах генеральных планов и правил землепользования и застройки поселений), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими Нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта. Максимально допустимый уровень территориальной доступности того или иного объекта местного значения в целях градостроительного проектирования также установлен настоящими Нормативами.

При определении местоположения планируемых к размещению тех или иных объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, ёмкость, вместимость и т.д.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов.

При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

Нормативы не регламентируют положения по безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в действующих нормативных технических документах, технических регламентах, и разрабатываются с учетом этих документов.

Местные нормативы не применяются в границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

Местные нормативы градостроительного проектирования имеют приоритет перед региональными нормативами градостроительного проектирования Ярославской области в случае, если расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах градостроительного проектирования, выше уровня соответствующих расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования.

В случае если расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, предусмотренные настоящими нормативами, окажутся ниже уровня аналогичных расчетных показателей, предусмотренных региональными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования.

При отсутствии в местных нормативах градостроительного проектирования расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования, применяются, в случае необходимости, расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования.

**Основные правила применения:**

При разработке планов и программ комплексного социально-экономического развития Гаврилов-Ямского муниципального района из основной части Нормативов выбираются планируемые к созданию объекты местного значения и за счет применения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения района определяются места расположения таких объектов.

При подготовке и утверждении схемы территориального планирования, генеральных планов поселений, правил землепользования и застройки, в том числе при внесении изменений в них, осуществляется учет Нормативов в части доведения уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального района и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения до расчетных показателей.

При проверке и согласовании документов территориального планирования (схемы территориального планирования района, генеральных планов сельских поселений), документов градостроительного зонирования (правил землепользования и застройки) осуществляется проверка соблюдения положений Нормативов, в том числе учет предельных значений расчетных показателей.

При подготовке и утверждении документации по планировке территории осуществляется учет Нормативов в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения населения района и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

При проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий проверяется соблюдение положений Нормативов в части соблюдения расчетных показателей.

При проведении публичных слушаний в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется доведение до населения основных положений Нормативов подлежащих учету при подготовке документации по планировке территории, осуществление контроля за размещением объектов согласно Нормативам.

При осуществлении контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности на территории Гаврилов-Ямского муниципального района проверяется, в т.ч и соблюдение требования применения расчетных показателей не ниже утвержденных региональными нормативами градостроительного проектирования предельных значений в случае установления таковых согласно п.2 ст.29.2 Градостроительного кодекса.

В других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, иными объектами местного значения муниципального района населения Гаврилов-Ямского муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Гаврилов-Ямского муниципального района проверяется соблюдение положений Нормативов, соблюдение расчетных показателей.

**ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

Наряду с понятиями и определениями в значениях, соответствующих Градостроительному кодексу РФ, в настоящих Нормативах также используются следующие понятия:

**Автомобильная дорога** - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог. Автомобильными дорогами общего пользования местного значения муниципального района являются автомобильные дороги общего пользования в границах муниципального района, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, автомобильных дорог общего пользования местного значения поселений, частных автомобильных дорог. Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального района может утверждаться органом местного самоуправления муниципального района;

**Градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

**Градостроительная документация**, документы градостроительного проектирования – документы территориального планирования и градостроительного зонирования, документация по планировке территорий (проекты планировки территории, проекты межевания территории и градостроительные планы земельных участков);

**Земельный участок** – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки;

**Красные линии** – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты);

**Магистральные инженерные сети** - инженерные сети, транспортирующие транзитом продукт (ресурс) от места добычи или производства к местам учета и распределения, прокладываемые, как правило, в границах красных линий улиц, дорог и проездов. К местам учета и распределения продукта относятся повысительные водопроводные насосные станции, газораспределительные пункты, тепловая насосная станция, центральный тепловой пункт, понизительные подстанции 35-110/15-10 кВ;

**Максимально допустимое расстояние** – наибольшее расстояние по уличной сети дорог населенного пункта или производственного объекта от пожарного депо до объекта предполагаемого пожара, при котором гарантируется достижение соответствующей цели выезда оперативного подразделения пожарной охраны на пожар;

**Место дислокации подразделения пожарной охраны** – место на территории населенного пункта или производственного объекта, на котором следует расположить (расположено) пожарное депо;

**Нормативы градостроительного проектирования муниципального района** - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района;

**Объект капитального строительства** – здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

**Объекты местного значения** - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов;

**Парковка (парковочное место)** - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

**Планировка территории** - обеспечение устойчивого развития территории посредством выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;

**Плотность застройки** – одиниз основных показателей градостроительного проектирования, характеризующих интенсивность использования территории. Показателями плотности застройки являются: коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала); коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала). Застройкой высокой плотности считается тип застройки с максимальными показателями плотности, установленными строительными (градостроительными) нормами, застройкой низкой плотности – тип застройки с минимальными показателями плотности;

**Плотность сети автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов** - отношение протяженности сети автомобильных дорог местного значения, проходящих по территории, к площади территории;

**Плотность сети общественного пассажирского транспорта вне границ населенных пунктов** - отношение протяженности сети маршрутов общественного пассажирского транспорта, проходящих по территории, к площади территории;

**Полоса отвода автомобильной дороги** - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса;

**Пожарное депо** – специализированное здание (сооружение), в котором размещаются личный состав и пожарная техника оперативного подразделения пожарной охраны;

**Придорожные полосы автомобильной дороги** - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги;

**Территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

**6. НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ**

1. Градостроительный кодекс РФ;

2. Земельный кодекс РФ;

3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

4. Федеральный закон № 273-ФЗ от 29.12.2012 «Об образовании в Российской Федерации»;

5. Федеральный закон № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

6. Федеральный закон № 89-ФЗ от 24.06.1998 «Об отходах производства и потребления»;

7. Постановление Правительства РФ от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспечению автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;

8. Постановление Правительства РФ от 28.09.2009 № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»;

9. Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

10. Постановление Правительства РФ от 28.11.2014 г. N 1273 «О программе государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов»;

11. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «Социальные нормативы и нормы»;

12. Концепция социально-экономического развития Ярославской области на период до 2025 года, утверждена Указом Губернатора ЯО № 110 от 27.02.2013;

13. Стратегия социально-экономического развития Ярославской области до 2015 года, утверждена постановлением Правительства ЯО № 188-п от 06.03.2014;

14. Закон Ярославской области № 66-з от 11.10.2006 «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области»;

15. Постановление Правительства Ярославской области от 24.03.2011 № 175-п «О региональной программе модернизации системы здравоохранения Ярославской области на 2011- 2013 годы»;

16. Постановление Правительства Ярославской области от 30.11.2016 N 1259-п "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Ярославской области площадью торговых объектов и признании утратившим силу постановления Правительства области от 31.01.2011 N 39-п";

19. Постановление Правительства Ярославской области от 11.12.2015 N 1340-п "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ярославской области и признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных нормативных правовых актов"»;

20. Схема территориального планирования Гаврилов-Ямского муниципального района, утверждена решением Собрания представителей Гаврилов-Ямского муниципального района № 41 от 26.01.2012 года ";

21. Постановление администрации Гаврилов-Ямского муниципального района от 16.11.2015 № 1279 «Об утверждении МЦП «Развитие водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод Гаврилов-Ямского муниципального района на 2016-2018 годы»;

22. Постановление администрации Гаврилов-Ямского муниципального района от 12.12.2014 № 1834 «Об утверждении МЦП «Энергосбережение в Гаврилов-Ямском муниципальном районе на 2015-2017 годы»;

22. Постановление администрации Гаврилов-Ямского муниципального района от 29.09.2014 № 1336 «Об утверждении МЦП «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства Гаврилов-Ямского муниципального района на 2015-2017 годы»;

23. Постановление администрации Гаврилов-Ямского муниципального района от 26.09.2014 № 1267« Об утверждении МЦП «Развитие агропромышленного комплекса Гаврилов-Ямского муниципального района Ярославской области»

на 2014 – 2020 годы»;

24. Постановление администрации Гаврилов-Ямского муниципального района от 26.09.2014 № 1330 «Об утверждении МП ««Защита населения и территории Гаврилов-Ямского муниципального района от чрезвычайных ситуаций» на 2014-2016 годы»;

25. Постановление администрации Гаврилов-Ямского муниципального района от 10.10.2014 № 1438 «Об утверждении МЦП «Развитие туризма и отдыха на территории Гаврилов-Ямского муниципального района на 2014-2016 годы»;

26. СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения;

27. СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей;

28. СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;

29. СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб;

30. СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*;

31. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

32. СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87\*;

33. СП 53.13330.2011 Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97;

34. СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;

35. СП 62.13330.2011 Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

36. СП 113.13330.2012 Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*;

37. СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003;

38. СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009;

39. СанПиН 2.1.2882-11 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения;

40. СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»;

41. СанПиН 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты»;

42. СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

43. [СанПиН 2.4.4.3155-13](consultantplus://offline/ref=1A2374A7C2D016F605E77C145451D8BDCC033D7E257E79953E1E57C2931463F9AA0EA9A0F0D6870Ce5HBJ) «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы стационарных организаций отдыха и оздоровления детей»;

44. СанПиН 2.4.2.2843-11 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы детских санаториев»;

45. [СанПиН 2.4.1.3049-13](consultantplus://offline/ref=5BD85B80666AE4B6E4C4EAB296A33DA1166A3961A0B6883136025C4C0CF08AE95073FACD423FDDA171SDJ) «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;

46. СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;

47. СанПиН 2.4.4.3172-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей».