



Общество с ограниченной ответственностью
«ЭНЕРГОСЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ»

**Схема теплоснабжения
Митинского сельского поселения
Гаврилов - Ямского муниципального района
Ярославской области**

АКТУАЛИЗАЦИЯ на 2018 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава Администрации Гаврилов-Ямского
муниципального района

_____ В.И. Серебряков

«__» _____ 2017 г.г.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор
ООО «Энергосервисная Компания»

_____ А.Ю. Тюрин

«__» _____ 2017 г.

**Схема теплоснабжения
Митинского сельского поселения
Гаврилов - Ямского муниципального района
Ярославской области**

АКТУАЛИЗАЦИЯ на 2018 г.

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	3
ВВЕДЕНИЕ.....	7
Термины и определения	9
Сведения об организации разработчике	10
Общие сведения о системе теплоснабжения Митинского сельского поселения .	12
Описание структуры договорных отношений между теплоснабжающими организациями	12
Характеристика вспомогательного оборудования котельных	15
Температурный график сетевой воды.....	16
Характеристика сетей теплоснабжения Митинского сельского поселения	17
Характеристика потребителей тепловой энергии в Митинском СП	17
РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ МИТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	20
1.1. Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам	20
Характеристика жилого фонда	21
1.2. Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения от каждого источника тепловой энергии	21
РАЗДЕЛ 2. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ РАСПОЛАГАЕМОЙ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	23
2.1. Эффективный радиус теплоснабжения	23
2.2. Описание существующих зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.....	25

2.3. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.....	25
2.4. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть	26
2.5. Перспективные балансы потребления тепловой энергии в каждой системе теплоснабжения и зоне действия источника тепловой энергии	27
РАЗДЕЛ 3 БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ.....	30
3.1. Балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.....	30
РАЗДЕЛ 4 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	32
4.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии	32
4.2. Предложения по реконструкции источника тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.....	32
4.3. Предложения по техническому перевооружению источника тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения	32
4.4. Совместная работа источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы.....	33
4.5. Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии	33

4.5.1. Переоборудование котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии	33
4.5.2. Строительство источников с комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии.....	34
4.6. Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения	35
РАЗДЕЛ 5 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ	36
5.1. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).....	36
5.2. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий сохранения надежности теплоснабжения	36
5.3. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных.....	36
РАЗДЕЛ 6 ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ	37
РАЗДЕЛ 7 ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ	38
7.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии и тепловых сетей	38
РАЗДЕЛ 8 РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ).....	39
8.1. Общие сведения	39
8.2. Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации ..	41

8.3. Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана.....	43
8.4. Организация может утратить статус единой теплоснабжающей организации в следующих случаях.....	43
РАЗДЕЛ 9 РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	47
РАЗДЕЛ 10 РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ	48
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	49

ВВЕДЕНИЕ

Схема теплоснабжения Митинского сельского поселения Гаврилов-Ямского МР Ярославской области на период 2013 - 2028 годов разработана ООО «Энергосервисная компания» и утверждена постановлением администрации Митинского сельского поселения №65 от 11.06.2014г.

Актуализация схемы теплоснабжения Митинского сельского поселения на 2017 г. выполняется на основании договора № 24-3-АСТ/16, заключенного между управлением ЖКХ, капитального строительства и природопользования Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района и ООО «Энергосервисная компания».

Актуализация схемы теплоснабжения Митинского сельского поселения на 2018 г. выполняется на основании договора № 36 АСТ/17, заключенного между управлением ЖКХ, капитального строительства и природопользования Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района и ООО «Энергосервисная компания».

Актуализация схемы теплоснабжения Митинского сельского поселения Ярославской области выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Схема теплоснабжения разрабатывается в целях удовлетворения спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, а так же экономического стимулирования развития систем теплоснабжения и внедрения энергосберегающих технологий.

Схема теплоснабжения разработана на основе следующих принципов:

- обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов;

- обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных действующими законами;
- соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и потребителей;
- минимизации затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
- минимизации вредного воздействия на окружающую среду;
- обеспечение не дискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения;
- согласованности схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программой газификации;
- обеспечение экономически обоснованной доходности текущей деятельности теплоснабжающих организаций и используемого при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения инвестированного капитала.

Техническая база для разработки схем теплоснабжения

- эксплуатационная документация (расчетные температурные графики источников тепловой энергии, данные по присоединенным тепловым нагрузкам потребителей тепловой энергии, их видам и т.п.);
- конструктивные данные по видам прокладки и типам применяемых теплоизоляционных конструкций, сроки эксплуатации тепловых сетей, конфигурация;
- данные технологического и коммерческого учета потребления топлива, отпуска и потребления тепловой энергии, теплоносителя;
- документы по хозяйственной и финансовой деятельности (действующие нормативы, тарифы и их составляющие, договора на поставку топливно-энергетических ресурсов (ТЭР) и на пользование тепловой энергией, водой, данные потребления ТЭР на собственные нужды, по потерям ТЭР и т.д.);
- статистическая отчетность организации о выработке и отпуске тепловой энергии и использовании ТЭР в натуральном и стоимостном выражении.

Термины и определения

- *зона действия системы теплоснабжения* - территория поселения, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения;

- *зона действия источника тепловой энергии* - территория поселения, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения;

- *установленная мощность источника тепловой энергии* - сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды;

- *располагаемая мощность источника тепловой энергии* - величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.);

- *мощность источника тепловой энергии нетто* - величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды;

- *теплосетевые объекты* - объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплopotребляющих установок потребителей тепловой энергии;

- *элемент территориального деления* - территория поселения, городского округа или ее часть, установленная по границам административно-территориальных единиц;

- *расчетный элемент территориального деления* - территория поселения, городского округа или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения.

Сведения об организации разработчике

ООО «Энергосервисная Компания» г. Иваново (ООО «ЭСКО»)

Юридический адрес: 153000, г. Иваново, ул. Пушкина, д. 7 - 44;

Место нахождения: 153000, г. Иваново, ул. Пушкина, д. 7 - 44;

Директор: Тюрин Андрей Юрьевич

Телефон (4932) 495-499, 413-400, факс (4932) 495-499.

Номера свидетельств, сертификатов соответствия Системы добровольной сертификации «РИЭР»:

- Свидетельство в системе добровольной сертификации в области рационального использования и сбережения энергоресурсов ЭОН 000222.001, срок действия с 12.09.2015 г. по 11.09.2017 г., выданный Межрегиональной Ассоциацией «Энергоэффективность и Нормирование» РИЭР.

Область компетенции:

- Экспертиза расчетов и обоснования нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям;
- Экспертиза расчетов и обоснования нормативов технологических потерь электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям;
- Экспертиза расчетов и обоснования нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую и тепловую энергию от тепловых электростанций и котельных;
- Экспертиза расчетов и обоснования нормативов создания запасов топлива на тепловых электростанциях и котельных.

•Свидетельство о членстве ООО «Энергосервисная компания» в саморегулируемой организации в области энергетического обследования Некоммерческое партнерство по содействию в области энергосбережения и энергоэффективности «ЭнергоАудит 31», свидетельство № СРО-Э-031 / 377 А 19.04.2016 г. – допуск на осуществление работ в области энергетического обследования (энергоаудита).

Руководитель проекта:

Тюрин Андрей Юрьевич (сертификат соответствия «Энергетические обследования (Энергоаудит) тепло- и топливопотребляющие установок сетей» № РЕ-024 от 05.02.2009 г., выданный системой добровольной сертификации РИЭР).

Ответственные исполнители:

Воротилин Андрей Андреевич (сертификат пользователя графико-информационного расчетного комплекса "ТеплоЭксперт" № 0130088, выданный ООО Научно-производственное предприятие "ТЕПЛОТЕКС");

Общие сведения о системе теплоснабжения Митинского сельского поселения

Географическое расположение Митинского сельского поселения

Митинское сельское поселение Гаврилов – Ямского муниципального района Ярославской области состоит из двух округов:

- Митинский сельский округ
- Стогинский сельский округ

Административный центр - село Митино.

На территории поселения функционирует Муниципальное учреждение культуры «Митинский культурно-досуговый центр» КДЦ со структурными подразделениями в с. Остров, в с. Пружинино, в п. Стогинское, в с. Осенево.

Общая численность населения на 1 января 2017 года – 1652 человек.

Краткое описание системы теплоснабжения

Теплоснабжение Митинского СП осуществляется от одного источника тепловой энергии (котельной):

- котельная п. Стогинское;

Описание структуры договорных отношений между теплоснабжающими организациями

– производство и транспорт тепловой энергии осуществляет АО «Яркоммунсервис»

Основным видом топлива для котельной является газ.

Зона действия источника тепловой энергии Митинского СП приведена на рис. 1.

Величина полезного отпуска, величина потерь тепловой энергии в тепловых сетях при передаче рассчитана на основании фактических параметров за последние пять лет (продолжительность отопительного периода, температуры наружного воздуха).

Изменения за период 2016 - 2017 гг., котельная п. Стогинское:

- уточнена протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении, которая составляет 829 п.м., из них на балансе АО «Яркоммунсервис» 674 п.м.
- присоединённая тепловая нагрузка на отопление снизилась и составляет 0,339 Гкал/ч

Основной парк котельного оборудования не изменен и представлен в таблице 1.

Перечень основного оборудования котельной Митинского СП приведен ниже.

Следует отметить, что предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации оборудования источников тепловой энергии не выдавались.

На отопительных, отопительно-производственных котельных располагаемая тепловая мощность сопоставима с установленной мощностью оборудования котельных.

Данные по паспортному значению назначенного срока службы котлов отсутствуют.

Исходя из назначенного СО 153-34.17.469-2003 срока службы котлов (паровые водотрубные – 24 года, водогрейные всех типов – 16 лет). Решения о необходимости проведения капитального ремонта или продления срока службы данного оборудования принимаются на основании технических освидетельствований и технического диагностирования, проведенных в установленном порядке.

Необходимо отметить, что на данный момент котельное оборудование с выработанным парковым ресурсом, но прошедшее техническое освидетельствование и диагностирование, эксплуатируется в рабочем режиме. При этом в ближайшее время может возникнуть необходимость в капитальном ремонте части котельного оборудования со сроком службы выше нормативного.

Характеристика вспомогательного оборудования котельных

Таблица 1. Перечень основного оборудования котельных

№	Наименование котельной	Тип (водогр./пар.)	Марка, заводской номер.	Кол-во	Теплопроизводительность котла, Гкал/ч	Количество растопок зима/лето		Срок службы лет	Вид исп. топлива	Дата проведения последних испытаний с целью составления реж. карты	Нормативный удельный расход условного топлива в соответствии с режимной картой, кг/Гкал	Фактическая располагаемая мощность, Гкал/ч	Время нахождения, дней в год		
						при простое до 12 часов (зима/лето)	при простое свыше 12 часов (зима/лето)						В работе	В ремонте	В резерве
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Котельная п. Стогинское	Водогр.	КВГМ 1.1	1	0,946	-	-	10	газ	13.04.2012	м/г -156,26 б/г – 156,28	0,946	221	-	-
		Водогр.	КВГМ 0,63	1	0,54	-	-	10	газ	13.04.2012	м/г -157,31 б/г – 156,13	0,54	-	-	221

Таблица 2 Перечень вспомогательного оборудования

№п/п	Оборудование с указанием его марки	Количество работающего оборудования (ед.)	Номинальная мощность электродвигателя (кВт)	Коэффициент использования мощности оборудования	Расчетная мощность, кВт (гр.3*гр.4*гр.5)	Продолжительность работы, ч
1	2	3	4	5	6	7
1	Горелка P72 CIB ITAL "Unigas"	1	2,70	0,90	2,43	1363,96
2	Горелка P60 CIB ITAL "Unigas"	1	1,60	0,90	1,44	732,53
3	насос сетевой IL80/190-15/2 "Wilo"	1	15,00	0,90	13,50	5064,00
4	насос сырой воды IL32/150-2.2/2"Wilo"	1	2,20	0,90	1,98	1266,00
5	насос рециркуляции IP-E40/150-3/2 "Wilo"	1	3,00	0,90	2,70	5064,00

Температурный график сетевой воды

УТВЕРЖДАЮ:

Технический директор

АО «Яркоммунсервис»

 В.В. Сорокин

Температурный график качественного регулирования отпуска тепловой энергии
в тепловую сеть для котельных АО "Яркоммунсервис"

Т н.в.	Т прям.	Т обр.
10	39,4	34,5
9	40,8	35,4
8	42,1	36,2
7	43,5	37,1
6	44,8	38,0
5	46,2	38,8
4	47,5	39,7
3	48,9	40,6
2	50,3	41,4
1	51,6	42,3
0	53,0	43,2
-1	54,3	44,0
-2	55,7	44,9
-3	57,0	45,7
-4	58,4	46,6
-5	59,8	47,5
-6	61,1	48,3
-7	62,5	49,2
-8	63,8	50,1
-9	65,2	50,9
-10	66,5	51,8
-11	67,9	52,7
-12	69,3	53,5
-13	70,6	54,4
-14	72,0	55,3
-15	73,3	56,1
-16	74,7	57,0
-17	76,0	57,9
-18	77,4	58,7
-19	78,8	59,6
-20	80,1	60,5
-21	81,5	61,3
-22	82,8	62,2
-23	84,2	63,0
-24	85,5	63,9
-25	86,9	64,8
-26	88,3	65,6
-27	89,6	66,5
-28	91,0	67,4
-29	92,3	68,2
-30	93,7	69,1
-31	95,0	70,0

Характеристика сетей теплоснабжения Митинского сельского поселения

Протяженность тепловых сетей от источника тепловой энергии (сети отопления)

№	Наименование котельной	Протяженность тепловой сети, м			
		Итого	в т.ч. надземная прокладка	в т.ч. подземная прокладка	Трубопроводы, проложенные в помещении (подвале)
1	Котельная п. Стогинское	829	433	396	-
	Итого	829	433	396	-

*протяженность указана в двухтрубном исчислении;

Характеристика потребителей тепловой энергии в Митинском СП

Реестр потребителей тепловой энергии от котельной п. Стогинское.

№ п/п	Потребитель	Qот, Гкал/час	tвн, °С	Qот, Гкал
1	2	3	4	9
1	Дом культуры	0,05041	16	108,63
2	Школа, литера А	0,06846	16	147,5
3	Школа, литера А1	0,09242	16	199,16
4	Спортзал	0,05045	16	108,71
5	Детский сад	0,02730	20	65,06
6	Мед. пункт	0,00882	20	21,02
7	Библиотека	0,03173	16	68,37
8	Антонов	0,01	20	48,3
	Итого	0,33959		742,30

В настоящее время в п. Стогинское централизованное теплоснабжение осуществляется у 8 объектов, в том числе:

- жилой фонд – 0 объекта;
- объекты образования – 4 объекта (в т.ч. спортзал);
- объекты культуры – 2 объекта;
- объекты здравоохранения – 1 объекта;
- прочие объекты – 1 объектов;

Суммарное годовое потребление тепловой энергии на отопление потребителей, расположенных на территории Митинского сельского поселения составляет 742,30 Гкал, в том числе:

- жилой фонд 0 Гкал/год;
- объекты образования – 520,45 Гкал/год;
- объекты культуры – 177,00 Гкал/год;
- объекты здравоохранения – 21,02 Гкал/год;
- прочие объекты – 23,83 Гкал/год;

На рис. 2 представлена доля потребления тепловой энергии на отопление по группам потребителей.

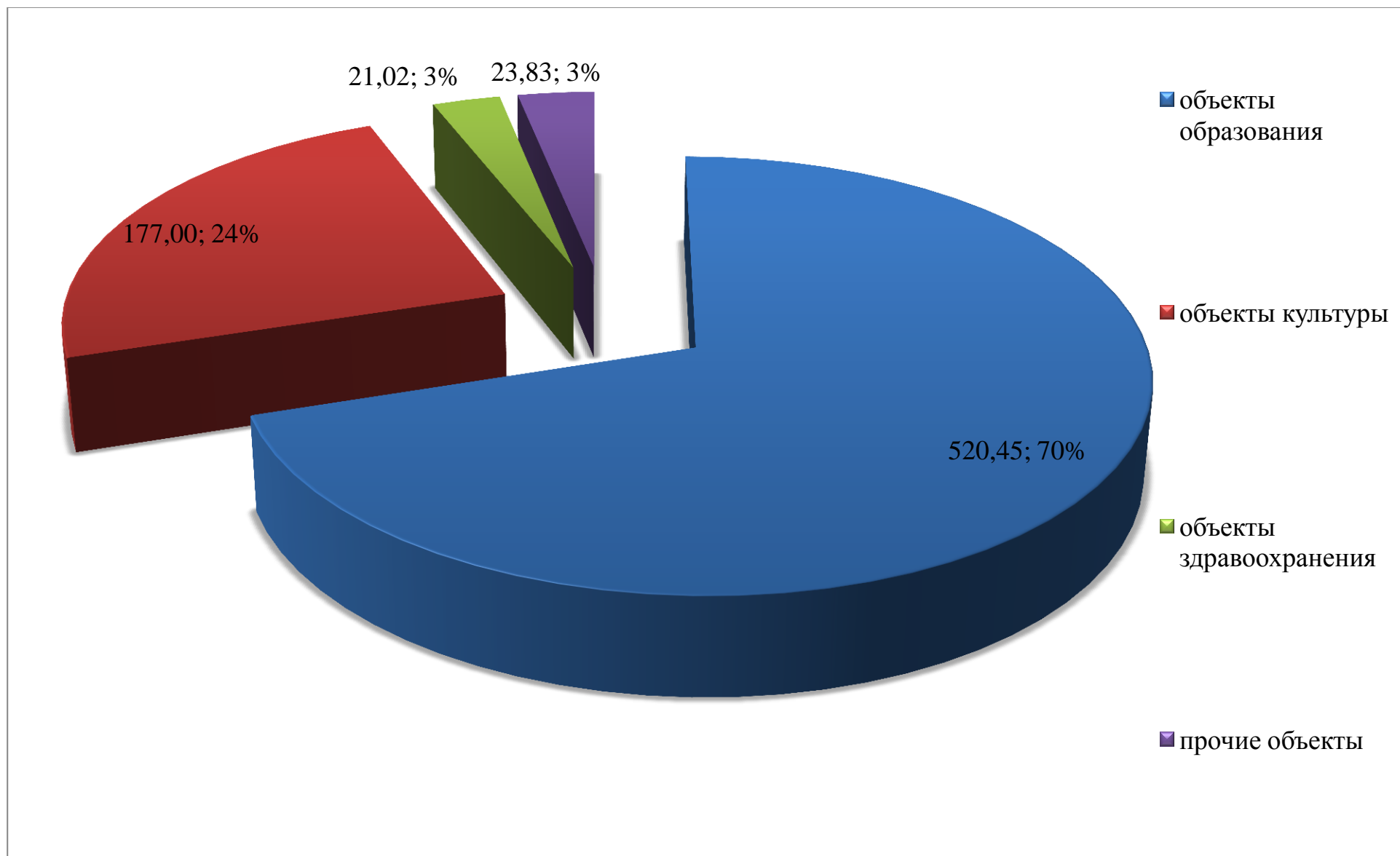


Рис. 2. Потребление тепловой энергии на отопление потребителями Митинского сельского поселения

РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ МИТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Согласно предоставленной информации перспективный спрос на тепловую энергию в Митинском сельском поселении отсутствует, новое строительство не планируется.

1.1. Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам

Жилой фонд

В нижеприведенных таблицах 2.1.1 – 2.1.2 приведены данные строительных фондов по жилым домам по состоянию на 2017 г.

Согласно информации, предоставленной заказчиком, жилой фонд полностью отключен от централизованного теплоснабжения, строительство жилых домов с централизованной системой теплоснабжения на период до 2028 г. не планируется.

Характеристика жилого фонда

1.1.1. Характеристика жилого фонда в разрезе котельной п. Стогинское

№	Наименование объекта и его адрес	Площадь здания по тех. паспорту БТИ м ²	
		Sзд, общ. осн. стр.м2	Sжилая
			м ²
1	2	3	4
1	Центральная 1	860,1	860,1
2	Центральная 3	979,5	979,5
Итого			

*согласно утвержденной схемы теплоснабжения Митинского сельского поселения.

1.2. Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения от каждого источника тепловой энергии

В нижеприведенной таблице 1.2.1 приведена нагрузка на отопление, по состоянию на 2017 г. с градацией на группы потребителей (жилой фонд, объекты культуры, объекты здравоохранения, объекты образования и объекты промпредприятий).

Таблица 1.2.1. Нагрузка на отопление и годовое потребление тепловой энергии группами потребителей от источников тепловой энергии Митинского сельского поселения.

Наименование источника	образование			культура			здравоохранение			прочие			Итого по потребителям		
	шт.	Q, Гкал/час	Q, Гкал/год	шт	Q, Гкал/час	Q, Гкал/год	шт	Q, Гкал/час	Q, Гкал/год	шт	Q, Гкал/час	Q, Гкал/год	шт	Q, Гкал/час	Q, Гкал/год
котельная п. Стогинское	4	0,239	520,45	2	0,082	177,00	1	0,009	21,02	1	0,01	23,83	8	0,34	742,3
ИТОГО	4	0,239	520,45	2	0,082	177,00	1	0,009	21,02	1	0,01	23,83	8	0,34	742,3

РАЗДЕЛ 2. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ РАСПОЛАГАЕМОЙ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

2.1. Эффективный радиус теплоснабжения

Радиус эффективного теплоснабжения (зона действия источника тепловой энергии) в каждой из систем теплоснабжения, позволяет определить условия, при которых подключение теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе.

Расчетная величина эффективного радиуса теплоснабжения в разрезе каждого источника тепловой энергии приведена в таблице 2.1.1.

В таблице 2.1.2 приведена расчетная себестоимость транспорта тепловой энергии по котельной п. Стогинское.

Таблица 2.1.1 Радиус эффективного теплоснабжения источника тепловой энергии котельная п. Стогинское Митинского СП.

№	Длина до потребителя, км	Нагрузка потребителя, Гкал/ч	Коэффициент нагрузки, (Гкал/ч)*км	Длина эффективного теплоснабжения L ср., км
1	2	3	4	5
Котельная п. Стогинское				
Дом культуры	0,234	0,05	0,012	0,281
Школа, литера А	0,276	0,068	0,019	
Школа, литера А1	0,370	0,092	0,034	
Спортзал	0,163	0,05	0,008	
Детский сад	0,277	0,027	0,008	
Мед. пункт	0,200	0,009	0,002	
Библиотека	0,294	0,032	0,009	
Антонов	0,362	0,01	0,004	

Таблица 2.1.2 Расчетная себестоимость транспорта 1 Гкал тепловой энергии по потребителям котельной.

№	Дом культуры	Школа, литера А	Школа, литера А1	Спортзал	Детский сад	Мед. пункт	Библиотека	Антонов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Котельная п. Стогинское	258,58	305,046	408,863	180,132	276,784	199,838	324,911	361,74

*при условии, что себестоимость транспортировки тепловой энергии принята 306 руб./Гкал

2.2. Описание существующих зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

2.2.1. Существующие зоны действия источников тепловой энергии

Ниже приведено наименование источника тепловой энергии (котельной) и описание зоны действия каждого источника тепловой энергии Митинского сельского поселения:

- котельная п. Стогинское обеспечивает теплоснабжением потребителей на территории застройки малоэтажными зданиями, а так же в зоне общественно-делового и коммерческого, и социального и коммунально-бытового назначения.

2.3. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Существующих зон действия индивидуальных источников тепловой энергии описать не предоставляется возможным, по причине отсутствия данных об оснащении индивидуальными источниками тепловой энергии в Митинском сельском поселении.

2.4. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть

№	Наименование котельной	2013 год		2014 год		2015 год		2016 год		2017 год		2018 год		2019 – 2023 год		2024 – 2028 год	
		Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/час	Резерв (+) Дефицит (-) %	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/час	Резерв (+) Дефицит (-) %	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/час	Резерв (+) Дефицит (-) %	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/час	Резерв (+) Дефицит (-) %	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/час	Резерв (+) Дефицит (-) %	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/час	Резерв (+) Дефицит (-) %	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/час	Резерв (+) Дефицит (-) %	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/час	Резерв (+) Дефицит (-) %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Котельная п. Стогинское	0,5827	58,9	0,572	58,9	0,562	58,9	0,562	58,9	0,437	70,62	0,39	73,45	0,39	73,45	0,39	73,45

*подключенная тепловая нагрузка указана с учетом максимально-часовых потерь тепловой энергии в тепловых сетях;

*Данные за 2013-2017 гг. согласно утвержденной схемы теплоснабжения Митинского сельского поселения.

Период 2017 – 2028 г.г.

Согласно предоставленной администрацией Митинского сельского поселения Ярославской области информации нового строительства на территории поселения не планируется, поэтому нагрузка на отопление в течение всего периода действия схемы теплоснабжения не изменится.

При анализе предоставленной информации видно, что на котельной имеется значительный резерв мощности, составляющий более 70 % .

2.5. Перспективные балансы потребления тепловой энергии в каждой системе теплоснабжения и зоне действия источника тепловой энергии

В таблицах 2.5.1 приведена информация по годовому потреблению тепловой энергии потребителями (с разбивкой по видам потребления и по группам потребителей), по потерям тепловой энергии в тепловых сетях от источника тепловой энергии, величина собственных нужд источника тепловой энергии, величина производства тепловой энергии по источнику тепловой энергии:

- котельная п. Стогинское;

В таблицах 2.5.2 приведена информация по годовому потреблению тепловой энергии потребителями в зоне действия ЕТО:

- ЕТО АО «Яркоммунсервис»;

Таблица 2.5.1. Перспективный баланс тепловой энергии по источнику тепловой энергии – котельная п. Стогинское

№	Период	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019-2023	2024-2027
	Установленная мощность, Гкал/час	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,486	1,486	1,486	1,486
	Располагаемая мощность, Гкал/час	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,486	1,486	1,486	1,486
1	Потребление тепловой энергии на отопление,	1454,11	1306,65	1281,05	1281,05	1281,05	766,777	742,30	742,30	742,30
	Потребление тепловой энергии на ГВС, Гкал/год	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	в том числе:									
1.1	жилые здания отопление	452,1	452,1	452,1	452,1	452,1	0	0	0	0
	жилые здания ГВС	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2	социальная сфера отопление	880,98	854,55	828,95	828,95	828,95	766,777	718,47	718,47	718,47
	социальная сфера ГВС	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	в том числе:									
1.2.1.	Объекты образования отопление	593,63	575,8211	558,55	558,55	558,55	411,737	520,45	520,45	520,45
	Объекты образования ГВС	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.2.	Объекты культуры отопление	217,42	210,9	204,6	204,6	204,6	177,003	177,00	177,00	177,00
	Объекты культуры ГВС	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.3.	Объекты здравоохранения отопление	69,93	67,83	65,8	65,8	65,8	21,019	21,02	21,02	21,02
	Объекты здравоохранения ГВС	0	0	0	0	0	0			
1.3.	Прочие объекты отопление	121,03	121,03	121,03	121,03	121,03	157,019	23,83	23,83	23,83
	Прочие объекты ГВС	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Потери в тепловых сетях, Гкал/год	165,66	165,66	165,66	165,66	165,66	154,82	195,38	195,38	195,38
3	Собственные нужды, Гкал/год	22,3	22,3	22,3	22,3	22,3	166,97	159,63	159,63	159,63
4	Величина производства тепловой энергии, Гкал/год	1642,07	1494,61	1468,9	1468,9	1468,9	1088,567	1097,31	1097,31	1097,31
5	Резерв тепловой мощности, %	58,9	58,9	58,9	58,9	58,9	70,62	73,45	73,45	73,45

*Данные за 2013-2017 гг. согласно утвержденной схемы теплоснабжения Митинского сельского поселения.

Таблица 2.5.2. Перспективный баланс тепловой энергии по зоне действия ЕТО АО «Яркоммунсервис»

№	Период	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019-2023	2024-2027
	Установленная мощность, Гкал/час	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,486	1,486	1,486	1,486
	Располагаемая мощность, Гкал/час	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,486	1,486	1,486	1,486
1	Потребление тепловой энергии на отопление,	1454,11	1306,65	1281,05	1281,05	1281,05	766,777	742,30	742,30	742,30
	Потребление тепловой энергии на ГВС, Гкал/год	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	в том числе:									
1.1	жилые здания отопление	452,1	452,1	452,1	452,1	452,1	0	0	0	0
	жилые здания ГВС	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2	социальная сфера отопление	880,98	854,55	828,95	828,95	828,95	766,777	718,47	718,47	718,47
	социальная сфера ГВС	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	в том числе:									
1.2.1.	Объекты образования отопление	593,63	575,8211	558,55	558,55	558,55	411,737	520,45	520,45	520,45
	Объекты образования ГВС	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.2.	Объекты культуры отопление	217,42	210,9	204,6	204,6	204,6	177,003	177,00	177,00	177,00
	Объекты культуры ГВС	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.3.	Объекты здравоохранения отопление	69,93	67,83	65,8	65,8	65,8	21,019	21,02	21,02	21,02
	Объекты здравоохранения ГВС	0	0	0	0	0	0			
1.3.	Прочие объекты отопление	121,03	121,03	121,03	121,03	121,03	157,019	23,83	23,83	23,83
	Прочие объекты ГВС	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Потери в тепловых сетях, Гкал/год	165,66	165,66	165,66	165,66	165,66	154,82	195,38	195,38	195,38
3	Собственные нужды, Гкал/год	22,3	22,3	22,3	22,3	22,3	166,97	159,63	159,63	159,63
4	Величина производства тепловой энергии, Гкал/год	1642,07	1494,61	1468,9	1468,9	1468,9	1088,567	1097,31	1097,31	1097,31
5	Резерв тепловой мощности, %	58,9	58,9	58,9	58,9	58,9	70,62	73,45	73,45	73,45

РАЗДЕЛ 3 БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

3.1. Балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Баланс производительности водоподготовительной установки складывается из нижеприведенных статей:

- объем воды на заполнение наружных тепловой сети, м^3 ;
- объем воды на подпитку системы теплоснабжения, м^3 ;
- объем воды на собственные нужды котельной, м^3 ;
- объем воды на заполнение системы отопления (объектов), м^3 ;
- объем воды на горячее теплоснабжение, м^3 ;

В процессе эксплуатации необходимо чтобы ВПУ обеспечивала подпитку тепловой сети и собственные нужды котельной.

- *объем воды на заполнение тепловой системы отопления внутренней системы отопления объекта (здания)*

$$V_{om} = v_{om} \cdot Q_{om},$$

где

v_{om} – удельный объем воды (справочная величина, $v_{om} = 30 \text{ м}^3/(\text{Гкал/ч})$;

Q_{om} - максимальный тепловой поток на отопление здания (расчетно-нормативная величина), Гкал/ч.

- *объем воды на заполнение наружных тепловых сетей*
- *объем воды на подпитку системы теплоснабжения*

закрытая система

$$V_{подп} = 0,0025 \cdot V,$$

где

V - объем воды в трубопроводах т/сети и системе отопления, м^3 .

открытая система

$$V_{\text{подп}} = 0,0025 \cdot V + G_{\text{вс}},$$

где

$G_{\text{вс}}$ - среднечасовой расход воды на горячее водоснабжение, м³.

Результат расчета источника тепловой энергии котельной п. Стогинское приведен в таблице 3.1.

Таблица 3.1. Баланс производительности водоподготовительных установок (расчетные величины)

№	Показатель	Нормативная утечка воды из трубопроводов тепловой сети, м3/год (тн/год)	Количество воды на заполнение трубопроводов тепловых сетей, м3	Количество воды на регламентные испытания (K=1) и заполнение тепловых сетей после ремонта (K=1,5), м3
1	2	3	4	5
1	Котельная п. Стогинское	135,99	10,26	20,51

РАЗДЕЛ 4 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

4.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии

Согласно генерального плана Митинского сельского поселения перспективного строительства объектов с централизованной системой теплоснабжения не планируется, следовательно в строительстве источников теплоснабжения нет необходимости.

4.2. Предложения по реконструкции источника тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Исходя из результатов гидравлических расчетов и отсутствия предписания надзорных органов ограничений по использованию тепловой мощности реконструкция источника тепловой энергии нецелесообразно.

4.3. Предложения по техническому перевооружению источника тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

В связи с отсутствием предписаний надзорных органов, техническое перевооружение источника теплоснабжения не предусмотрено.

4.4. Совместная работа источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы

Источник тепловой энергии, функционирующий в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии в Митинском сельском поселении отсутствует.

Исходя из результата гидравлического расчета и отсутствия других источников тепловой энергии, кроме котельной п. Стогинское, нецелесообразно проведение мероприятий по обеспечению совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии. А так же отсутствует необходимость принимать меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы.

4.5. Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

4.5.1. Переоборудование котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Переоборудование существующего источника тепловой энергии в источник с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии не планируется.

Для возможности переоборудования и строительства источников с комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии необходим следующий перечень документов:

- решения по строительству генерирующих мощностей с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии, утвержденные в региональных схемах и программах перспективного развития электроэнергетики, разработанные в соответствии с Постановлением Российской Федерации от 17 октября № 823 «О схемах и программах перспективного развития электроэнергетики»;

- решения по строительству объектов с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии, утвержденных в соответствии с договорами поставки мощности;

- решения по строительству объектов генерации тепловой мощности, утвержденных в программах газификации поселения, городских округов;

- решения связанные с отказом подключения потребителей к существующим электрическим сетям.

В связи с отсутствием в Митинском сельском поселении вышеуказанных решений переоборудование котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не планируется.

4.5.2. Строительство источников с комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии

Строительство источников с комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии в Митинском сельском поселении не планируется

4.6. Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения

Период 2018 – 2028 г.г.

Согласно предоставленной администрацией Митинского сельского поселения Гаврилов - Ямского муниципального района Ярославской области информации в период с 2018 по 2028 г.г. строительство новых котельных не планируется. Ввод нового жилья согласно программам расселения или нового строительства не планируется.

Таблица 4.6. Загрузка источников тепловой энергии

№	Наименование котельной	2013 год		2014 год		2015 год		2016 год		2017 год		2018 год		2019 – 2023 год		2024 – 2028 год	
		Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/час	Резерв (+) Дефицит (-) %	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/час	Резерв (+) Дефицит (-) %	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/час	Резерв (+) Дефицит (-) %	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/час	Резерв (+) Дефицит (-) %	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/час	Резерв (+) Дефицит (-) %	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/час	Резерв (+) Дефицит (-) %	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/час	Резерв (+) Дефицит (-) %	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/час	Резерв (+) Дефицит (-) %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Котельная п. Стогинское	0,5827	58,9	0,572	58,9	0,562	58,9	0,562	58,9	0,437	70,62	0,39	73,45	0,39	73,45	0,39	73,45

*подключенная тепловая нагрузка указана с учетом максимально-часовых потерь тепловой энергии в тепловых сетях;

*Данные за 2013-2017 гг. взяты согласно утвержденной схеме теплоснабжения Митинского сельского поселения.

РАЗДЕЛ 5 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

5.1. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Согласно предоставленной информации строительство и реконструкция тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности, не требуется. Дефицит тепловой мощности на источниках отсутствует.

5.2. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий сохранения надежности теплоснабжения

Для повышения надежности и качества теплоснабжения потребителей Митинского сельского поселения предлагается следующее:

- произвести гидравлический расчет тепловых сетей, для выявления сетей с повышенными гидравлическими потерями и малой пропускной способностью.
- замена старой изоляции трубопроводов, замена трубопроводов тепловых сетей с большим сроком эксплуатации во время текущих и капитальных ремонтов.

5.3. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных

Согласно предоставленной информации строительство и реконструкция тепловых сетей, для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельной, не требуется.

РАЗДЕЛ 6 ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

Данный раздел содержит перспективные топливные балансы для источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения, городского округа по видам основного, резервного и аварийного топлива.

Для источника тепловой энергии: котельная п. Стогинское основным видом топлива является природный газ.

В таблице 6 приведены результаты расчета перспективных годовых расходов основного вида топлива для источника тепловой энергии котельной п. Стогинское.

№	Наименование котельной	Размерность	2013*	2014*	2015*	2016*	2017*	2018	2019-2023	2024-2027
1	Котельная п. Стогинское	тыс. м ³	230,71	209,993	206,381	206,381	159,94	142,65	142,65	142,65

*данные за 2013-2017 гг. взяты согласно утвержденной схемы теплоснабжения Митинского сельского поселения

РАЗДЕЛ 7 ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ

7.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии и тепловых сетей

7.1.1. Источники тепловой энергии

Строительство новых источников тепловой энергии в Митинском сельском поселении Гаврилов - Ямского муниципального района Ярославской области не планируется.

7.1.2. Тепловые сети

Для повышения надежности и качества теплоснабжения потребителей Митинского сельского поселения предлагается следующее:

- произвести гидравлический расчет тепловых сетей, для выявления сетей с повышенными гидравлическими потерями и малой пропускной способностью.
- замена старой изоляции трубопроводов, замена трубопроводов тепловых сетей с большим сроком эксплуатации во время текущих и капитальных ремонтов.

РАЗДЕЛ 8 РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ)

8.1. Общие сведения

Энергоснабжающая (теплоснабжающая) организация - коммерческая организация независимо от организационно-правовой формы, осуществляющая продажу абонентам (потребителям) по присоединенной тепловой сети произведенной или (и) купленной тепловой энергии и теплоносителей (МДС 41-3.2000 Организационно-методические рекомендации по пользованию системами коммунального теплоснабжения в городах и других населенных пунктах Российской Федерации).

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных Постановлением РФ от 08.08.2012 № 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

В соответствии со статьей 2 пунктом 28 Федерального закона 190 «О теплоснабжении» «...единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - ЕТО) - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации».

В соответствии со статьей 6 пунктом 6 Федерального закона 190 «О теплоснабжении» «... к полномочиям органов местного самоуправления поселений, городских округов по организации теплоснабжения на соответствующих территориях относится утверждение схем теплоснабжения

поселений, городских округов с численностью населения менее пятисот тысяч человек, в том числе определение единой теплоснабжающей организации».

Предложения по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляются на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных Постановлением РФ от 08.08.2012 № 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, городского округа лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения, а также с даты опубликования (размещения) сообщения, указанного в пункте 17 настоящих Правил, заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности.

К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение 3 рабочих дней с даты окончания срока для подачи заявок разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа, на сайте соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

В случае если органы местного самоуправления не имеют возможности размещать соответствующую информацию на своих официальных сайтах, необходимая информация может размещаться на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого находится соответствующее муниципальное образование. Поселения, входящие в муниципальный район, могут размещать необходимую информацию на официальном сайте этого муниципального района.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с нижеуказанными критериями.

8.2. Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации

1 критерий:

владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

2 критерий:

размер собственного капитала;

3 критерий:

способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

1 критерий:

В случае если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

В случае если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

2 критерий:

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии.

3 критерий:

Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению

гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения.

В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

8.3. Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана

1. Заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;
2. Заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;
3. Заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

8.4. Организация может утратить статус единой теплоснабжающей организации в следующих случаях

1. Систематическое (3 и более раза в течение 12 месяцев) неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных условиями договоров. Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств должен быть подтвержден вступившими в законную силу решениями федерального антимонопольного органа, и (или) его территориальных органов, и (или) судов;
2. Принятие в установленном порядке решения о реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения, когда к организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, присоединяются другие реорганизованные организации, а также реорганизации в форме преобразования) или ликвидации организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации;
3. Принятие арбитражным судом решения о признании организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, банкротом;
4. Прекращение права собственности или владения имуществом, по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;
5. Несоответствие организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, критериям, связанным с размером собственного капитала, а также способностью в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения;
6. Подача организацией заявления о прекращении осуществления функций единой теплоснабжающей организации.

Лица, права и законные интересы которых нарушены по основаниям, (подраздел 8.4), незамедлительно информируют об этом уполномоченные органы для принятия ими решения об утрате организацией статуса единой теплоснабжающей

организации. К указанной информации должны быть приложены вступившие в законную силу решения федерального антимонопольного органа, и (или) его территориальных органов, и (или) судов.

Уполномоченное должностное лицо организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, обязано уведомить уполномоченный орган о возникновении фактов (подраздел 8.4), являющихся основанием для утраты организацией статуса единой теплоснабжающей организации, в течение 3 рабочих дней со дня принятия уполномоченным органом решения о реорганизации, ликвидации, признания организации банкротом, прекращения права собственности или владения имуществом организации.

Организация, имеющая статус единой теплоснабжающей организации, вправе подать в уполномоченный орган заявление о прекращении осуществления функций единой теплоснабжающей организации, за исключением если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью. Заявление о прекращении функций единой теплоснабжающей организации может быть подано до 1 августа текущего года.

Уполномоченный орган обязан принять решение об утрате организацией статуса единой теплоснабжающей организации в течение 5 рабочих дней со дня получения от лиц, права и законные интересы которых нарушены по основаниям, изложенным в подразделе 8.4 настоящего отчета, вступивших в законную силу решений федерального антимонопольного органа, и (или) его территориальных органов, и (или) судов, а также получения уведомления (заявления) от организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, в случаях, указанных в подразделе 8.4.

Уполномоченный орган обязан в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об утрате организацией статуса единой теплоснабжающей организации разместить на официальном сайте сообщение об этом, а также предложить теплоснабжающим и (или) теплосетевыми организациям подать заявку о присвоении им статуса единой теплоснабжающей организации.

Организация, утратившая статус единой теплоснабжающей организации по основаниям, приведенным в подразделе 8.4, обязана исполнять функции единой теплоснабжающей организации до присвоения другой организации статуса единой теплоснабжающей организации, а также передать организации, которой присвоен статус единой теплоснабжающей организации, информацию о потребителях тепловой энергии, в том числе имя (наименование) потребителя, место жительства (место нахождения), банковские реквизиты, а также информацию о состоянии расчетов с потребителем.

Границы зоны деятельности единой теплоснабжающей организации могут быть изменены в следующих случаях:

- подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения;
- технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения.

Таким образом, на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных Постановлением РФ от 08.08.2012 № 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации", предлагается определить в Митинском сельском поселении одну единую теплоснабжающую организацию: АО «Яркоммунсервис»

Характеристика АО «Яркоммунсервис»

АО «Яркоммунсервис» осуществляет деятельность на территории Гаврилов - Ямского района Ярославской области в Митинском сельском поселении.

На балансе и обслуживании АО «Яркоммунсервис» в Митинском сельском поселении находятся следующие источники тепловой энергии: котельная п. Стогинское.

№ п/п	Наименование котельной	Суммарная установленная мощность, Гкал/ч	Протяженность тепловых сетей, км
1	Котельная п. Стогинское	1,486	829

Таблица 9.1. Зоны деятельности единых теплоснабжающих организаций

№	№	Наименование единой теплоснабжающей организации	Наименование населенного пункта
1	2	3	4
1	АО «Яркоммунсервис»	Котельная п. Стогинское	п. Стогинское

*или иная организация, владеющая на законных основаниях источниками теплоснабжения и (или) тепловыми сетями.

Сведения об изменении границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации, а также сведения о присвоении другой организации статуса единой теплоснабжающей организации подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации.

РАЗДЕЛ 9 РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Дефицит тепловой энергии на котельной Митинского сельского поселения Гаврилов - Ямского муниципального района Ярославской области не выявлен, перераспределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии нецелесообразно.

РАЗДЕЛ 10 РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

По результатам инвентаризации бесхозных тепловых сетей на территории Митинского сельского поселения не выявлено.

Статья 15, пункт 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

Принятие на учет бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) осуществляется на основании постановления Правительства РФ от 17.09.2003г. № 580.

На основании статьи 225 Гражданского кодекса РФ по истечении года со дня постановки бесхозной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Схема теплоснабжения Митинского сельского поселения Гаврилов-Ямского МР Ярославской области на период 2013 - 2028 годов разработана ООО «Энергосервисная компания» и утверждена постановлением администрации Митинского сельского поселения №65 от 11.06.2014г.

Актуализация схемы теплоснабжения Митинского сельского поселения на 2017 г. выполняется на основании договора № 24-3-АСТ/16, заключенного между управлением ЖКХ, капитального строительства и природопользования Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района и ООО «Энергосервисная компания».

Актуализация схемы теплоснабжения Митинского сельского поселения на 2018 г. выполняется на основании договора № 36-АСТ/17, заключенного между управлением ЖКХ, капитального строительства и природопользования Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района и ООО «Энергосервисная компания».

Изменения, внесенные в ранее разработанные документы (вышеуказанные):

- величина полезного отпуска;
- величина потерь тепловой энергии в тепловых сетях при передаче рассчитана на основании фактических параметров за последние пять лет (продолжительность отопительного периода, температуры наружного воздуха, температура грунта);
- корректировка нагрузок потребителей;
- корректировка прогноза перспективной тепловой нагрузки;
- расчет максимально – часовых и нормативных потерь тепловой энергии в тепловых сетях.
- корректировка перспективный баланс тепловой энергии в зоне действия ЕТО.
- корректировка эффективного радиуса теплоснабжения,
- корректировка годовых расходов основного вида топлива.

Для повышения надежности и качества теплоснабжения потребителей Митинского сельского поселения предлагается следующее:

- произвести гидравлический расчет тепловых сетей, для выявления сетей с повышенными гидравлическими потерями и малой пропускной способностью.
- замена старой изоляции трубопроводов, замена трубопроводов тепловых сетей с большим сроком эксплуатации во время текущих и капитальных ремонтов.