**Информационное сообщение о проведении аукциона**

1. Организатор аукциона, уполномоченный орган по организации и проведению аукциона: Управление по архитектуре, градостроительству, имущественным и земельным отношениям Администрации Гаврилов - Ямского муниципального района.

2. Основание проведения аукциона реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района от 07.11.2023 № 1063.

3. Дата, время и место проведения аукциона: **в 11.00 часов 12 декабря 2023 года** в отделе по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Управления по архитектуре, градостроительству, имущественным и земельным отношениям Администрации муниципального района по адресу: Ярославская область, г. Гаврилов-Ям, ул. Кирова, д.1а( 4 этаж).

4. Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Форма торгов: открытый аукцион.

Участники аукциона: физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку и предоставившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, задатки которых поступили на счет, установленный в информационном сообщении.

5. Сведения о предмете аукциона.

**ЛОТ 1:** РФ, Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, д.Шалаево, площадью 14360 кв.м с кадастровым номером 76:04:052701:738, категория земель- земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования- обеспечение сельскохозяйственного производства, право собственности.

Согласно Правил землепользования и застройки Шопшинского сельского поселения участок расположен в границах территориальной зоны «СХ-2-зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения». Сведения о правах на земельный участок (на основании выписки из ЕГРН): собственность не разграничена. Сведения об ограничениях прав на земельный участок, об обременениях земельного участка: часть участка площадью 1883 кв.м расположена в охранной зоне ВЛ-10 кВ Ф40 ПС Тишино на территории Гаврилов-Ямского района Ярославской области.

**Начальная цена предмета аукциона:-393000.**

**Шаг аукциона: 3% от начальной цены-11790 руб.**

**Размер задатка: 20%от начальной цены -78600 руб.**

**Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование ВРИ | Обеспечение сельскохозяйственного производства |
| Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений | Минимальные отступы, максимальная высота и этажность зданий в указанной зоне устанавливается в соответствии с документацией по планировке территории, а при отсутствии такой документации - на основании результатов инженерных изысканий с учетом необходимости обеспечения требований технических регламентов, безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, соблюдения требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, санитарно-эпидемиологических требований, требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, обеспечения инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального назначения. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Размер участков (кв.м.): min 1 га. |

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):

|  |  |
| --- | --- |
| Возможность подключения к сетям | Подключение к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 на основании договора с эксплуатирующей организацией электрических сетей.  Инженерные газовые сети на ЗУ отсутствуют. |

Настоящие технические условия подлежат уточнению на стадии проектирования капитальных объектов на застраиваемом земельном участке.

Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, с техническими условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку, сроки действия технических условий, о плате за подключение, а также с согласованиями и дополнительной информацией ресурсоснабжающих организаций о возможности подключения к сетям можно по адресу: \_ Ярославская обл, г. Гаврилов-Ям, ул. Кирова, д.1а, 4 этаж.

6. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявку на участие в аукционе можно получить: на сайте: **https://gavyam.ru/about/management/upr\_zem/blank.php** или по адресу: **Ярославская обл, г. Гаврилов-Ям, ул. Кирова, д.1а, 4 этаж**.

Способ подачи заявки и прилагаемых документов: \_очный.

В случае подачи Заявки на участие в аукционе представителем Заявителя предъявляется доверенность, оформленная надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством).

Дата начала приема заявок: \_**с 09.00ч.\_20.11.2023 \_\_\_\_\_.**

Дата окончания приема заявок: \_**15.00ч. 08.12.2023**\_\_\_\_\_.

Место приема заявок: \_\_\_**Ярославская обл, г. Гаврилов-Ям, ул. Кирова, д.1а, 4 этаж**.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Задаток перечисляется лично заявителем по следующим реквизитам: Получатель:УФАГЯМР (Управление АГИЗО Гаврилов-Ямского МР, л/с 868.01.002.7),ИНН 7616006429 КПП 761601001,     Казначейский счет ( счет получателя): 03232643786120007100, БАНК:    ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ярославской области г. Ярославль, Единый казначейский счет (корсчет): 40102810245370000065, БИК 017888102, от \_(ФИО или наименование заявителя) без НДС.

В платежном поручении необходимо указать назначение платежа, адрес земельного участка и дату аукциона.

7. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона, предусмотренном статьей39.12 Земельного кодекса РФ.

8.Организатор аукциона обязан вернуть задатки:

1) участникам аукциона в случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона в течение трех рабочих дней с даты принятия такого решения;

2) всем заявителям, кроме победителя или иного участника аукциона, договор купли-продажи с которым заключается в соответствии с пп.13, 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на расчетный счет, указанный в заявке на участие в аукционе.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном ст.39.12 Земельного кодекса РФ порядке договор купли-продажи вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

9.Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме в 2-х экземплярах, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка *(счет должен быть открыт);*

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3)надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

10. Порядок ознакомления с информацией о проведении аукциона: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), номера извещений:

По аукциону 12.12.2023 в 11.00 (продажа) [**№21000019870000000054**](https://torgi.gov.ru/new/private/notice/view/654a1bd258a6ef3be38bcf53) .

11. Осмотр земельного участка: производится заявителем самостоятельно в удобное для него время.

12. Порядок проведения аукциона, определения победителя, заключения договора купли-продажи земельного участка: в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.