



Министерство  
инвестиций  
и промышленности  
Ярославской области

# Инвестиционный профиль

Гаврилов-Ямский  
муниципальный округ  
Ярославской области

2025  
год

# Содержание

Обращение к инвестору	03
Население и экономика	05
Инфраструктура	06
Основные преимущества округа	07
Развитие промышленности и АПК	08
Развитие туризма	10
Инвестиционные ниши	14
Меры поддержки	16
Инвестиционные площадки	20
Инвестиционные проекты	22
Истории успеха инвесторов	25
Контакты	27



# Обращение главы округа к инвестору



**Рустамов Алишер  
Хужамуратович**

**Глава Гаврилов-Ямского  
муниципального округа  
Ярославской области**

Уважаемый инвестор!

Гаврилов-Ямский муниципальный округ - это не только земля с уникальной культурой и богатейшей историей, но и один из перспективных районов Ярославской области.

Успешность развития района во многом определяется состоянием нашей экономики, основу которой составляет промышленность в сфере машиностроения, обрабатывающих производств, а также сельское хозяйство.

В 2025 году так же, как и в предыдущие годы, проводилась работа по улучшению социальной сферы, благоустройству района, по развитию инвестиционной привлекательности, развитию образования, здравоохранения, культуры и спорта.

Экономическая стабильность, благоприятный инвестиционный климат, функционирование территории опережающего развития «Гаврилов-Ям», относительно недорогой уровень трудовых ресурсов и развитая инфраструктура гарантируют инвесторам эффективное вложение средств в развитие инвестиционной деятельности.

Администрация района обеспечивает создание оптимальных условий для успешного ведения бизнеса, в том числе оперативное решение вопросов, прозрачность процессов, открытый диалог.

Мы заинтересованы в том, чтобы Ваш бизнес был эффективным, стабильным и безопасным, что будет способствовать развитию экономики района и улучшению качества жизни его жителей.

*Приглашаем Вас к долгосрочному и  
взаимовыгодному сотрудничеству!*



# Общая характеристика

# Население

**S**

**23,5**

тысчел.

Население округа



**0,8**

%

Уровень безработицы



**12,7**

тысчел.

Занятое население

(на 01.01.2025)



**62,1**

тыс руб.

Среднемесячная  
заработка

# Экономика

**371**

ед.

Зарегистрированные  
организации

(на 01.01.2025)

**427,2**

млн руб.

Объем инвестиций  
в основной капитал

(за 2024 год)

# Состав

Административный центр – город Гаврилов-Ям

**5**

поселений (196 населенных пунктов)

► Гаврилов-Ям (15 576 чел.)

Сельские поселения

► Великосельское (3 601 чел.)  
► Шопшинское (1 884 чел.)  
► Митинское (1 423 чел.)  
► Заячье-Холмское (1 325 чел.)

# Инфраструктура

**S**

**1120,5**

тыс км<sup>2</sup>

Площадь округа

## Автомобильное сообщение

- федеральная трасса М-8 «Холмогоры»
- развитая сеть автомобильных дорог
- автобусное сообщение с основными городами и населенными пунктами области

## Железнодорожное сообщение

к городу проложена узкоколейная железная дорога от центральной магистрали Северной железной дороги (Семибратово-Гаврилов-Ям), по которой осуществляются грузовые перевозки

## Водное сообщение

р. Которосль (протяженность 136 км) и ее притоки: Лахость, Черная, Тамара, Ворга, Сумбариха и др.

## Воздушное сообщение

расстояние до ближайшего аэропорта («Туношна») 52 км



**46 км**

расстояние  
до Ярославля

**250 км**

расстояние  
до Москвы

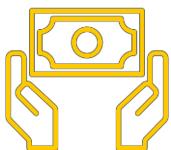


# Основные преимущества



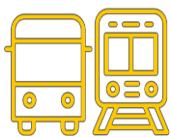
## Географическое положение, близость к областному центру (г. Ярославль)

Город Гаврилов-Ям располагается на обоих берегах р. Которосль, на расстоянии **46** км от г. Ярославля, в **250** км от г. Москвы, в **70** км от г. Иваново, в **50** км от г. Ростова



## Преференциальный режим (ТОР)

- Создана территория опережающего развития «Гаврилов-Ям» (с 16.03.2018)
- Для резидентов ТОР действует **особый преференциальный налоговый режим**



## Развитая транспортная инфраструктура

- Трасса М-8 «Холмогоры» (доступность 18 км от г. Гаврилов-Ям)
- развитая сеть автомобильных дорог



## Лесные ресурсы

**47%** общей площади

леса I и II групп хвойных и лиственных пород



## Минерально-сырьевая база (добыча полезных ископаемых: камня, песка, глины)

песчано-гравийные смеси, глина, торф, известковый туф



# Развитие промышленности и АПК

# Основные отрасли промышленности



## Обрабатывающие производства

(машиностроение, деревообработка, производство металлических изделий, прочеого оборудования)

**55 предприятий**



## Сельское, лесное хозяйство

**32 предприятия**



## Строительство

**34 предприятия**

## Сельскохозяйственное производство



Разведение крупного рогатого скота молочного направления, овец и коз

**6504**  
голов

Поголовье  
крупного  
рогатого скота

**6768**  
кг

Надой  
молока на  
1 корову

**22**  
тысяч тонн

Производство  
молока

**420**  
голов

Поголовье  
овец

**8,4**  
тонн

Производство  
овечьего молока



Выращивание зерновых культур, картофеля и овощей

**4355**  
га

Площадь под  
зерновыми культурами

**108**  
га

Посевная площадь  
картофеля

**23,7**  
ц/га

Урожайность  
зерновых культур

**137,4**  
ц/га

Урожайность  
картофеля

(на 01.01.2025)



# Развитие туризма



Хорошая транспортная доступность, беспрепятственное посещение территории, близость к туристическому маршруту «Золотое кольцо России»



**26** памятников природы  
**90** выявленных памятников архитектуры  
**4** мифологические памятники  
**1** усадебный комплекс



Историческая, культурная и социальная самобытность

**2**

коллективных средств  
размещения

более чем на **700** мест

**4**

предприятий  
общепита

более чем на **350** человек

**30**

туристских  
маршрутов

**20** объектов для показа

**3 000**

рублей

средний чек туриста  
на проживание

более

**180**

тысчел.

туристический поток за 2024 год

**1**

день

продолжительность пребывания  
туристов

# Виды туризма



Культурно-познавательный



Лечебно-рекреационный



Событийный



Сельский



Индустриальный и  
промышленный



Экологический  
и приключенческий



Детский и семейный

## Популярные места для посещения

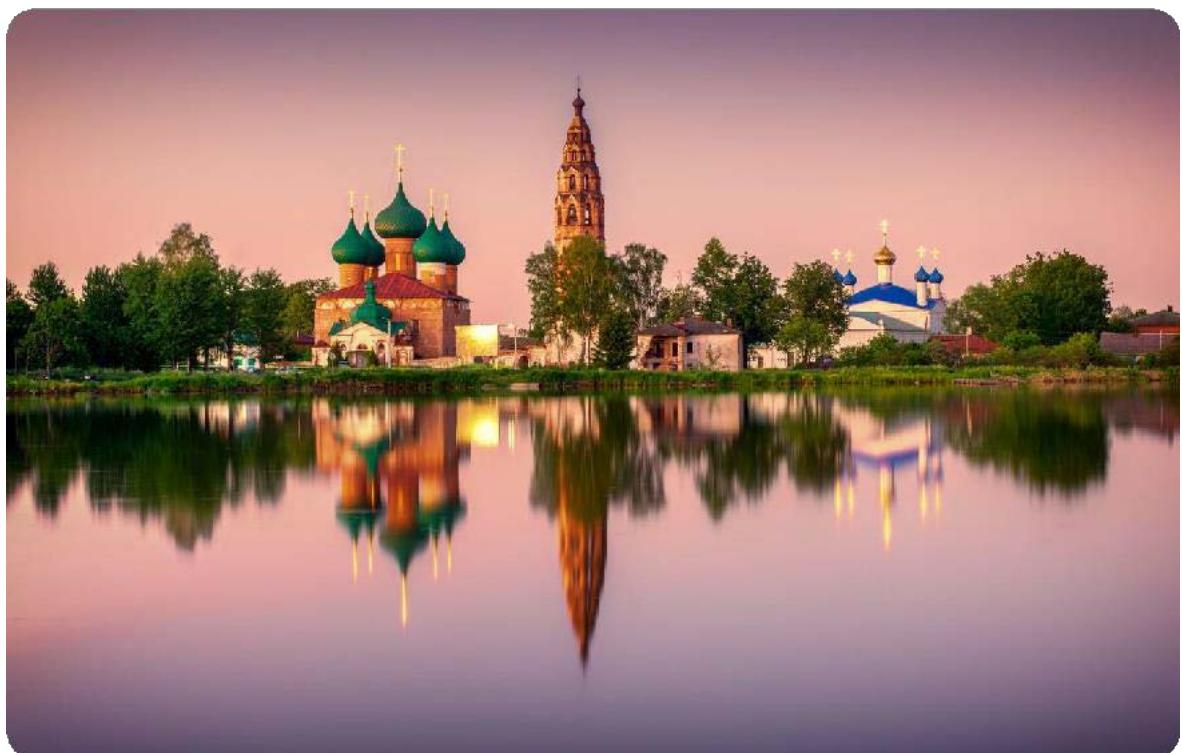
- Гончарное производство «Сады Аурики»
- Брендовый музей Ямщика
- Технопарк «ЛокаловЪ»
- Великосельский Кремль



Музей Ямщика



Гончарноепроизводство  
«Сады Аурики»



Великосельский Кремль



# Приоритетные инвестиционные ниши





Обрабатывающая промышленность



Сельское хозяйство



Строительство



# Меры поддержки

# Меры поддержки

На территории действует льготный режим – территория ТОР «Гаврилов-Ям»

## НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

 **0%** первые 5 лет  
**12%** последующие 5 лет

## НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

 **0%** первые 5 лет  
**1,1%** последующие 5 лет

## ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

 **0%** первые 3 года

## НАЛОГ НА ДОБЫЧУ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

(коэффициент, характеризующий территорию добычи полезного ископаемого)

 **от 0** в течение 24 месяцев  
**до 1** после 120-го месяца



**3 резидента** по состоянию на 01.01.2026

## Региональные инвестиционные проекты

### НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ



**10%**

начиная с налогового периода, в котором получена первая прибыль от реализации товаров в рамках проекта  
заканчивая налоговым периодом, в котором  $20\% - 10\% = 10\%$  = капитальные вложения по проекту

**не более 5 налоговых периодов**

## Инфраструктурная поддержка

Льготное кредитование и строительство инфраструктуры по программам ВЭБ.РФ

100% возмещение затрат на инфраструктуру (новые инвестиционные проекты)

# Меры поддержки

## Приоритетные инвестиционные проекты и проекты по созданию и развитию индустриальных парков

### ИНВЕСТИЦИОННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ



**90%**

суммы расходов = первоначальная стоимость основного средства/величина её изменения

### НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО (уменьшение платежа)



**на 100%**

для новых объектов

**до 73%**

для модернизированных объектов

### ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ



**0%**

для ТС подпроект

## Специальные инвестиционные контракты

**0 %** - налог на прибыль, налог на имущество

## Льготная аренд земли

**0,069 %** годовых от кадастровой стоимости участка

## Консультирование

Информационная и консультационная поддержка предпринимателей и инвесторов

Работа Инвестиционного совета при главе Гаврилов-Ямского МО

# Меры поддержки

## ФОНД РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

Для промышленных, с/х предприятий и индивидуальных предпринимателей, в том числе КФХ

### РЕГИОНАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ

Размер от **1** до **60** млн руб.  
Ставка **8 – 14 %** годовых  
Срок до **5** лет

### ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ

Размер от **3** до **200** млн руб.  
Базовая ставка **5 %** годовых  
Срок до **5** лет

## ФОНД ПОДДЕРЖКИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Микрозаймы и поручительство

### «ИНВЕСТИЦИОННЫЙ»

На инвестиционные цели

Размер до **5** млн руб.  
Ставка **1/4** КС ЦБ РФ + **3%**  
Срок до **3** лет

### «ОБОРОТНЫЙ»

На пополнение оборотных средств

Размер до **5** млн руб.  
Ставка **1/2** КС ЦБ РФ + **4%**  
Срок до **1** года

### «НАЧИНАЮЩИЙ»

Зарегистрированные менее 1 года

Размер до **1** млн руб.  
Ставка **1 %** годовых  
Срок до **3** лет

### САМОЗАНЯТЫЙ

Плательщикам налога на профессиональный доход

Размер до **500** тыс. руб.  
Ставка **1 %** годовых  
Срок до **3** лет

### ПОРУЧИТЕЛЬСТВО

Если не располагает достаточным объемом обеспечения по кредиту

Размер до **25** млн руб.  
Комиссия от **0,25 %** годовых  
Срок до **5** лет



# Инвестиционные площадки

# Технопарк «ЛОКАЛОВЪ»

## Кадастровый номер (8 участков)

76:04:010810:315, 317, 318, 300,  
303, 10, 11, 302

Площадь **95 000** м<sup>2</sup>

## Расположение

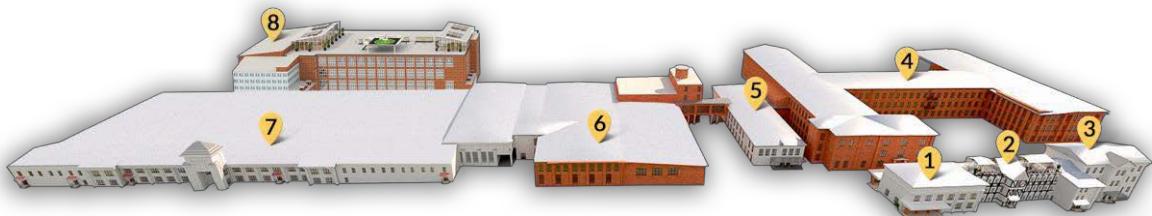
Ярославская область,  
г. Гаврилов-Ям, ул. Комарова, д.1

## Категория земель

земли населенных пунктов

## Вид разрешенного использования

для эксплуатации производственных зданий



### 1. Корпус №1.

Административный. Проходная.

### 2. Корпус №2.

Административный. Проходная.

### 3. Корпус №3.

Гостинично-медицинский.

На реконструкции.

### 4. Корпус №4.

Производственный.

### 5. Корпус №5.

Социально-культурный.

### 6. Корпус №6.

Производственный.

На реконструкции.

### 7. Корпус №7.

Торгово-развлекательный.

На реконструкции.

### 8. Корпус №8.

Производственный.



# Инвестиционные проекты

# **Создание современного и высокотехнологичного предприятия по производству телекоммуникационных шкафов и стоек**



**Инвестор** ООО НПО «ТЛК»

**Срок реализации** 2018-2028 гг.

**Инвестиции** 190,29 млн руб.

**Рабочие места** 61 ед.

## **Краткое описание**

Производство современных телекоммуникационных шкафов и стоек, отвечающих ГОСТ и мировым стандартам в области телекоммуникаций

# **Организация производства осветительного оборудования**



**Инвестор** ООО «БАУФОН ГмбХ»

**Срок реализации** 2020 -2028 гг.

**Инвестиции** 9,6 млн руб.

**Рабочие места** 10 ед.

## **Краткое описание**

Производство осветительного оборудования премиум сегмента преимущественно для коммерческой недвижимости классов «А», «А+»

# **Организация современного производства широкого ассортимента полуфабрикатных связующих для лакокрасочных материалов**



**Инвестор** ООО «ПК«ДИНАЛАК»

**Срок реализации** 2020-2028 гг.

**Инвестиции** 52,39 млн руб.

**Рабочие места** 34 ед.

## **Краткое описание**

Производство широкого ассортимента полуфабрикатных лаков и смол для лакокрасочных материалов индустриального назначения

# **Создание площадки для производства композитной полимерной арматуры периодического профиля**



**Инвестор** ООО «РУБАРкомпозит»

**Срок реализации** 2020-2028 гг

**Инвестиции** 25,9 млн руб.

**Рабочие места** 11 ед.

## **Краткое описание**

Производство арматуры композитной, гнутых композитных арматурных элементов, композитных сеток



# Истории успеха инвесторов

# **Организация производства замороженных хлебобулочных изделий**



**Инвестор** ООО «Ям-Хлеб»

**Срок реализации** 2021-2028 гг

**Инвестиции** 12,3 млн руб.

**Рабочие места** 68 ед.

## **Краткое описание**

Создание нового современного производства по изготовлению хлебобулочных изделий по уникальной рецептуре для обеспечения качественными продуктами потребностей пищевой отрасли. Включен в реестр резидентов ТОР «Гаврилов-Ям».

# **Организация частного промышленного парка «ЛОКАЛОВЪ»**



**Инвестор** ООО «УК «ЛОКАЛОВЪ»

**Срок реализации** 2017 - 2025 гг.

**Инвестиции** 250,0 млн руб.

**Рабочие места** 35 ед.

(обслуживание ЧПП «ЛокаловЪ»)+  
85 арендаторов

## **Краткое описание**

Предоставление в аренду производственных помещений, находящихся в нескольких корпусах разной этажности (от 1 до 3 этажей) и разной степени готовности

## Контакты

### Инвестиционные уполномоченные



#### Корякова Татьяна Владимировна

Исполняющий обязанности заместителя Главы Администрации Гаврилов -Ямского муниципального района – начальник управления финансов администрации Гаврилов-Ямского муниципального района



Телефон: 8(48534)2-00-41

Эл. почта: [nachuf.gavyam@yarregion.ru](mailto:nachuf.gavyam@yarregion.ru)



#### Смурров Максим Михайлович

начальник отдела экономики, предпринимательской деятельности, инвестиций и сельского хозяйства Администрации Гаврилов -Ямского муниципального района



Телефон: 8(48534)2-32-51



Электронная почта: [oepdi.gavyam@yarregion.ru](mailto:oepdi.gavyam@yarregion.ru)

