

Протокол заседания  
Инвестиционного совета Гаврилов-Ямского муниципального района

Информация о документе

Дата заседания:	26.02.2024	№ протокола	2
-----------------	------------	-------------	---

Присутствовали:

Заместитель председателя:	Романюк А.Ю. – заместитель Главы Администрации муниципального района
Секретарь:	Вехтер А.В. - начальник отдела экономики, предпринимательской деятельности, инвестиций и сельского хозяйства Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района

Члены Инвестиционного совета:

Ф.И.О.	Должность
Бондарев С.А.	начальник Гаврилов-Ямского района электрических сетей филиала ПАО «МРСК Центра – «Ярэнерго»
Бондарева Н.С.	начальник Управления культуры, туризма, спорта и молодежной политики Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района
Горденков М.А.	начальник ЭГС «Гаврилов-Ямрайгаз» филиала ПАО «Газпром газораспределение Ярославль»
Саркисян Л.Э.	директор МУ «Центр развития и поддержки предпринимательства»
Кузин А.Е.	директор АО «Ресурс»
Галкин С.В.	председатель координационного совета по малому и среднему предпринимательству при Главе Гаврилов-Ямского муниципального района

Приглашенные:

Румянцев М.С.	прокурор Гаврилов-Ямского района
Таганов В.Н.	заместитель Главы Администрации муниципального района

**Повестка дня:**

**1. Об обеспечении необходимой инфраструктуры на земельных участках с. Великое (район ул. Гражданская), расположенных по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Великосельский сельский округ, с. Великое, ВАТ.**

*Докладчик: Романюк А.Ю. – заместитель Главы Администрации муниципального района*

**1. СЛУШАЛИ:**

Романюка А.Ю. об определении направлений и организации деятельности по обеспечению инженерными коммуникациями земельных участков по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Великосельский сельский округ, с. Великое, ВАТ.

На представленной к обозрению схеме (источник получения: ПКК Росреестра) отражены границы ста земельных участков, образованных муниципальным районом в 2021 году путем раздела земельного участка, ранее принадлежащего Ярославской области.

Земельные участки общего пользования также имеют границы и поставлены на кадастровый учет. Ширина улично-дорожной сети составляет 8 метров. В этом коридоре имеется возможность проведения сетей и установления охранных зон линии электропередач, газоснабжения, централизованного водоснабжения и водоотведения.

За период с 2022 года по настоящее время предоставлено в собственность бесплатно 25 земельных участков. Все земельные участки предоставлены гражданам, имеющим трех и более детей в соответствии с Законом ЯО от 27.04.2007 N 22-з О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности".

Все граждане, получившие земельные участки, являются жителями г. Ярославля. О выносе на местности границ земельного участка в натуре не обращались, уведомление о планируемом строительстве жилого дома в администрацию Гаврилов-Ямского муниципального района не направляли. Земельные участки некоторыми собственниками выставлены на продажу на сайте «Авито».

Предлагается к обсуждению первоочередные меры по обустройству дорожной сети к земельным участкам и их электрификации.

## **ВЫСТУПИЛИ**

Таганов В.Н. о направлении заявки на проектирование дороги в проектный институт.

Заявка от Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района направлена в проектный институт в феврале 2024 года. При этом в летнее-осенний период времени 2024 года Администрацией района будут приняты меры к выставлению на местности границ дороги к земельным участкам, проведено планирование дороги с обустройством грунтового дорожного полотна.

Корридор для сетей водоотведения и водоснабжения предусмотрен, но это вопрос не приоритетный. С учетом сложившейся практики в районе, потребности в индивидуальной застройке в централизованной системе водоснабжения и водоотведения не имеется. Граждане могут воспользоваться установкой системы очистки выгребной ямы (септик), обустроить на земельном участке колодец.

Василевская В.В.

Заявка на включение в инвестиционную программу от администрации Гаврилов-Ямского муниципального района направлена в адрес АО «Ресурс» 07.12.2023. Ответ получен такого содержания, что подключение к сетям электрической энергии возможно по обращениям самих собственников земельных участков на основании Постановления Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 "Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям".

Кузин А.Е.

Массив с земельными участками не относится к комплексной застройке, поэтому участие в ней АО «Ресурс» не планируется.

Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт составляет 5736р. за 1 кВт, для многодетных семей-114,07р. за 1 кВт (приказ МинТУ ЯО от 05.12.2023 № 245-стс).

Проблемы с подключением отсутствуют, техническая возможность имеется, срок ожидания подключения составляет до двух лет.

Горденков М.А.

Возможность подведения системы газоснабжения имеется по программе догазификации населенных пунктов, при условии предоставления документов, подтверждающих право собственности на построенный объект индивидуального жилищного строительства. Подключение осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

Румянцев М.С., прокурор.

Необходимо определить первоочередные меры к тому, чтобы предоставленные земельные участки могли использоваться по целевому назначению. Это дорожная сеть и электроснабжение. Также необходимо определить сроки для выполнения указанных работ.

Уведомить правообладателей предоставленных земельных участков о необходимости направления заявки в АО «Ресурс» для подключения к сетям электрической энергии, поскольку срок ожидания услуги может составлять до двух лет.

При предоставлении земельных участков также необходимо уведомлять граждан о сроке подключения к сетям электрической энергии и условиях подключения к системе газоснабжения.

#### РЕШИЛИ:

1. Информацию принять к сведению.
2. Рекомендовать Администрации муниципального района выполнить мероприятия по обустройству подъездных путей к земельным участкам в летнее-осенний период 2024 года.
3. Рекомендовать Администрации муниципального района направить заявку в АО «Ресурс» в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 об участии в комплексной (инвестиционной программе) на 2025год.
4. Начальнику Управления АГИЗО Гаврилов-Ямского МР Василевской В.В. уведомлять граждан о правилах и порядке подключения к сетям газоснабжения и к электрическим сетям и необходимости своевременной подачи заявления в АО «Ресурс».

Заместитель председателя Инвестиционного совета

А.Ю. Романюк

Секретарь Инвестиционного совета

А.В. Вехтер