

ПРОТОКОЛ № 1

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ О СОЗДАНИИ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ В МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМАХ ПО АДРЕСАМ: ул. Шишкина 1,3,5,7,9, ул. Кирова 7,7а,9,15, ул. Молодежная 1,3, 3а,
ул. Менжинского 43,45,55,57,59, Юбилейный проезд 1,6,8,9,10,11,12; ул. Строителей
1,2,3,5,5а; ул. Седова 29,29а,31;

г. Гаврилов-Ям

11 августа 2008 г.

Время проведения 18 ч. 00 мин.

Место проведения г. Гаврилов-Ям ДК «Текстильщик»

Присутствовали:

Собственники помещений согласно списку регистрации:

- жилых помещений - 61% голосов.

Кворум имеется.

На собрание приглашены:

Глава Гаврилов-Ямского МР Вирук Н.И., Глава городского поселения г. Гаврилов-Ям
Тельнов П.Е., директор Гаврилов-Ямского МП ЖКХ Сергеичев А.Б.

Принято решение: при наличии кворума начать собрание.

Предлагаются кандидатуры председателя собрания и секретаря
Гарусова Е.Д. и Кочешковой И.В.

Голосование по кандидатурам: за - 98% голосов; против - 0%
голосов, воздержались - 2% голосов.

Принято решение: избрать председателем собрания Гарусова Е.Д.,
секретарем Кочешкову И.В..

Повестка дня

1. Выбор счетной комиссии.
2. О создании ТСЖ и передаче в управление многоквартирных домов.
3. Утверждение устава ТСЖ, названия.
4. Доклад по вопросу определения долей в праве общей собственности на общее имущество.
5. Избрание правления ТСЖ: председателя, заместителя председателя и крисконсульта.
6. Избрание ревизионной комиссии (ревизора).
7. Избрание способа уведомления собственников обо всех принимаемых ТСЖ решениях, в том числе о проведении собраний.
8. Утверждение способа доведения итогов голосования.
9. Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников, а также лица, ответственного за хранение.
10. Утверждение лица, ответственного за регистрацию учредительных документов.

Предложено по регламенту проведения собрания:

Собрание провести за 3 часа, на выступление 20 минут.

Голосование: за - 1550; против - нет; воздержались - 4.

Решили: собрание провести за 3 часа, на выступления 20 мин.

1. По первому вопросу: предлагается состав счетной комиссии, голосование по списку (по кандидатурам).

Голосовали: за - 1554; против - нет; воздержались - нет.

Решили: избрать счетную комиссию в составе 3-х человек:
Горячев А.А., Клепечкене С.В., Рыженков Г.И.

2. По второму вопросу:

Слушали предложение Князева Н.В. создать товарищество
собственников жилья (ТСЖ) в многоквартирных домах: ул. Шишкина 1,3,5,7,9, ул. Кирова
7,7а,15, ул. Молодежная 1,3,3а, ул. Менжинского 43,45,55,57,59, Юбилейный проезд
1,6,8,9,10,11,12; ул. Строителей 1,2,3,5,5а; ул. Седова 29,29а,31. Назвать ТСЖ
"Восход".

Передать указанные многоквартирные дома в управление ТСЖ.

Выступили: Петрова Ю.М., Никанорова В.Ю.

Голосовали: за - 1552; против - нет; воздержались - 2.

Принято решение: создать ТСЖ, присвоить название "Восход".

Передать дома в управление ТСЖ.

3. По третьему вопросу:
Слушали предложение Гарусова Е.Д. утвердить устав ТСЖ "Восход"
Голосовали: за принятие устава - 1551; против -
1; воздержались - 2.
Принято решение: принять устав в первом чтении.

4. По четвертому вопросу:
Слушали доклад Горячева А.А. об определении долей каждого
собственника в праве общей собственности на общее имущество в
каждом из домов.

5. По пятому вопросу:
Слушали выступление Пестова В.С., предложившего избрать членами
правления ТСЖ Гарусова Е.Д. (председатель правления), Кочешкову И.В. (заместитель
председателя), Горячева А.А. (юрисконсульт). Предложено голосовать списком.
Выступил Сергеичев О.Е.
Голосовали списком: за - 1551; против - 2;
воздержались - 1.

Принято решение: в правление ТСЖ избрать: Гарусова Е.Д. - председателем правления
ТСЖ, Кочешкову И.В. - заместителем председателя, Горячева А.А. - юрисконсультом.

6. По шестому вопросу:
Предложена ревизором: Могутова Л.В.
Выступила Петрова Ю.М.
Голосовали индивидуально: за - 1554; против - нет;
воздержались - нет.
Принято решение: избрать ревизором ТСЖ Могутову Л.В.

7. По седьмому и восьмому вопросам:
Предложен способ уведомления собственников обо всех
принимаемых ТСЖ и правлением решениях, в том числе о проведении
собраний: путем направления письменных уведомлений.
Голосовали: за - 1554 против - нет; воздержались - нет.
Принято решение: принять данный способ уведомления.

8. По девятому вопросу: предлагается место хранения
протоколов и решений собственников, а также других документов и
материалов, связанных с деятельностью ТСЖ, график ознакомления
членов ТСЖ с этими материалами и лица, ответственного за их
хранение.

Голосовали: за - 1550; против - 4; воздержались - нет.

Принято решение: местом хранения протоколов и решений собственников и прочих
документов считать адрес: г. Гаврилов-Ям, ул. Комарова, 3. лицом, ответственным за
хранение считать: Кочешкову И.В.

9. По десятому вопросу: об утверждении лица, ответственного за регистрацию
уставных документов ТСЖ,

Выступил: Горячев А.А.

Голосовали: за - 1552; против - нет; воздержались - 2.

Принято решение: назначить ответственным лицом за регистрацию Устава ТСЖ Гарусова
Е.Д.

Председатель собрания: _____ Гарусов Е.Д.

Секретарь собрания: _____ Кочешкова И.В.