

Утверждаю: Председатель ТСЖ «Восход»

Рыжов Е.А. _____



План работ по текущему ремонту на 2024 г.

Ярославская обл., г. Гаврилов-Ям, ТСЖ «Восход»

| № | Адрес | Перечень запланированных работ | Ориентировочная стоимость работ |
|-----|----------------|---|---------------------------------|
| 1. | Кирова 7 | Снегоудержатели | 30 000 |
| 2. | Кирова 7а | Ремонт канализации в подвале 1 и 2 под. | 70 000 |
| | | Благоустройство придомовой территории | 30 000 |
| 3. | Кирова 9 | Ремонт стен в тамбурах во всех подъездах (штукат, покрас) | |
| | | В 5 под. - покраска у окон. (ободралась краска) | |
| | | Ремонт тамбурной двери в 1-ом подъезде | |
| | | Ремонт температурного шва | |
| | | Ремонт ливневки 4 подъезд | |
| | | Ремонт крыши на лодж. кВ 43. | |
| 4. | Кирова 15 | Ремонт кладки вытяжек на кровле. | 210 000 |
| | | Косметический ремонт 5-го подъезда | 130 000 |
| | | Замена двери в тамбуре (5 под) | 50 000 |
| | | Устройство кровли над вытяжной шахтой между 4 и 5 подъездом | 6000 |
| | | Замена подводов к батареям. Подъезд | 115 000 |
| 5. | Седова 31 | Косметический ремонт подъездов частично | |
| | | Замена почтовых ящиков | |
| | | Ремонт крыши | |
| | | Ремонт вентиляционной шахты | |
| | | Ремонт крыши у входа в подвал (у последнего под) | |
| 6. | Шишкина 1 | Диагностика газового оборудования | 23 800 |
| | | Замена крышек на вытяжках. | |
| | | Ремонт системы канализации 1 и 5 под. | 60 000 |
| | | Ремонт крыши 3 под. | |
| | | Ремонт желоба над кВ.40, (3 подъезд) | 8000 |
| | | Ремонт межпанельных швов | |
| 7. | Шишкина 3 | Диагностика газового оборудования | 19 600 |
| | | Ремонт стен в тамбурах (красить, шпаклевать) | |
| 8. | Шишкина 5 | Диагностика газового оборудования | 19 600 |
| | | Благоустройство придомовой территории | |
| 9. | Шишкина 7 | Опиловка сучков. | |
| | | Диагностика газового оборудования | 23 800 |
| | | Замена крышек на вытяжках. | 30 000 |
| | | Утепление тамбуров | 22 920 |
| 10. | Шишкина 9 | Диагностика газового оборудования | 23 800 |
| | | Замена крышек на вытяжках (7 шт.) | 210 000 |
| | | Ремонт системы отоплен. Выбор (замена вентиляей) | |
| | | Ремонт отмостки | 15 000 |
| | | Ремонт крыши (4 под. кВ.52; 2 под. кВ 28) | 50 000 |
| 11. | Менжинского 43 | Ремонт отмостки: торец от 4 под. | |
| | | Диагностика газового оборудования | 18 000 |
| | | Асфальт у под.2 | |
| | | Велостоянка к 1 под. | 9 081,38 |

| | | | |
|-----|--------------------|--|------------|
| | | Косметический ремонт частично | 100 000 |
| | | Ремонт ВРУ | 86 604,62 |
| | | Благоустройство придомовой территории | 30 000 |
| 12. | Менжинского 45 | Диагностика газового оборудования | 26 880 |
| | | Металлические ограждения у подъездов. | 40 000 |
| | | Ремонт входных ступеней 1,2,3 под. | 80 000 |
| | | Ремонт системы отопления (замена кранов на стояках) | 100 000 |
| | | Ремонт крыши кВ. 47 | 30 000 |
| 13. | Менжинского55 | Благоустройство придомовой территории | 70 000 |
| 14. | Менжинского 57 | Замена в одной задвижки на ХВС | |
| | | Ремонт цоколя – выборочно. | 126 369,23 |
| | | Ремонт крыши 4под. кВ.62. | 30 000 |
| 15. | Менжинского 59 | Ремонт системы отопления (замена кранов на стояках) | |
| | | Опиловка сучков | |
| | | Подсыпка асфальтовой крошкой ям на придомовой территории | |
| 16. | Молодежная д.1 | Частичный ремонт кровли | |
| | | Ремонт цоколя | |
| | | Устройство отмостки | |
| | | Установка батарей в 7,5 под. | |
| 17. | Молодежная 3 | Ремонт кладки вытяжек на кровле. | 115 483 |
| | | Благоустройство придомовой территории | |
| 18. | Молодежная 3а | Диагностика газового оборудования. | 33 600 |
| | | Ремонт щита ВРУ -2 под. | 70 000 |
| | | Замена пакетных выключателей в межэтажных щитах. | |
| | | Замена крышек на вытяжках. | |
| | | Ремонт межпанельных швов (кВ 1 (цементным раствором), 23, 113) | |
| 19. | Строителей 1 | Ремонт входных групп | |
| | | Снегодержатели на лоджиях | |
| 20. | Строителей 2 | Ремонт вытяжки | |
| | | Замена трубопровода ливневой канализации (6-ой подъезд) | |
| | | Ремонт кровли | |
| | | Ремонт межпанельных швов выборочно. | |
| 21. | Строителей 3 | Ремонт кровли | |
| | | Благоустройство придомовой территории | |
| 22. | Строителей 5 | Замена магистральных проводников. 4 под | 16 000 |
| | | Накрыть вытяжки линохромом (9,шт) | |
| | | Благоустройство придомовой территории. | |
| 23. | Строителей 5а | Замена крышек на вытяжках (1 шт) | 30 000 |
| | | Замена канализационных лежаков в подвале | 200 109,79 |
| | | Ремонт крыши кВ. 84 | |
| 24. | Юбилейный пр.1 | Ремонт крыши - местами | 219 939,32 |
| | | Диагностика газового оборудования | 17 000 |
| 25. | Юбилейный пр.6 | Замена системы водопровода на пропилен- подвал. | 360 000 |
| | | Ремонт температурного шва 3 метра. | |
| | | Замена тамбурной двери 1под. | |
| 26. | Юбилейный пр.8 | Установить 2 лавки со спинкой | 14 000 |
| | | Утепление стен в тамбурах.4 под. | |
| | | Покраска дверей в мусоросборник все под. | |
| 27. | Юбилейный пр.9 | Косметический ремонт | 150 000 |
| | | Ремонт межпанельных швов (раствором) | |
| 28. | Юбилейный пр.10 | Межэтажные щиты все – ремонт. | |
| | | Ремонт межпанельных швов | |

| | | | |
|-----|-----------------|---|--------|
| | | Замена крышек на вытяжках.(2 шт.) | 60 000 |
| | | Ремонт слуховых окон | 94 000 |
| | | Покраска цоколя | 36 000 |
| 29 | Юбилейный пр.11 | Замена крышек на вытяжках. (2 шт.) | 60 000 |
| | | Ремонт межпанельных швов | |
| | | Ремонт крыши 5под. | |
| 30. | Юбилейный пр.12 | Благоустройство придомовой территории. | |
| | | Покраска дверей и ограждений у входов в подъезд | |