

**Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей  
и благополучия человека по Ярославской области**  
Территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору  
в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека  
по Ярославской области

**Постановление по делу об  
административном правонарушении**  
№ 60

«16» мая

2014г.

г. Гаврилов-Ям Ярославской обл.

**Заместитель начальника ТО Управления Роспотребнадзора по Ярославской области  
в Ростовском МР Гусева О.В., рассмотрев материалы прокуратуры Гаврилов-  
Ямского района о возбуждении производства по делу об административном  
правонарушении**

**В отношении Фролова Сергея Владимировича**

**Число, месяц, год и место рождения:** 13.05.1979 г.р., уроженца г. Гаврилов-Ям  
Ярославской области

**Проживающего(ей):** Ярославская область, г. Гаврилов-Ям, ул. Строителей, д.5, кв.36

**Работающего(ей):** ООО «Управляющая жилищная компания»

**Должность:** директор

**Зарплата (иной доход):**

**Документ, удостоверяющий личность:** паспорт 7802 801681 выдан Гаврилов-Ямским  
РОВД Ярославской области 26.11.2002 года

**Семейное положение:** женат **на иждивении:** 1 ребенок

**Подвергался ли ранее судимости:** нет; **административной ответственности:** со слов  
нет

**по ст. 6.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях**

**УСТАНОВИЛ:**

Прокуратурой Гаврилов-Ямского района Ярославской области с  
01 апреля 2014 года по 12 мая 2014 года проведена проверка соблюдения санитарно-  
эпидемиологического законодательства ООО «УЖК» к воде централизованного горячего  
водоснабжения в доме №5 по ул. Сосновая г.Гаврилов-Ям.

Установлено что, дом №5 по ул. Сосновая г.Гаврилов-Ям входит в состав ООО  
УЖК», на которое возложена обязанность по надлежащему содержанию общего  
имущества многоквартирного дома, т.е. ООО «УЖК» является юридическим лицом,  
ответственным за содержание и ремонт данного дома, следовательно, обязан соблюдать  
правила по его содержанию.

В соответствии с договором управления многоквартирным домом №5 по ул.  
Сосновая г.Гаврилов-Ям № 49-01/09 от 29.12.2009 г. ООО «УЖК» приняло на себя  
полномочия по управлению общим имуществом многоквартирного дома за счет средств  
собственников помещений.

При выполнении условий договора стороны также обязаны руководствоваться Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества многоквартирных домов, и другими методическими законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации и ремонта жилищного фонда (п. 1.2 договора).

В соответствии с Уставом ООО «УЖК» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами, предоставлению коммунальных услуг и иную деятельность.

В соответствии п. 2 ч. 1 ст. 2 ФЗ от 30.03.1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (далее – ФЗ № 52-ФЗ) санитарно-эпидемиологическое благополучие населения обеспечивается посредством контроля за выполнением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий и обязательным соблюдением гражданами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами санитарных правил как составной части осуществляемой ими деятельности.

В силу требований ст. 11 ФЗ № 52-ФЗ индивидуальные предприниматели и юридические лица в соответствии с осуществляемой ими деятельностью обязаны: выполнять требования санитарного законодательства, а также постановлений, предписаний и санитарно-эпидемиологических заключений осуществляющих государственный санитарно-эпидемиологический надзор должностных лиц; разрабатывать и проводить санитарно-противоэпидемические (профилактические) мероприятия; обеспечивать безопасность для здоровья человека выполняемых работ и оказываемых услуг, а также продукции производственно-технического назначения, пищевых продуктов и товаров для личных и бытовых нужд при их производстве, транспортировке, хранении, реализации населению; осуществлять производственный контроль, в том числе посредством проведения лабораторных исследований и испытаний, за соблюдением санитарных правил и проведением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий при выполнении работ и оказании услуг.

В соответствии ч. 2.2 ст. 161 Жилищного кодекса РФ при управлении многоквартирным домом товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом указанные товарищество или кооператив несут ответственность за содержание общего имущества в данном доме в соответствии с требованиями технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах. Указанные товарищество или кооператив могут оказывать услуги и (или) выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме своими силами или привлекать на основании договоров лиц, осуществляющих соответствующие виды деятельности. При заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией указанные товарищество или кооператив осуществляют контроль за выполнением управляющей организацией обязательств по такому договору, в том числе за оказанием всех услуг и (или) выполнением работ, обеспечивающих надлежащее содержание общего имущества в данном доме, за предоставлением коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354, установлено, что "коммунальные услуги" - осуществление деятельности исполнителя по подаче потребителям любого коммунального ресурса в отдельности или 2 и более из них в любом сочетании с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых, нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов (домовладений); "коммунальные ресурсы" - холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, газ, тепловая энергия, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, используемые для предоставления коммунальных услуг. К коммунальным ресурсам приравниваются также сточные бытовые воды, отводимые по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

В соответствии с п. 31 Правил исполнитель обязан предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, настоящими Правилами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

ООО «УЖК» является лицом, ответственным по оказанию потребителям услуг надлежащего качества, соответствующих требованиям санитарных правил.

В соответствии со ст. 19 ФЗ № 52-ФЗ организации, осуществляющие горячее водоснабжение, холодное водоснабжение с использованием централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, обязаны обеспечить соответствие качества горячей и питьевой воды указанных систем санитарно-эпидемиологическим требованиям.

На основании ФЗ № 52-ФЗ и Положения о государственном санитарно-эпидемиологическом нормировании, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2000 г. N 554 с 1 января 2002 г. введены в действие Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. СанПиН 2.1.4.1074-01", утвержденные Главным государственным санитарным врачом РФ 26 сентября 2001 г.

Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы устанавливают гигиенические требования к качеству воды и организации систем централизованного горячего водоснабжения (далее - СЦГВ), а также правила контроля качества воды, подаваемой СЦГВ, независимо от ведомственной принадлежности и форм собственности.

Санитарные правила СанПиН 2.1.4.1074-01 являются обязательными для исполнения всеми юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, чья деятельность связана с организацией и (или) обеспечением систем централизованного горячего водоснабжения.

Санитарные правила СанПиН 2.1.4.1074-01 распространяются на централизованное горячее водоснабжение при закрытых и открытых системах теплоснабжения, на системы теплоснабжения с отдельными сетями горячего водоснабжения, а также автономные системы горячего водоснабжения на объектах повышенного эпидемического риска (лечебные, школьные, дошкольные учреждения и др.).

Санитарно-эпидемиологические правила СанПиН 2.1.4.1074-01 направлены на обеспечение эпидемиологической безопасности, безвредности химического состава, а также благоприятные органолептические свойства горячей воды, используемой населением для хозяйственно-бытовых нужд.

Горячая вода, поступающая к потребителю, должна отвечать требованиям технических регламентов, санитарных правил и нормативов, определяющих ее безопасность (п. 2.2 СанПиН 2.1.4.1074-01).

Также постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 07.04.2009 г. № 20 утверждены гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. (изменение к СанПиН 2.1.4.1074-01. Санитарно-эпидемиологические правила и нормы) (далее – СанПиН 2.1.4.2496-09).

Санитарно-эпидемиологические требования к системам горячего централизованного водоснабжения направлены на:

- предупреждение загрязнения горячей воды высоко контагиозными инфекционными возбудителями вирусного и бактериального происхождения, которые могут размножаться при температуре ниже 60 гр., в их числе *Legionella Pneumophila*;

- минимизацию содержания в воде хлороформа при использовании воды, которая предварительно хлорировалась;

- предупреждение заболеваний кожи и подкожной клетчатки, обусловленных качеством горячей воды (п. 2.3. СанПиН 2.1.4.1074-01).

Температура горячей воды в местах водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения должна быть не ниже 60 °С и не выше 75 °С (п. 2.4 СанПиН 2.1.4.1074-01, п. 2.4. СанПиН 2.1.4.2496-09).

При эксплуатации СЦГВ температура воды в местах водозабора не должна быть ниже +60 °С, статическом давлении не менее 0,05 МПа при заполненных трубопроводах и водонагревателях водопроводной водой (п.3.1.10 СанПиН 2.1.4.2496-09).

Качество воды у потребителя должно отвечать требованиям санитарно-эпидемиологических правил и норм, предъявляемым к питьевой воде (п. 3.1.9 СанПиН 2.1.4.2496-09).

В ходе проверки, проведенной прокуратурой района с привлечением представителей Территориального отдела управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ярославской области, ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ярославской области в Ростовском муниципальном районе», ООО «УЖК», администрации городского поселения Гаврилов-Ям, ресурсоснабжающей организации ОАО «Ресурс» 01.04.2014 г. проведен отбор проб из системы централизованного горячего водоснабжения в доме №5 по ул. Сосновая г.Гаврилов-Ям.

Согласно протоколу лабораторных исследований филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ярославской области в Ростовском МР» № 30 от 03.04.2014 года с экспертным заключением к протоколу температура горячей воды из крана горячей воды в подвале ввод в дом №5 по ул. Сосновая составила 59 градусов С (при гигиеническом нормативе от 60 до 75 градусов С), что не соответствует СанПиН 2.1.4.2496-2009.

Согласно протоколу лабораторных исследований филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ярославской области в Ростовском МР» № 1232 от 08.04.2014 года с экспертным заключением к протоколу - вода горячая из крана горячей воды в подвале ввод в дом №5 по ул. Сосновая по содержанию железа (фактически 0,34 мг/л, при гигиеническом нормативе 0,3 мг/л), по окисляемости перманганатной (фактически 7,1 мг/л, при гигиеническом нормативе 5 мг/л), по цветности (фактически 43 градуса, при гигиеническом нормативе 20 градусов) не соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01.

Согласно протоколу лабораторных исследований филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ярославской области в Ростовском МР» № 31 от 03.04.2014 года с экспертным заключением к протоколу температура горячей воды из крана горячей воды в квартире № 10 дома №5 по ул. Сосновая г. Гаврилов – Ям составила 56,0 градусов С (при гигиеническом нормативе от 60 до 75 градусов С), что не соответствует СанПиН 2.1.4.2496-2009.

Согласно протоколу лабораторных исследований филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ярославской области в Ростовском МР» № 1233 от 08.04.2014 года с экспертным заключением к протоколу - вода горячая из крана горячей воды в квартире № 10 дома №5 по ул. Сосновая по окисляемости перманганатной (фактически 6,8 мг/л, при

гигиеническом нормативе 5 мг/л), по цветности (фактически 39 градусов, при гигиеническом нормативе 20 градусов) не соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01.

В соответствии с п. 8.2, 8.2.2 Устава ООО «УЖК» руководство текущей деятельностью ООО «УЖК» осуществляет единоличный исполнительный орган – директор, который обеспечивает выполнение планов деятельности ООО «УЖК». Директор обязан в своей деятельности соблюдать требования действующего законодательства (п. 8.2.3 Устава).

На основании протокола №1 Общего собрания ООО «УЖК» от 07.07.2008 г., в соответствии с приказом №1 от 01.01.2009 г. директором ООО «УЖК» является Фролов Сергей Владимирович.

Таким образом, в действиях должностного лица директора ООО «УЖК» Фролова С.В. содержатся признаки административного правонарушения, предусмотренного ст. 6.5 КоАП РФ – нарушение санитарно-эпидемиологических требований к питьевой воде, а также к питьевому и хозяйственно-бытовому водоснабжению (ст. 24 ФЗ № 416-ФЗ; ст. 19 ФЗ № 52-ФЗ; п.п. 2.4 СанПиН 2.1.4.1074-01; 2.4, 3.1.9, 3.1.10 СанПиН 2.1.4.2496-2009).

Вина должностного лица – директора ООО «УЖК» Фролова С.В. в совершении правонарушения подтверждается материалами проведенной проверки.

**На основании изложенного и руководствуясь ст. 29.9 КоАП РФ**

### **ПОСТАНОВИЛ:**

**Признать Фролова Сергея Владимировича виновным (ой) в совершении административного правонарушения по ст.6.5 КоАП РФ и назначить ему (ей) наказание по данной статье В виде штрафа 2 000 (две тысячи ) рублей**

Сумма административного штрафа вносится или перечисляется лицом, привлеченным к административной ответственности, в УФК по Ярославской области по приложенной к постановлению квитанции, в которой необходимо указать номер настоящего постановления по делу об административном правонарушении.

Копия квитанции об уплате штрафа предъявляется в Территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ярославской области в Ростовском МР по адресу: 152155, Ярославская обл., Ростовский МР, Перовский пер., д. 19 Факс: 8-48536-62451.

Настоящее постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в ст.ст. 25.1, 25.3-25.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, соответственно: физическими и должностными лицами - Главному государственному санитарному врачу по Ярославской обл. по адресу: г. Ярославль, Войнова, 1, либо в районный суд; юридическими лицами или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица - в арбитражный суд по адресу: 150054, г. Ярославль пр. Ленина, 28.

Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления. По истечении этого срока не обжалованное и не опротестованное, постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению (ст. 31.1 КоАП РФ).

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее тридцати дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки.

При неуплате административного штрафа в срок, сумма штрафа на основании ст. 32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях будет взыскана в принудительном порядке.

Реквизиты для уплаты административного штрафа: УФК по Ярославской области (Управление Роспотребнадзора по Ярославской области) ИНН 7606052909, КПП 760601001, расчетный счет № 40101810700000010010 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001. ОКТМО 78701000 код 14111628000016000140

Дата вступления постановления в законную силу: 26.05.2014

Срок предъявления к исполнению 1 год

№ Заместитель начальника ТО  
Управления Роспотребнадзора  
по ЯО в Ростовском МР



О.В. Гусева

Копию настоящего постановления получил « 16 » 05 2014г.

*Френков СВ*  
(фамилия, инициалы, подпись)

Копия настоящего постановления выслана по адресу: \_\_\_\_\_