

Технопарк «Локаловъ»

Промышленный парк «Технопарк ЛОКАЛОВЪ» - частный парк типа Brownfield, расположенный в центре города Гаврилов-Ям (ул. Комарова, д.1), имеющего статус территории опережающего социально-экономического развития. Технопарк «Локаловъ» - это удивительный по своим масштабам объект, созданный на базе бывшего текстильного производства, ведущего свою историю еще с 60-х годов XIX столетия. Расположенный в центре города Гаврилов-Яма (38 км от Ярославля, 240 км от Москвы), технопарк «Локаловъ» является чрезвычайно перспективной площадкой для реализации любых предпринимательских идей: от металлообработки до гостиничного бизнеса. Здания имеют высокие потолки и панорамные окна, старинные стены из красного кирпича.

Управляющая компания - ООО Управляющая компания «Технопарк

ЛОКАЛОВЪ». Общая площадь земли 15,9 га

Площадь производственных помещений 95 000 кв.м.

<i>Расстояние до областного центра</i>	40 км
<i>Расстояние до железнодорожной станции</i>	41 км - расстояние до ж/д вокзала
<i>Расстояние до автодороги</i>	14 км до автодороги федерального значения
<i>Вид разрешенного использования земель</i>	для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур
<i>Максимально допустимый класс опасности для размещения производства</i>	IV, V класс опасности
Инженерные коммуникации	
<i>Электроснабжение</i>	Есть, мощность 5,9 МВт
<i>Водоснабжение</i>	Мощность водоснабжения 400 куб.м./ час, внешний водоканал
<i>Газоснабжение</i>	Мощность газоснабжения 300 куб.м / час
Ключевые резиденты	
ООО НПО «ТЛК»	Производство прочих готовых металлических
ООО «БАУФОН ГМБХ»	Производство электрических ламп и осветительного оборудования
ООО «ДИКАЯ ПТИЦА»	Швейное производство
ООО «МЕДИА ЛАБ»	Разработка программного обеспечения
Контактная информация	
<i>Телефон</i>	+8 800 100 33 94
<i>Адрес сайта индустриального парка в сети интернет</i>	https://lokalov.com/kontakty
<i>E-mail</i>	rent@lokalov.com