

**Памятка землепользователю, землевладельцу, застройщику,  
представителю:**

1. В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения трубопроводов согласно п. 4.1 «Правил охраны магистральных трубопроводов» (утв. Министерством топлива и энергетики РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора от 22.04.1992 №9) устанавливается **охранная зона в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от крайних осей трубопровода.** В соответствии с п.п. 4.3, 4.4, 5.1, 5.7 вышеуказанных правил в охранной зоне магистрального трубопровода, категорически запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию трубопровода, либо привести к его повреждению, в том числе: строительномонтажные работы, возводить любые постройки и сооружения;

2. Пунктом 7.15 и Таблицей №4 «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*» установлены минимальные расстояния до различных объектов, в частности, для жилой застройки 100 - 150 м от оси трубопровода (в зависимости от его диаметра);

3. Правила охраны магистральных трубопроводов, являются обязательными для исполнения как юридическими, так и физическими лицами, поскольку включены в Перечень национальных стандартов и сводов правил, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (ранее №1521 от 26.12.2014, №1047-р от 21.07.2010);

4. Пунктом 5.13. «Правил охраны магистральных трубопроводов» четко установлено, что: **Предприятие трубопроводного транспорта имеет право приостановить работы, выполняемые с нарушениями требований настоящих Правил и минимальных расстояний от трубопровода до объектов различного назначения, установленных действующими строительными нормами и правилами.**

5. «Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 N 195-ФЗ (ред. от 24.11.2014) (с изм. и доп., вступ. в силу с 06.12.2014) **Статья 11.20.1.** Нарушение запретов либо несоблюдение порядка выполнения работ в охранных зонах магистральных трубопроводов: «Совершение **в охранных зонах магистральных трубопроводов действий, запрещенных законодательством Российской Федерации, либо выполнение в охранных зонах магистральных трубопроводов работ без соответствующего разрешения предприятия трубопроводного транспорта или без его уведомления**»

влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей; на должностных лиц - от пятисот тысяч до восьмисот тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от пятисот тысяч до восьмисот тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток; на юридических лиц - от пятисот

тысяч до двух миллионов пятисот тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток;

6. В соответствии с п.8, ст.90 Земельного кодекса Российской Федерации: На земельные участки, где размещены подземные объекты трубопроводного транспорта, относящиеся к линейным объектам, оформление прав собственников объектов трубопроводного транспорта в порядке, установленном Земельным кодексом, не требуется. У собственников земельных участков возникают **ограничения** прав в связи с установлением охранных зон таких объектов. Охранная зона (25 метров от оси МН и МНПП) находится **в общем доступе на публичной карте Росреестра (раздел ЗОИТ);**

7. В соответствии с п. 1 ст. 40 Земельного кодекса Российской Федерации собственник земельного участка имеет право: «возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием **с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов**» – каким в данном случае является СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*».

8. На основании п. 1, 2 ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации самовольной постройкой является жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, **либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил; самовольная постройка подлежит сносу;**

9. В силу ст. 222, 304, 305 ГК РФ АО «Транснефть – Верхняя Волга» как лицо, в интересах которого установлен особый режим земельного участка имеет право требовать, собственника земельного участка, снести незаконно возведенные строения/сооружения, расположенные в зоне минимально допустимых расстояний;

10. Согласно ст. 210 ГК РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества. При этом статья 209 ГК РФ устанавливает, что собственник земельного участка не вправе своими действиями нарушать права, охраняемые законом интересы других лиц;

11. В соответствии с п. 2.1. ст. 49 Градостроительного кодекса РФ, **если строительство:** отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи (объекты индивидуального жилищного строительства); жилые дома с количеством этажей не более чем три, расположенные на отдельном земельном участке; отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более чем два, и которые не предназначены для проживания граждан и осуществления производственной деятельности - **планируется осуществлять в границах охранных зон объектов трубопроводного транспорта, государственная экспертиза проектной документации на осуществление строительства, указанных объектов капитального строительства является обязательной»;**

12. Статьей 74 ФЗ-123 от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» установлено, что противопожарные расстояния от оси подземных и надземных (в насыпи) магистральных, внутрипромысловых и местных распределительных газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и конденсатопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений, а также от компрессорных станций, газораспределительных станций, нефтеперекачивающих станций до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», для этих объектов, в зависимости от уровня рабочего давления, диаметра, степени ответственности объектов;

13. В соответствии с п. 2.1. «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03». Новая редакция. В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 N 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования;

14. Статья 215.3. Уголовного кодекса Российской Федерации  
Приведение в негодность нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и газопроводов:

Разрушение, повреждение или приведение иным способом в негодное для эксплуатации состояние нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, газопроводов, а также технологически связанных с ними объектов, сооружений, средств связи, автоматики, сигнализации, которые повлекли или могли повлечь нарушение их нормальной работы и были совершены из корыстных или хулиганских побуждений, - наказываются штрафом в размере от четырехсот тысяч до пятисот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от семи месяцев до одного года, либо обязательными работами на срок до четырехсот восьмидесяти часов, либо исправительными работами на срок до двух лет, либо принудительными работами на срок до пяти лет, либо лишением свободы на тот же срок. 2. Те же деяния, совершенные: а) группой лиц по предварительному сговору; б) в отношении магистральных трубопроводов, - наказываются принудительными работами на срок до пяти лет либо лишением свободы на срок до шести лет. 3. Деяния, предусмотренные частями первой или второй настоящей статьи, повлекшие по неосторожности смерть человека или иные тяжкие последствия, - наказываются принудительными работами на срок до пяти лет либо лишением свободы на срок до восьми лет.

Выкопировка с таблицы №4 СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*

Объекты, здания и сооружения	Минимальные расстояния, м, от оси												
	газопроводов						нефтепроводов и нефтепродуктопроводов						
	класса												
	I			II			IV		III		II		I
	номинальным диаметром, DN												
	300 и менее	св. 300 до 600	св. 600 до 800	св. 800 до 1000	св. 1000 до 1200	св. 1200 до 1400	300 и менее	св. 300	300 и менее	св. 300 до 500	св. 500 до 1000	св. 1000 до 1200	
1 Города и другие населенные пункты; коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки; отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия; тепличные комбинаты и хозяйства; птицефабрики; молокозаводы; карьеры разработки полезных ископаемых; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.); жилые здания 3-этажные и выше; железнодорожные станции; аэропорты; морские и речные	100	150	200	250	300	350	75	125	75	100	150	200	

<p>порты и пристани; гидроэлектростанции; гидротехнические сооружения морского и речного транспорта; очистные сооружения и насосные станции водопроводные, не относящиеся к магистральному трубопроводу, мосты железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м<sup>3</sup>; автозаправочные станции; мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи - владельцев коммуникаций</p>												
<p>2 Железные дороги общей сети (на перегонах) и автодороги категорий I-III, параллельно которым прокладывается трубопровод; отдельно стоящие: 1-2-этажные жилые здания; садовые домики,</p>	75	125	150	200	225	250	75	100	50	50	75	100

дачи <sup>1</sup> ; дома линейных обходчиков; кладбища; сельскохозяйственные фермы и огороженные участки для организованного выпаса скота; полевые станы												
3 Отдельно стоящие нежилые и подсобные строения; устья бурящихся и эксплуатируемых нефтяных, газовых и артезианских скважин; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на 20 автомобилей и менее; канализационные сооружения; железные дороги промышленных предприятий; автомобильные дороги категорий IV-V, параллельно которым прокладывается трубопровод	30	50	100	150	175	200	30	50	30	30	30	50

<sup>1</sup> Под отдельно стоящим зданием или строением следует понимать здание или строение, расположенное вне населенного пункта на расстоянии не менее 50м от ближайших к нему зданий и сооружений