



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Об электронной платформе кадастровых работ





Личный кабинет кадастрового инженера



БЫЛО

- Значительный временной промежуток между подготовкой кадастровым инженером документов и направлением их на рассмотрение государственному регистратору
- Отсутствие возможности проверки результатов кадастровых работ с учетом актуальных сведений ЕГРН



СТАЛО

- Ввод в эксплуатацию Электронной платформы кадастровых работ (ЭПКР), включающей:
 - создание заказа и поиск кадастрового инженера
 - формирование в автоматическом режиме на основе типовой формы и подписание сторонами договора подряда в электронном виде
 - выполнение кадастровых работ и осуществление учетно-регистрационных действий
 - формирование рейтинга кадастровых инженеров



**СОЦИАЛЬНО
-ЗНАЧИМЫЙ
ЭФФЕКТ**

- Снижение количества принимаемых решений о приостановлении кадастрового учета
- Доступность выбора кадастровых инженеров
- Информированность граждан сведениями о кадастровых инженерах
- Повышение конкурентоспособности и, как следствие, снижение стоимости кадастровых работ

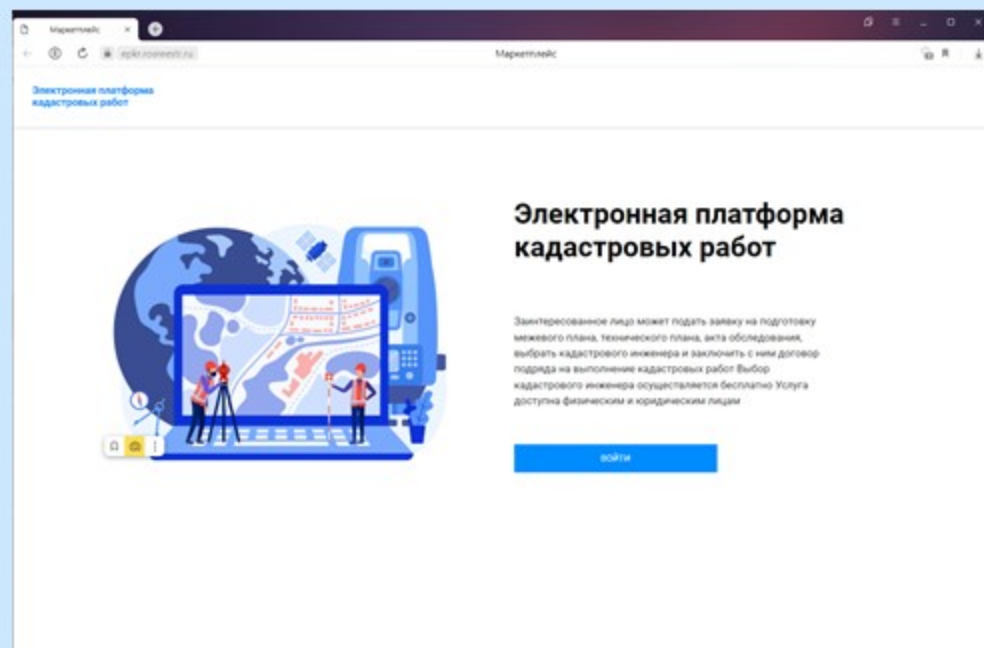


Где найти Электронную платформу кадастровых работ?

До 10 мая 2023 года:

ЭПКР функционирует в тестовом режиме, вход осуществляется по прямой ссылке

<https://epkr.rosreestr.ru>

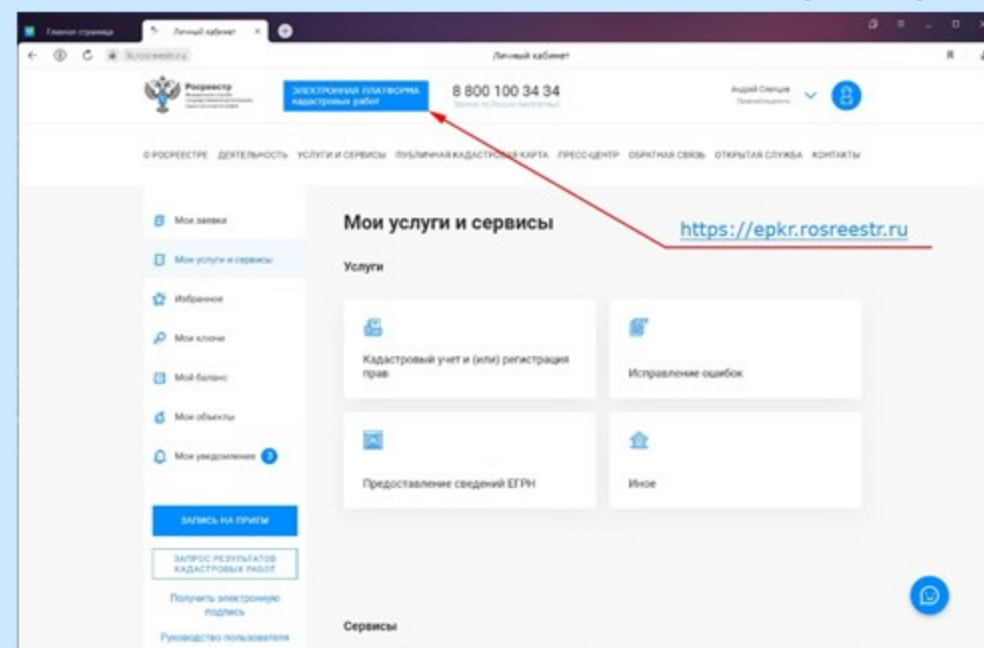


С 10 мая 2023 года:

Для кадастровых инженеров ЭПКР запущена в полнофункциональном режиме, вход осуществляется по прямой ссылке

<https://epkr.rosreestr.ru>

или из личного кабинета на сайте Росреестра





Процесс взаимодействия на ЭПКР (1 этап)

Регистрация на Электронной платформе кадастровых работ

The screenshot shows a user profile for 'Иванов Иван'. It includes a profile picture, a rating of 2.21, and a toggle switch for 'Получать предложения о заказах' (Receive order offers), which is currently turned on. The profile also shows that the user has completed 36 orders since September 2022.



Формирование заказа и направление его на рассмотрение кадастровым инженером/
Поиск заказа кадастровым инженером

The screenshot displays a list of found orders. The first order is titled 'Уточнение сведений об объекте недвижимости №2311' (Clarification of information about the real estate object №2311), created 4 hours ago. It is for a 'Помещение' (Room) with a prepayment ('С предоплатой'). The location is 'Пермский край, Пермь, Пермь, Ленинский, улица Чехова, дом 692'. The user 'Варвара Гришина' is associated with the order.



Выбор исполнителя кадастровых работ

The screenshot shows the order details page where the user has been selected as the executor. It displays the order cost as '1111 Р' and the completion deadline. A blue button labeled 'ЧАТ С ЗАКАЗЧИКОМ' (CHAT WITH CLIENT) is visible at the bottom.



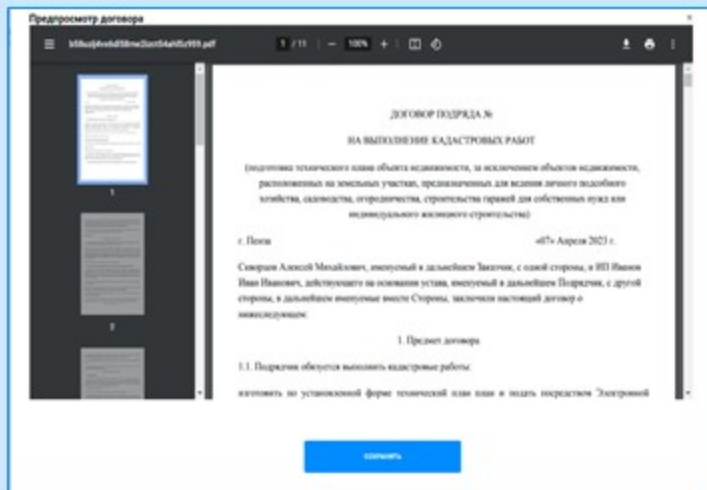
Обсуждение условий выполнения кадастровых работ в виде чата с возможностью пересылки файлов

The screenshot shows a chat window with the client 'Яна Бабенко'. A message from the client says: 'Добрый день. Хотелось бы обсудить детали заказа.' (Good day. I would like to discuss the details of the order.) The chat interface includes a text input field and a send button.



Процесс взаимодействия на ЭПКР (2 этап)

Заключение договора на выполнение кадастровых работ



Выполнение кадастровых работ и осуществление учетно-регистрационных действий (при необходимости)

Вид выполняемых кадастровых работ - Образование объекта недвижимости

Текущий статус: **Выполнение работ**

Выбор исполнителя Подписание договора Предоплата Выполнение работ

Приёмка работ Постановка на ГКУ/ГРП Оплата заказа Заказ выполнен

Заказ № 1411
Создан 07.02.2023 17:21

Заказчик
Окворев Алексей
Физическое лицо

Утверждено заказчиком

Файл договора: [doc_1411_.pdf](#)

Стоимость заказа: 6 000,00 Р

Срок выполнения: 01.03.2023

[Сформировать межевой план](#) [Передать результаты работ](#)



Согласование итоговых документов и приемка работ по контракту

Приёмка работ

Проверьте работу исполнителя
Необходимо оплатить заказ

Принять и перейти к подписанию
 Есть замечания

Результат работ
[y5lhilr9oa04l9vbhwvtqk8o8c53247l.zip](#)
[n1e5gb6abjp2mezferd872zqs4fh93ll.pdf](#)

Ссылка на документ ZIP
[перейти по ссылке](#)

Ссылка на документ PDF
[перейти по ссылке](#)

ОТПРАВИТЬ



Процесс взаимодействия на ЭПКР (3 ЭТАП)

Оплата заказа

Оплатите работу кадастрового инженера

</upload/chat/669/t3xn3l7rhy1ct64lz06odykvk0f8o9c2.pdf>

Загрузите квитанцию об оплате

Выберите файл Файл не выбран

Если вы оплатили работу исполнителя, нажмите на кнопку ниже

Оплата произведена



Оценка выполненных кадастровых работ

Оцените работу кадастрового инженера



Иван Иванов



4 из 5

Работа выполнена отлично.

Сохранить



Информационные материалы

Разработано руководство пользователя, освещающее основные вопросы функционирования ЭПКР:

- создание и управление заказами на выполнение кадастровых работ;
- выбор исполнителей заказа из числа зарегистрированных кадастровых инженеров;
- формирование документов (форма договора, акт выполненных работ);
- прием уведомлений;
- реагирование на опубликованные заказы на выполнение кадастровых работ;
- рейтинг кадастровых инженеров;
- хранение файлов, относящихся к заказам на выполнение кадастровых работ;
- чат для общения.

Электронная платформа кадастровых работ

Руководство пользователя



Москва 2023

Содержание


1. Общая информация	3
1.1. Основные функции системы	3
1.2. Роли пользователей	3
1.3. Переход к сервису и авторизация	4
1.4. Общие элементы системы	4
2. Инструкции по ролям	6
2.1. Кадастровый инженер	6
2.1.1. Общая характеристика роли:	6
2.1.2. Просмотр доступных разделов	6
2.1.3. Работа с личным кабинетом	14
2.1.4. Работа с заказами	15
2.2. Юридическое лицо	29
2.2.1. Просмотр доступных разделов. Работодатель кадастровых инженеров	29
2.2.2. Просмотр доступных разделов. Правообладатель	33
2.2.3. Работа с заказами для правообладателей:	36
2.3. Физическое лицо	45
2.3.1. Профиль	45
2.3.2. Работа с заказами	48

1



Техническая поддержка ЭПКР

Ведомственный центр
телефонного обслуживания (ВЦТО)

 **8 (800) 100-34-34**



Форма обратной связи
на официальном сайте Росреестра

rosreestr.gov.ru





Порядок обращения в техподдержку ЭПКР

Выбор способа обращения:



звонок в ВЦТО
8 (800) 100-34-34

или заполнение
формы обратной связи



Формулирование запроса с
обязательным использованием
ключевых слов:

#кадастровый инженер

**#электронная платформа
кадастровых работ**



Ответ на обращение будет
направлен в срок от 3 до 5
рабочих дней