**Информационное сообщение о проведении аукциона**

1. Организатор аукциона, уполномоченный орган по организации и проведению аукциона: Управление по архитектуре, градостроительству, имущественным и земельным отношениям Администрации Гаврилов - Ямского муниципального района.

2. Основание проведения аукциона реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района от 03.11.2023 № 1059.

3. Дата, время и место проведения аукциона: в **10.00 часов 12 декабря 2023 года** в отделе по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Управления по архитектуре, градостроительству, имущественным и земельным отношениям Администрации муниципального района по адресу: Ярославская область, г. Гаврилов-Ям, ул. Кирова, д.1а( 4 этаж).

4. Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Форма торгов: открытый аукцион.

Участники аукциона: физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку и предоставившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, задатки которых поступили на счет, установленный в информационном сообщении.

5. Сведения о предмете аукциона.

**ЛОТ 1:** РФ, Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Великосельское с.п., с.Великое, ул.Гражданская, площадью 33 кв.м 76:04:020102:876, категория земель- земли населенных пунктов, вид разрешенного использования- хранение автотранспорта, аренда на 30 месяцев.

Согласно Правил землепользования и застройки Великосельского сельского поселения участок расположен в границах территориальной зоны «Ж3- индивидуальная жилая застройка». Сведения о правах на земельный участок (на основании выписки из ЕГРН): собственность не разграничена. Сведения об ограничениях прав на земельный участок, об обременениях земельного участка: нет.

**Начальная цена предмета аукциона:-2482,52.**

**Шаг аукциона: 3% от начальной цены-74,47 руб.**

**Размер задатка: 20%от начальной цены -496,5 руб.**

**ЛОТ 2:** РФ, Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Великосельское с.п., д.Шалава, район дома №6, площадью 25 кв.м 76:04:082201:289, категория земель- земли населенных пунктов, вид разрешенного использования- хранение автотранспорта, аренда на 30 месяцев.

Согласно Правил землепользования и застройки Великосельского сельского поселения участок расположен в границах территориальной зоны «Ж3- индивидуальная жилая застройка». Сведения о правах на земельный участок (на основании выписки из ЕГРН): собственность не разграничена. Сведения об ограничениях прав на земельный участок, об обременениях земельного участка: земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 76:00-6.778 (приаэродромная территория аэропорта Ярославль(Туношна) и в границах зоны 76:00-6.776 (Часть приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна) (подзона 5)), часть участка площадью 11кв.м расположена в охранной зоне ВЛ 0,4кВ №03 ПС Техникум, расположенная на территории Ярославской области, Гаврилов-Ямского района.

**Начальная цена предмета аукциона:-1211,28.**

**Шаг аукциона: 3% от начальной цены-\_36,33руб.**

**Размер задатка: 20%от начальной цены -242,25 руб.**

ЛОТ 3: РФ, Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Великосельское с.п., д.Поляна, ул.Клубная, площадью 30 кв.м 76:04:020801:754, категория земель- земли населенных пунктов, вид разрешенного использования- хранение автотранпорта, аренда на 30 месяцев.

Согласно Правил землепользования и застройки Великосельского сельского поселения участок расположен в границах территориальной зоны «Ж2- малоэтажная жилая застройка». Сведения о правах на земельный участок (на основании выписки из ЕГРН): собственность не разграничена. Сведения об ограничениях прав на земельный участок, об обременениях земельного участка: земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 76:00-6.778 (приаэродромная территория аэропорта Ярославль(Туношна) и в границах зоны 76:00-6.776 (Часть приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна) (подзона 5)).

**Начальная цена предмета аукциона:-1808,77.**

**Шаг аукциона: 3% от начальной цены-\_54,26руб.**

**Размер задатка: 20%от начальной цены -361,75 руб.**

**Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на территории Великосельского сельского поселоения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование ВРИ | Хранение автотранспорта |
| Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений | 1 этаж, высота не более 3 метров. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Размер участков (кв.м.):min 30 кв.м.,  max 100кв.м |

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):

|  |  |
| --- | --- |
| Возможность подключения к сетям | Подключение к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 на основании договора с эксплуатирующей организацией электрических сетей.  Инженерные газовые сети на ЗУ отсутствуют. |

ЛОТ 4: РФ, Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Шопшинский с.о., с.Шопша, район ЗТП, гараж №3, площадью 23 кв.м 76:04:110103:146 категория земель- земли населенных пунктов, вид разрешенного использования- для установки металлического гаража, аренда на 30 месяцев.

Согласно Правил землепользования и застройки Шопшинского сельского поселения участок расположен в границах территориальной зоны «К- коммунальная зона». Сведения о правах на земельный участок (на основании выписки из ЕГРН): собственность не разграничена. Сведения об ограничениях прав на земельный участок, об обременениях земельного участка: нет.

**Начальная цена предмета аукциона:-1387,14руб.**

**Шаг аукциона: 3% от начальной цены-41,61 руб.**

**Размер задатка:20%от начальной цены -277,42 руб.**

ЛОТ 5: РФ, Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Шопшинский с.о., с.Шопша, ул.Старосельская, район д.2, площадью 24 кв.м 76:04:110103:839 категория земель- земли населенных пунктов, вид разрешенного использования- размещение гаражей для собственных нужд, аренда на 30 месяцев.

Согласно Правил землепользования и застройки Шопшинского сельского поселения участок расположен в границах территориальной зоны «Ж-1- зона застройки индивидуальными жилыми домами». Сведения о правах на земельный участок (на основании выписки из ЕГРН): собственность не разграничена. Сведения об ограничениях прав на земельный участок, об обременениях земельного участка: часть участка площадью 6 кв.м расположена в охранной зоне ВЛ-0,4 кв ф 21 пс Коромыслово дл 1,6 км, расположенная на территории Ярославской области, Гаврилов-Ямского района, с.Шопша.

**Начальная цена предмета аукциона:-1235,12руб.**

**Шаг аукциона: 3% от начальной цены-37,05 руб.**

**Размер задатка:20%от начальной цены -247,02 руб.**

ЛОТ 6: РФ, Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Шопшинский с.о., с.Шопша, ул.Строителей, район д.8, гараж №5, площадью 36 кв.м 76:04:110103:843 категория земель- земли населенных пунктов, вид разрешенного использования- размещение гаражей для собственных нужд, аренда на 30 месяцев.

Согласно Правил землепользования и застройки Шопшинского сельского поселения участок расположен в границах территориальной зоны «Ж-1- зона застройки индивидуальными жилыми домами». Сведения о правах на земельный участок (на основании выписки из ЕГРН): собственность не разграничена. Сведения об ограничениях прав на земельный участок, об обременениях земельного участка: нет.

**Начальная цена предмета аукциона:-2171,18руб.**

**Шаг аукциона: 3% от начальной цены-65,13 руб.**

**Размер задатка:20%от начальной цены -434,23 руб.**

ЛОТ 7: РФ, Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Шопшинский с.о., с.Шопша, ул.Молодежная, район д.15, площадью 15 кв.м 76:04:110103:846 категория земель- земли населенных пунктов, вид разрешенного использования- размещение гаражей для собственных нужд, аренда на 30 месяцев.

Согласно Правил землепользования и застройки Шопшинского сельского поселения участок расположен в границах территориальной зоны «К- коммунальная зона». Сведения о правах на земельный участок (на основании выписки из ЕГРН): собственность не разграничена. Сведения об ограничениях прав на земельный участок, об обременениях земельного участка: нет.

**Начальная цена предмета аукциона:-904,65руб.**

**Шаг аукциона: 3% от начальной цены-27,13 руб.**

**Размер задатка:20%от начальной цены -180,93 руб.**

ЛОТ 8: РФ, Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Шопшинский с.о., с.Шопша, ул.Новая, район д.33, площадью 35 кв.м 76:04:110103:848 категория земель- земли населенных пунктов, вид разрешенного использования- размещение гаражей для собственных нужд, аренда на 30 месяцев.

Согласно Правил землепользования и застройки Шопшинского сельского поселения участок расположен в границах территориальной зоны «Ж-1- зона застройки индивидуальными жилыми домами». Сведения о правах на земельный участок (на основании выписки из ЕГРН): собственность не разграничена. Сведения об ограничениях прав на земельный участок, об обременениях земельного участка: часть участка площадью 2 кв.м расположена в охранной зоне ВЛ-0,4 кв ф 21 пс Коромыслово дл 4,05 км, расположенная на территории Ярославской области, Гаврилов-Ямского района.

**Начальная цена предмета аукциона:-1890,47руб.**

**Шаг аукциона: 3% от начальной цены-56,71 руб.**

**Размер задатка:20%от начальной цены -378,09 руб.**

ЛОТ 9: РФ, Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Шопшинский с.о., с.Шопша, ул.Новая, район д.25, площадью 72 кв.м 76:04:110103:852 категория земель- земли населенных пунктов, вид разрешенного использования- размещение гаражей для собственных нужд, аренда на 30 месяцев.

Согласно Правил землепользования и застройки Шопшинского сельского поселения участок расположен в границах территориальной зоны «Ж-1- зона застройки индивидуальными жилыми домами». Сведения о правах на земельный участок (на основании выписки из ЕГРН): собственность не разграничена. Сведения об ограничениях прав на земельный участок, об обременениях земельного участка: нет.

**Начальная цена предмета аукциона:-4342,35руб.**

**Шаг аукциона: 3% от начальной цены-130,27 руб.**

**Размер задатка:20%от начальной цены -868,47 руб.**

**Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на территории Шопшинского сельского поселения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование ВРИ | Хранение автотранспорта |
| Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений | 1 этаж, высота не более 3 метров. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Размер участков (кв.м.): 30 кв.м. |

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):

|  |  |
| --- | --- |
| Возможность подключения к сетям | Подключение к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 на основании договора с эксплуатирующей организацией электрических сетей.  Инженерные газовые сети на ЗУ отсутствуют. |

6. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявку на участие в аукционе можно получить: на сайте: **https://gavyam.ru/about/management/upr\_zem/blank.php** или по адресу: **Ярославская обл, г. Гаврилов-Ям, ул. Кирова, д.1а, 4 этаж**.

Способ подачи заявки и прилагаемых документов: \_очный.

В случае подачи Заявки на участие в аукционе представителем Заявителя предъявляется доверенность, оформленная надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством).

Дата начала приема заявок: \_**с 09.00ч.\_20.11.2023 \_\_\_\_\_.**

Дата окончания приема заявок: \_**15.00ч. 08.12.2023**\_\_\_\_\_.

Место приема заявок: \_\_\_**Ярославская обл, г. Гаврилов-Ям, ул. Кирова, д.1а, 4 этаж**.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Задаток перечисляется лично заявителем по следующим реквизитам: Получатель:УФАГЯМР (Управление АГИЗО Гаврилов-Ямского МР, л/с 868.01.002.7),ИНН 7616006429 КПП 761601001,     Казначейский счет ( счет получателя): 03232643786120007100, БАНК:    ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ярославской области г. Ярославль, Единый казначейский счет (корсчет): 40102810245370000065, БИК 017888102, от \_(ФИО или наименование заявителя) без НДС.

В платежном поручении необходимо указать назначение платежа, адрес земельного участка и дату аукциона.

7. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона, предусмотренном статьей39.12 Земельного кодекса РФ.

8.Организатор аукциона обязан вернуть задатки:

1) участникам аукциона в случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона в течение трех рабочих дней с даты принятия такого решения;

2) всем заявителям, кроме победителя или иного участника аукциона, договор купли-продажи с которым заключается в соответствии с пп.13, 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на расчетный счет, указанный в заявке на участие в аукционе.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном ст.39.12 Земельного кодекса РФ порядке договор купли-продажи вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

9.Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме в 2-х экземплярах, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка *(счет должен быть открыт);*

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3)надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

10. Порядок ознакомления с информацией о проведении аукциона: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), номера извещений:

По аукциону 12.12.2023 в 10.00 (9 лотов аренда) [**№21000019870000000053**](https://torgi.gov.ru/new/private/notice/view/6549e1293fffd9764b0334ca),

11. Осмотр земельного участка: производится заявителем самостоятельно в удобное для него время.

12. Порядок проведения аукциона, определения победителя, заключения договора купли-продажи земельного участка: в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.