

АДМИНИСТРАЦИЯ ГАВРИЛОВ-ЯМСКОГО

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.08.2019 № 948

Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты»)

«Улучшение инвестиционного климата в Гаврилов-Ямском

муниципальном районе с учетом внедрения целевой модели

«Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» на 2019-2021 годы

В целях исполнения постановления Правительства Ярославской области от 21.02.2017 № 142-п «О планах мероприятий («дорожных картах») по улучшению инвестиционного климата в Ярославской области с учетом внедрения целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности», руководствуясь статьей 26 Устава Гаврилов-Ямского муниципального района,

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить План мероприятий («дорожную карту») «Улучшение инвестиционного климата в Гаврилов-Ямском муниципальном районе с учетом внедрения целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» на 2019-2021 годы (Приложение).

2. Рекомендовать органам местного самоуправления поселений муниципального района организовать работу по достижению целевых значений показателей, включенных в План мероприятий.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района Таганова В.Н.

4. Постановление разместить на официальном сайте Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района в сети Интернет.

5. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Администрации

муниципального района А.А.Комаров

Приложение к постановлению Администрации Гаврилов-Ямского

муниципального района

от 28.08.2019 № 948

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ**

**(«дорожная карта») «Улучшение инвестиционного климата в Гаврилов-Ямском муниципальном районе с учетом внедрения целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» на 2019-2021 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Фактор (этап)  реализации | Необходимые меры для повышения эффективности прохождения этапов | Показатели,  характеризующие степень достижения результата | Целевое  значение  показателя | | | Текущее значение  показателя | Ответственный за этап реализации |
| 31 декабря 2019 | 31 декабря 2020 | 31 декабря 2021 | 01 июля 2019 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. Анализ территории | | | | | | | | |
| 1.1. | Наличие документов территориального планирования и градостроительного зонирования | обеспечение ОМСУ направления в орган регистрации прав правил землепользования и застройки, утвержденных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, для внесения содержащихся в них сведений в Единый государственный реестр недвижимости | доля территориальных зон, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, на территории Гаврилов-Ямского района Ярославской области, процентов | 60 | 85 | 100 | 0 | АМР, ГП филиал ФГБУ  «ФКП Росреестра», ГБУ ЯО  «ЦКОРиТ» |
| 1.2. | Учет в Едином государственном реестре недвижимости объектов недвижимости, расположенных на территории Гаврилов-Ямского района Ярославской области, в том числе земельных участков с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации | организация работ по установлению в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации границ земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости | доля площади земельных участков, расположенных на территории района и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в площади территории Гаврилов-Ямского района Ярославской области (без учета земель, покрытых поверхностными водными объектами, и земель запаса), процентов | 60 | 75 | 85 | - | АМР, ГП филиал ФГБУ  «ФКП Росреестра», ГБУ ЯО  «ЦКОРиТ» |
| проведение работ по определению границ территорий объектов культурного наследия, границ зон охраны таких объектов и включение в Единый государственный реестр недвижимости таких сведений, а также актуализация сведений об объектах культурного наследия в части определения их статуса принадлежности к объектам культурного наследия | доля объектов недвижимости, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (за исключением объектов культурного наследия, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 759-р), сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве таких объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, на территории Ярославской области, процентов | 75 | 88 | 100 | - | АМР, ГП филиал ФГБУ  «ФКП Росреестра», ГБУ ЯО  «ЦКОРиТ» |
| доля территории объектов недвижимости, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (за исключением объектов культурного наследия, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г.  № 759-р), сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве территорий таких объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, на территории Ярославской области, процентов | 75 | 90 | 100 | - | филиал ФГБУ «ФКП Росреестра», ДООКН ЯО, АМР, ГП, СП, ГБУ ЯО «ЦКОРиТ |
| 1.3. | Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах административно-территориальных образований | проведение землеустроительных работ для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах муниципальных образований и населенных пунктов | доля населенных пунктов Гаврилов-Ямского муниципального района Ярославской области, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве населенных пунктов Гаврилов-Ямского района Ярославской области, процентов | 65 | 75 | 80 | 0 | АМР, ГП,  филиал ФГБУ «ФКП Росреестра», ГБУ ЯО «ЦКОРиТ» |
| 1.4. | Срок утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории | - сокращение срока утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории;  - обеспечение возможности подготовки схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в форме электронного документа с использованием официального сайта Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | предельный срок утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, дней | 14 | 14 | 14 | 17 | АМР,ГП, СП, ГБУ ЯО «ЦКОРиТ» |
| доля принятых решений об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в общем количестве таких заявлений, процентов | 15,6 | 8 | 3,5 | 20 | АМР,ГП, СП, ГБУ ЯО «ЦКОРиТ» |
| 1.5. | Срок присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости | - сокращение срока присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости;  - осуществление мониторинга средних сроков присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости и внесения его в федеральную информационную адресную систему | предельный срок присвоения адреса вновь образованному земельному участку и вновь созданному объекту капитального строительства и внесения его в федеральную информационную адресную систему, дней | 10 | 9 | 8 | 9 | АМР,ГП, СП, ГБУ ЯО «ЦКОРиТ» |
| доля принятых решений об отказе в присвоении адреса вновь образованным земельным участкам и вновь созданным объектам капитального строительства в общем количестве таких заявлений, процентов | 2 | 0,8 | 0,2 | 6,8 | АМР,ГП, СП, ГБУ ЯО «ЦКОРиТ» |
| 2. Подготовка межевого и технического планов, акта обследования | | | | | | | | |
| 2.1. | Учет в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков с границами, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации | - организация и проведение комплексных кадастровых работ;  - повышение количества земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации | доля количества земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в общем количестве земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, процентов | 70 | 75 | 80 | - | АМР, ГП, филиал ФГБУ «ФКП Росреестра», ГБУ ЯО «ЦКОРиТ» |
| 3. Постановка земельных участков и объектов недвижимости на кадастровый учет | | | | | | | | |
| 3.1. | Уровень использования электронной услуги по постановке на кадастровый учет | - повышение (увеличение) количества (доли) заявлений о государственном кадастровом учете, в том числе с одновременной регистрацией прав, представляемых в орган регистрации прав в форме электронного документа;  - осуществление информационно-мотивирующих мероприятий, направленных на продвижение подачи документов в электронном виде;  - принятие нормативного правового акта органа исполнительной власти Ярославской области, к полномочиям которого отнесены в том числе функции по приватизации имущества и выполнению полномочий собственника в отношении имущества и земель Ярославской области, об обеспечении подачи заявлений о государственном кадастровом учете исключительно в электронном виде;  - осуществление перехода к подаче каждым ОМСУ заявлений о государственном кадастровом учете исключительно в электронном виде;  - принятие нормативного правового акта ОМСУ об обеспечении подачи заявлений о кадастровом учете исключительно в электронном виде | доля заявлений о постановке на государственный кадастровый учет, в том числе с одновременной регистрацией прав, поданных в форме электронного документа, в общем количестве таких заявлений, процентов | 58 | 65 | 70 | 100 | АМР, ГП, СП, Управление Росреестра по ЯО,  ГБУ ЯО  «ЦКОРиТ» |
|  |  | доля услуг по кадастровому учету, оказываемых ОМСУ в электронном виде, в общем количестве таких услуг, оказанных ОМСУ, процентов | 80 | 90 | 100 | 100 | АМР, ГП, СП, Управление Росреестра по ЯО,  ГБУ ЯО  «ЦКОРиТ» |
| 3.2. | Обеспечение межведомственного электронного взаимодействия посредством СМЭВ при осуществлении  государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав | - обеспечение предоставления ОМСУ сведений из [перечня](consultantplus://offline/ref=6262B0D23DCEF2ABAD48281D038E3A124E01794C53C9F3F08645DD39E16BC217870C78F31CC2F66153E7I) сведений, находящихся в распоряжении органов местного самоуправления, либо подведомственных органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальных услуг, и необходимых для предоставления государственных услуг федеральными органами исполнительной власти и органами государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2012 г.  № 1123-р, исключительно в электронном виде, в том числе посредством СМЭВ;  - осуществление межведомственного взаимодействия на бумажных носителях только в случаях подтвержденной технической неисправности электронных сервисов;  - расширение ОМСУ указанного перечня дополнительными сведениями, предоставление которых целесообразно осуществлять в электронном виде, в том числе посредством СМЭВ, в целях оперативного получения информации, необходимой для процесса постановки объекта недвижимости на кадастровый учет и (или) регистрации прав. | доля ответов на запросы органа регистрации прав, полученные в электронном виде, в том числе посредством СМЭВ, в общем количестве направленных запросов, процентов | 85 | 95 | 100 | 85 | Управление  Росреестра по ЯО,  АМР, ГП |
| количество сведений, по которым осуществляется межведомственное электронное взаимодействие, штук | 20 | 20 | 20 | 20 | Управление  Росреестра по ЯО,  АМР, ГП |

.

Список используемых сокращений:

АМР – Администрация Гаврилов-Ямского муниципального района;

ГП – Администрация городского поселения Гаврилов-Ям;

СП - сельские поселения Гаврилов-Ямского муниципального района;

УАГИЗО – Управление по архитектуре, градостроительству, имущественным и земельным отношениям Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района;

ГБУ ЯО «ЦКОРиТ» – государственное бюджетное учреждение Ярославской области «Центр кадастровой оценки рекламы и торгов»

СМЭВ – система межведомственного электронного взаимодействия

Управление Росреестра по ЯО – Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области

ФГБУ «ФКП Росреестра» – федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Росреестра»