Утверждено распоряжением Управления по имущественным и земельным отношениям Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района от 11.12.2012 г. № 127

**«Информационное сообщение о продаже муниципального имущества.**

Руководствуясь постановлением Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района от 21.11.2012 № 1740 «Об условиях приватизации муниципального имущества» Управление по имущественным и земельным отношениям Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района сообщает о проведении аукциона с открытой формой подачи предложений о цене и составу участников **по продаже муниципального имущества - автобуса марки КАВЗ 397653, год выпуска 2007, двигатель 51300К 71014513, шасси 330740 70938729, кузов 39765370042518, ПТС 45 МН 107745, идентификационный номер (VIN) Х1Е39765370042518**, именуемый в дальнейшем «**Объект**».

Аукцион состоится **05 февраля 2013 года в 10 час. 00 мин.** по адресу г. Гаврилов-Ям, ул. Советская, д.51, 2 этаж, кабинет № 24 – кабинет первого заместителя Главы Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района.

**Начальная цена продажи** Объекта **146 000** (Сто сорок шесть тысяч) рублей, в т.ч. НДС.

Величина повышения начальной цены ("**шаг аукциона**") - **2 000** рублей, в т.ч. НДС.

Лицо, желающее приобрести Объект в собственность, в дальнейшем «**претендент**», должно в установленный срок подать (лично или через своего полномочного представителя) заявку на участие в аукционе по утвержденной форме и внести задаток в размере 10 процентов начальной цены Объекта на счет продавца.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

**юридические лица**:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле РФ, субъекта РФ или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Вместе с заявкой представляется опись прилагаемых к ней документов в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой, с отметками продавца, - у претендента. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

**Прием заявок** осуществляется по адресу г.Гаврилов-Ям, ул.Советская, д.51, кабинет № 3 по рабочим дням с 9 час. 00 мин. до 11 час.00 мин и с 14 час.00 мин. до 16 час. 00 мин.

**Начало приема** заявок  **14 декабря 2012 г.** **Окончание приема** заявок - **15 января 2013 г**.

Претендент обязан внести задаток в размере **14 600** (Четырнадцать тысяч шестьсот) рублей в срок до (**не позднее**) **15.01.2012** г. на расчетный счет № 40302810577035020013 в Северном Банке Сбербанка России ОАО, г. Ярославль, БИК 047888670, Корр.счет: 30101810500000000670 Получатель – Управление Финансов Администрации Гаврилов-Ямского МР (Управление по имуществу Г-Я МР, л/с 868.01.001.7) Ярославское ОСБ РФ 6625 г.Ярославль, ИНН 7616001734, КПП 761601001. В назначении платежа указать: «Задаток за участие в аукционе 05.02.2013 по продаже автобуса КАВЗ 397653».

***Внимание! Указан счет для внесения задатка с 29.12.2012!***

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с этого счета.

Покупателями Объекта могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Заседание комиссии по рассмотрению заявок претендентов на участие в аукционе состоится **18.01.2013 в 10 час. 00 мин**. по месту проведения аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Подведение итогов аукциона производится в день и в месте его проведения и оформляется протоколом об итогах аукциона.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за Объект. По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи Объекта. Задаток, внесенный победителем аукциона на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Победителю аукциона по его заявлению может быть предоставлена рассрочка по оплате Объекта сроком на три месяца с даты заключения договора купли-продажи.

Передача Объекта покупателю осуществляются не позднее 30 дней после полной оплаты имущества. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, он утрачивает право на заключение договора, задаток при этом не возвращается.

Осмотр Объектов, предлагаемых к продаже, осуществляется претендентами бесплатно по письменной заявке претендента.

Ознакомится с дополнительной информацией об Объекте продажи, с порядком проведения аукциона, с условиями договора купли-продажи, а также получить бланк заявки на участие в аукционе можно на официальном сайте Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района в сети Интернет по адресу <http://gavyam.ru/about/management/upr_zem/>, <http://гаврилов-ям.рф/about/management/upr_zem>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru>, а также по месту приема заявок. Справки по телефону (48534) 2-31-51

Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества:

- торги ранее не проводились.

**Форма заявки на участие в аукционе:**

«В Управление по имущественным и земельным отношениям Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района

**Заявка на участие в аукционе по продаже муниципального имущества.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для юр.лиц),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность, паспортные данные, телефон)

Адрес (местонахождение) заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Изучив текст информационного сообщения о проведении 05.02.2012 в 10 час. 00 мин. торгов по продаже муниципального имущества, прошу допустить к участию и признать участником аукциона с открытой формой подачи предложений о цене и составу участников по продаже автобуса марки КАВЗ 397653, год выпуска 2007, двигатель 51300К 71014513, шасси 330740 70938729, кузов 39765370042518, ПТС 45 МН 107745, идентификационный номер (VIN) Х1Е39765370042518.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия проведения торгов, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней после подписания протокола об итогах аукциона и оплатить стоимость имущества в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством и договором купли-продажи.

Согласен с тем, что:

1. Задаток, внесенный претендентом на счет Продавца, в случае признания претендента победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

2. В случае отказа победителя аукциона от заключения договора купли-продажи, либо невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного задатка не возвращается.

С порядком проведения аукциона и всей интересующей документацией в отношении выставляемого на торги имущества, а также его техническим состоянием ознакомлен. Претензий к техническому состоянию имущества нет.

Банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

Банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

расчётный (лицевой) счёт № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корр. счёт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ МП

(фамилия, имя, отчество, краткая подпись)

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013г.

Заявка принята Продавцом

Час \_\_\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 г. За № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Перечень прилагаемых документов:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

# **«ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

# **КУПЛИ-ПРОДАЖИ АВТОМОБИЛЯ**

г. Гаврилов-Ям Ярославская область

# **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи тринадцатого года.**

От имени Гаврилов-Ямского муниципального района Управление по имущественным и земельным отношениям Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района, зарегистрированное по адресу: Ярославская область, г. Гаврилов-Ям, ул. Советская, д. 51, ИНН 7616006429, КПП 761601001, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 76 № 000161108, зарегистрированное 06.02.2002 г. МРИ ФНС № 2 по Ярославской области, ОГРН 1027601070661, именуемое в дальнейшем «Продавец» в лице первого заместителя Главы Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района - начальника Управления Серебрякова Владимира Ивановича, дата рождения \_\_\_\_\_\_\_ г., паспорт гражданина Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан Гаврилов-Ямским РОВД Ярославской области \_\_\_\_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об Управлении, с одной стороны, и гражданин РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол \_\_\_\_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_ г., место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт Гражданина Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Сторонами», руководствуясь постановлением Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района от 22.11.2012 № 1740 «Об условиях приватизации муниципального имущества», распоряжением Управления по имущественным и земельным отношениям Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района от 11.12.2012 № 127 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества», на основании протокола об итогах аукциона по продаже муниципального имущества от 05.02.2013 заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять автобус марки КАВЗ 397653, год выпуска 2007, двигатель 51300К 71014513, шасси 330740 70938729, кузов 39765370042518, ПТС 45 МН 107745, идентификационный номер (VIN) Х1Е39765370042518, именуемый в дальнейшем «А**втомобиль**», и уплатить за него определенную настоящим Договором денежную сумму (цену) на условиях настоящего Договора.

1.2. Автомобиль принадлежит на праве собственности Гаврилов-Ямскому муниципальному району.

1.3. Передача Автомобиля Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

# **2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

2.1. Цена продажи Автомобиля определена по результатам аукциона по продаже муниципального имущества, протокол об итогах аукциона от 05.02.2013 г., и составляет по настоящему договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в т.ч. НДС.

Цена окончательная и пересмотру не подлежит.

2.2. Покупатель перечисляет сумму продажной цены Продавцу **в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г**.

2.3. Расчеты сторон по настоящему договору осуществляются в безналичном порядке путем перечисления денежных средств Покупателем на расчетный счет Продавца - 40101810700000010010 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области, г. Ярославль, БИК 047888001, получатель - УФК по Ярославской области (Управление по имущественным и земельным отношениям Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района), ИНН 7616006429, КПП 761601001, ОКАТО 78 212 000000, КБК 868 114 02033 05 0000 410.

2.4. На момент подписания Договора в счет оплаты Автомобиля засчитывается задаток в сумме \_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, ранее внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с заявкой на участие в аукционе от \_\_\_\_\_\_\_ г.

2.5. Оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей Покупатель перечисляет в установленный срок на счет, указанный в п.2.3 договора.

2.6. Оплата считается произведенной с момента поступления денежных средств на счет, указанный в п.2.3. настоящего договора.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

3.1. Продавец обязуется:

- передать Автомобиль Покупателю в срок не позднее 30 дней после полной оплаты имущества, в передаточном акте отражаются данные о техническом состоянии Автомобиля;

- предоставить Покупателю после полной оплаты по Договору документы, необходимые для регистрации (постановки на учет) транспортного средства подразделениями Госавтоинспекции.

3.2. Покупатель обязуется:

- уплатить за Автомобиль его цену в соответствии с условиями настоящего Договора;

- принять Автомобиль в предусмотренные настоящим Договором сроки;

- осуществить за свой счет регистрацию (постановку на учет) транспортного средства в подразделениях Госавтоинспекции;

- не допускать ухудшения состояния Автомобиля, обеспечить его сохранность с момента передачи по акту приема-передачи Покупателю и до регистрации в подразделении Госавтоинспекции. Бремя содержания Автомобиля и риск случайной гибели после его приемки несет Покупатель;

- в случае расторжения настоящего Договора передать Автомобиль Продавцу по передаточному акту в установленный настоящим договором срок.

# **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Сторона, причинившая другой стороне убытки вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, возмещает этой стороне причиненные ей убытки в полном объеме.

4.3. В случае нарушения сроков внесения платежей Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере, равной одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения договора, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

**5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ.**

5.1. Право собственности на Автомобиль переходит к Покупателю с момента передачи его Покупателю по передаточному акту.

5.2. С момента передачи Автомобиля Покупателю и до момента регистрации транспортного средства в подразделениях Госавтоинспекции Покупатель вправе осуществлять в отношении его любые действия, направленные на исполнение своих обязательств в соответствии с настоящим Договором.

**6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА.**

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

6.2. Договор может быть расторгнут по письменному соглашению Сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.3. В случае расторжения Договора Автомобиль возвращается Продавцу в месячный срок с момента расторжения Договора.

При этом договоры, заключенные Покупателем на пользование или распоряжение Автомобилем, прекращают свое действие, а неотделимые улучшения, произведенные Покупателем, не учитываются во взаиморасчетах. При этом денежные средства, уплаченные за, Автомобиль Покупателю не возвращаются.

**7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.**

7.1 Продавец гарантирует, что на момент передачи Покупателю Автомобиль никому не продан, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит, свободен от каких – либо сделок и обязательств перед третьими лицами.

7.2. Все условия настоящего договора являются существенными.

**8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.**

8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора разрешаются путем переговоров между сторонами.

8.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, они разрешаются на основании действующего законодательства РФ в судебном порядке.

**9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

9.1. Изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

9.2. Отношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим Законодательством РФ.

9.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах на русском языке. Все три экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится у Продавца, второй - у Покупателя, один экземпляр представляется для государственной регистрации перехода права.

**10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.**

**Продавец:**

Управление по имущественным и земельным отношениям Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района, адрес: Ярославская область, г. Гаврилов-Ям, ул. Советская, д. 51, лицевой счет 868.01.001.0 в Управлении финансов Администрации Гаврилов-Ямского МР р/с 40204810200000000032 ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль БИК 047888001, ИНН 7616006429, КПП 761601001

Начальник Управления

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.И. Серебряков

мп

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

**«Порядок проведения аукциона.**

Разработан в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», «Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», утвержденном постановлением Правительства РФ от 12 августа 2002 года № 585.

1. Аукцион является открытым по составу участников. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

2. Аукцион проводится в следующем порядке:

- аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии по проведению аукциона, которая обеспечивают порядок при проведении торгов;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

- аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;

- после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".

- после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

- после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

- аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

- цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

3. Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и членами комиссии по проведению аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

Если при проведении аукциона продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, аукционистом и уполномоченным представителем продавца;

4. Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся комиссия по проведению аукциона в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый его уполномоченными представителями, а также аукционистом».