

**Заключение
о результатах публичных слушаний**

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 25.11.2021

Наименование проекта: Решение Собрании представителей Гаврилов-Ямского муниципального района «Об утверждении Правил землепользования и застройки Шопшинского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района Ярославской области»

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 19

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протокол публичных слушаний по проекту Решения Собрании представителей Гаврилов-Ямского муниципального района «Об утверждении Правил землепользования и застройки Шопшинского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района Ярославской области» от 23.11.2021

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

1) от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

1.1. Изменить зонирование земельного участка, расположенного в районе д. Ильцино Гаврилов-Ямского муниципального района Ярославской области (кад. № 76:04:052701:286) с СХ1 на СХ3.

1.2. Изменить зонирование земельных участков, расположенных в районе д. Ильцино Гаврилов-Ямского муниципального района Ярославской области (кад. № 76:04:052701:315, 76:04:052701:316, 76:04:052701:317) с СХ1 на СХ3. Градостроительный регламент зоны СХ3 дополнить вид разрешенного использования «для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства» с правом размещения жилого дома согласно ФЗ № 299 от 02.07.2021.

2) от иных участников публичных слушаний:

2.1. Изменить зонирование земельных участков, расположенных в районе д. Ильцино Гаврилов-Ямского муниципального района Ярославской области (кад. № 76:04:052701:323, 76:04:052701:324, 76:04:052701:325, 76:04:052701:326) с СХ1 на СХ2. Градостроительный регламент зоны СХ2 дополнить вид разрешенного использования «для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства».

2.2. Изменить зонирование земельных участков, расположенных в районе д. Ильцино Гаврилов-Ямского муниципального района Ярославской области (кад. № 76:04:052701:287, 76:04:052701:290, 76:04:052701:292, 76:04:052701:293, 76:04:052701:294, 76:04:052701:295, 76:04:052701:296, 76:04:052701:297, 76:04:052701:285) с СХ1 на СХ3.

2.3. Изменить зонирование земельных участков, расположенных в районе д. Ильцино Гаврилов-Ямского муниципального района Ярославской области (кад. № 76:04:052701:309, 76:04:052701:306, 76:04:052701:307, 76:04:052701:308, 76:04:052701:344, 76:04:052701:345, 76:04:052701:305, 76:04:052701:310, 76:04:052701:311, 76:04:052701:343, 76:04:052701:312, 76:04:052701:313, 76:04:052701:314, 76:04:052701:370, 76:04:052701:321, 76:04:052701:322) с СХ1 на СХ3. Градостроительный регламент зоны СХ3 дополнить вид разрешенного использования «для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства» с правом размещения жилого дома согласно ФЗ № 299 от 02.07.2021

2.4. Изменить зонирование земельных участков, расположенных в районе д. Чаново Гаврилов-Ямского муниципального района Ярославской области (кад. № 76:04:112701:354, 76:04:112701:355, 76:04:112701:356, 76:04:112701:375, 76:04:112701:376,

76:04:112701:381, 76:04:112701:582, 76:04:112701:583, 76:04:112701:584, 76:04:112701:391, 76:04:112701:392, 76:04:112701:580) с СХ1 на СХ3.

Рекомендации организатора публичных слушаний: с учетом сложившегося землепользования и фактического использования земельных участков признать целесообразным по установлению для земельных участков, расположенных в районе д. Ильцино Гаврилов-Ямского муниципального района Ярославской области с кад. № 76:04:052701:286, 76:04:052701:315, 76:04:052701:316, 76:04:052701:317, 76:04:052701:323, 76:04:052701:324, 76:04:052701:325, 76:04:052701:326, 76:04:052701:287, 76:04:052701:290, 76:04:052701:292, 76:04:052701:293, 76:04:052701:294, 76:04:052701:295, 76:04:052701:296, 76:04:052701:297, 76:04:052701:285, 76:04:052701:309, 76:04:052701:306, 76:04:052701:307, 76:04:052701:308, 76:04:052701:344, 76:04:052701:345, 76:04:052701:305, 76:04:052701:310, 76:04:052701:311, 76:04:052701:343, 76:04:052701:312, 76:04:052701:313, 76:04:052701:314, 76:04:052701:370, 76:04:052701:321, 76:04:052701:322, территориальной зоны СХ2 (зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения). Градостроительный регламент территориальной зоны СХ2, включающий вид разрешенного использования «ведение крестьянского (фермерского) хозяйства».

Признать нецелесообразным предложение об установлении для земельных участков с кад. № 76:04:052701:309, 76:04:052701:306, 76:04:052701:307, 76:04:052701:308, 76:04:052701:344, 76:04:052701:345, 76:04:052701:305, 76:04:052701:310, 76:04:052701:311, 76:04:052701:343, 76:04:052701:312, 76:04:052701:313, 76:04:052701:314, 76:04:052701:370, 76:04:052701:321, 76:04:052701:322 территориальной зоны СХ3 (зона коллективного садоводства и огородничества). Земельные участки образованы из земель сельскохозяйственных угодий АОРНП «Шопша», неиспользование земельных участков из состава земель сельскохозяйственных угодий не является основанием для изменения зонирования.

Выводы по результатам публичных слушаний: установить зонирование земельных участков, расположенных в районе д. Ильцино Гаврилов-Ямского муниципального района Ярославской области с кад. № 76:04:052701:286, 76:04:052701:315, 76:04:052701:316, 76:04:052701:317, 76:04:052701:323, 76:04:052701:324, 76:04:052701:325, 76:04:052701:326, 76:04:052701:287, 76:04:052701:290, 76:04:052701:292, 76:04:052701:293, 76:04:052701:294, 76:04:052701:295, 76:04:052701:296, 76:04:052701:297, 76:04:052701:285, 76:04:052701:309, 76:04:052701:306, 76:04:052701:307, 76:04:052701:308, 76:04:052701:344, 76:04:052701:345, 76:04:052701:305, 76:04:052701:310, 76:04:052701:311, 76:04:052701:343, 76:04:052701:312, 76:04:052701:313, 76:04:052701:314, 76:04:052701:370, 76:04:052701:321, 76:04:052701:322: территориальная зона СХ2 (зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения), градостроительный регламент территориальной зоны СХ2, включающий вид разрешенного использования «ведение крестьянского (фермерского) хозяйства» одобрить.

Одобрить представленный проект Решения Собрания представителей Гаврилов-Ямского муниципального района «Об утверждении Правил землепользования и застройки Шопшинского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района Ярославской области».

Секретарь публичных слушаний

Наумова О.Л., т. (48534) 2-05-59