**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

На основании Постановление Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района от 29.01.2020 №75 Управление по архитектуре, градостроительству, имущественным и земельным отношениям Администрации Гаврилов - Ямского муниципального района сообщает о проведении аукциона на земельные участки

ЛОТ 1: РФ, Ярославская область, Гаврилов – Ямский район, Великосельское с.п., Плотинский с.о., район д.Бели, площадью 28556 кв.м с кадастровым номером 76:04:082501:918, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, категория земель-земли сельскохозяйственного назначения, право собственности. Согласно Правил землепользования и застройки Великосельского сельского поселения земельный участок расположен в границах территориальной зоны «СХ-1 зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения». Часть земельного участка площадью 1984 кв.м находится в охранной зоне ВЛ-10кВ Ф7 ПС Техникум на территории Гаврилов-Ямского района.

ЛОТ 2: Ярославская область, Гаврилов – Ямский район, Шопшинский с.о., с.Холм-Огарев, район д.17, площадью 2500 кв.м с кадастровым номером 76:04:051001:129, для ведения личного подсобного хозяйства, право аренды на 20 лет. Согласно Правил землепользования и застройки Шопшинского сельского поселения земельный участок расположен в границах территориальной зоны «Ж-1 – индивидуальная жилая застройка». Технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: подключение к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 на основании договора с эксплуатирующей организацией электрических сетей. На земельных участках отсутствуют сети тепло-, водоснабжения, водоотведения. Плотность застройки: 35%, этажность: до 3-х этажей. Минимальные отступы (м) от границ земельных участков со стороны улиц -5, со стороны проездов -3. Размер участков (кв.м): min- 400, max- 3000.

ЛОТ 3: Ярославская область, Гаврилов – Ямский район, Шопшинский с.о., д.Ступкино, площадью 1133 кв.м с кадастровым номером 76:04:111401:206, для ведения личного подсобного хозяйства, право аренды на 20 лет. Согласно Правил землепользования и застройки Шопшинского сельского поселения земельный участок расположен в границах территориальной зоны «Ж-1 – индивидуальная жилая застройка». Технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: подключение к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 на основании договора с эксплуатирующей организацией электрических сетей. На земельных участках отсутствуют сети тепло-, водоснабжения, водоотведения. Плотность застройки: 35%, этажность: до 3-х этажей. Минимальные отступы (м) от границ земельных участков со стороны улиц -5, со стороны проездов -3. Размер участков (кв.м): min- 400, max- 3000.

ЛОТ 4: Ярославская область, Гаврилов – Ямский район, Заячье-Холмское с.п., с.Унимерь, участок №1, площадью 2000 кв.м с кадастровым номером 76:04:032101:419, для ведения личного подсобного хозяйства, право аренды на 20 лет. Согласно Правил землепользования и застройки Заячье-Холмского сельского поселения земельный участок расположен в границах территориальной зоны «Ж-3 – индивидуальная жилая застройка». Технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: подключение к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 на основании договора с эксплуатирующей организацией электрических сетей. На земельных участках отсутствуют сети тепло-, водоснабжения, водоотведения. Плотность застройки: 40%, этажность: до 3-х этажей. Минимальные отступы (м) от границ земельных участков со стороны улиц -5, со стороны проездов -3. Размер участков (кв.м): min- 400, max- 3000.

Ограничения: Земельный участок частично расположен в зоне минимально допустимых расстояний магистрального нефтепровода.

ЛОТ 5: Ярославская область, Гаврилов – Ямский район, Заячье-Холмское с.п., с.Унимерь, участок №2, площадью 2000 кв.м с кадастровым номером 76:04:032101:418, для ведения личного подсобного хозяйства, право аренды на 20 лет. Согласно Правил землепользования и застройки Заячье-Холмского сельского поселения земельный участок расположен в границах территориальной зоны «Ж-3 – индивидуальная жилая застройка». Технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: подключение к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 на основании договора с эксплуатирующей организацией электрических сетей. На земельных участках отсутствуют сети тепло-, водоснабжения, водоотведения. Плотность застройки: 40%, этажность: до 3-х этажей. Минимальные отступы (м) от границ земельных участков со стороны улиц -5, со стороны проездов -3. Размер участков (кв.м): min- 400, max- 3000.

Ограничения: Земельный участок частично расположен в зоне минимально допустимых расстояний магистрального нефтепровода.

ЛОТ 6: Ярославская область, Гаврилов – Ямский район, Заячье-Холмский с.о., д.Федоровское, район д.6, площадью 1000 кв.м с кадастровым номером 76:04:032201:75, для ведения личного подсобного хозяйства, право аренды на 20 лет. Согласно Правил землепользования и застройки Заячье-Холмского сельского поселения земельный участок расположен в границах территориальной зоны «Ж-3 – индивидуальная жилая застройка». Технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: подключение к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 на основании договора с эксплуатирующей организацией электрических сетей. На земельных участках отсутствуют сети тепло-, водоснабжения, водоотведения. Плотность застройки: 40%, этажность: до 3-х этажей. Минимальные отступы (м) от границ земельных участков со стороны улиц -5, со стороны проездов -3. Размер участков (кв.м): min- 400, max- 3000.

ЛОТ 7: Ярославская область, Гаврилов – Ямский район, Шопшинский с.о., с.Шопша, ул.Старосельская, район д.2, ряд 1, гараж №16, площадью 29 кв.м с кадастровым номером 76:04:110104:127, вид разрешенного использования: хранение автотранспорта (индивидуальное гаражное строительство), право аренды на 18 месяцев.

Согласно Правил землепользования и застройки Шопшинского сельского поселения земельный участок расположен в границах территориальной зоны «Ж-1 – зона индивидуальной жилой застройки». Технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: подключение к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 на основании договора с эксплуатирующей организацией электрических сетей. На земельных участках отсутствуют сети тепло-, водоснабжения, водоотведения.

Максимальная этажность объектов гаражного назначения – 1 этаж, высота не более 3 метров.

Предельные размеры земельных участков: min 30 кв.м, max 100 кв.м.

Дата постановки на кадастровый учет земельного участка с №76:04:110104:127 – 11.12.2008.

ЛОТ 8: Ярославская область, Гаврилов – Ямский район, Шопшинский с.о., с.Шопша, д.2, в районе ул.Старосельская, площадью 32 кв.м с кадастровым номером 76:04:110104:121, вид разрешенного использования: хранение автотранспорта (индивидуальное гаражное строительство), право аренды на 18 месяцев.

Согласно Правил землепользования и застройки Шопшинского сельского поселения земельный участок расположен в границах территориальной зоны «Ж-1 – зона индивидуальной жилой застройки». Технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: подключение к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 на основании договора с эксплуатирующей организацией электрических сетей. На земельных участках отсутствуют сети тепло-, водоснабжения, водоотведения.

Максимальная этажность объектов гаражного назначения – 1 этаж, высота не более 3 метров.

Размер участков: min 30 кв.м, max 100 кв.м.

Аукцион состоится **в 10.00 часов 3 марта 2020 года** в отделе по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Управления по архитектуре, градостроительству, имущественным и земельным отношениям Администрации муниципального района по адресу: Ярославская область, г.Гаврилов-Ям, ул.Кирова, д.1а (4-й этаж).

Продавец и организатор аукциона - Управление по архитектуре, градостроительству, имущественным и земельным отношениям Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района. Средства платежа – денежные средства РФ (рубли). Аукцион проводится на основании Земельного кодекса РФ, Градостроительного кодекса РФ.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку и предоставившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, задатки которых поступили на счет Управления финансов Администрации Гаврилов - Ямского муниципального района в срок, установленный в информационном сообщении. Реквизиты для перечисления задатка: ИНН 7616001734, №40302810778885000092 в Отделением Ярославль г.Ярославль, БИК 047888001, лиц./с. 868.01.002.7.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *№ Лота* | начальная цена, руб. | Сумма задатка – 20% от начальной цены (руб.) |
| *1* | 463000 | 92600 |
| *2* | 37000 | 7400 |
| *3* | 17000 | 3400 |
| *4* | 49000 | 9800 |
| *5* | 49000 | 9800 |
| *6* | 19000 | 3800 |
| *7* | 1685 | 337 |
| *8* | 1720 | 344 |

Начальная цена - это: ЛОТ №1 - цена земельного участка, ЛОТЫ: №2-8- ежегодный размер арендной платы.

Шаг аукциона –3% от начальной цены.

Форма заявки об участии в аукционе, проекты договора задатка, договора купли-продажи земельного участка размещены на официальном сайте Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района (<http://www.gavyam.ru> )

Заявки принимаются с 08.00 ч 10.02.2020 до 15.00ч 28.02.2020 в рабочие часы.

Окончательный срок приема заявок  **«28» февраля 2020 года до 15.00 часов.**

Для участия в аукционе необходимо подать: заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, копию паспорта, документ, подтверждающий внесение задатка, опись представленных документов, в случае подачи заявки представителем претендента – доверенность, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для ИП), выписку из единого государственного реестра юридических лиц (для юр.лиц).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.д. не рассматриваются. Претендент имеет право отозвать принятую заявку до окончания срока приема заявок, письменно уведомив об этом Организатора торгов.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Подача заявки на участие в аукционе, ознакомление с правилами проведения аукциона и иными сведениями, определение участников аукциона, подведение итогов будет проходить в отделе по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Управления по архитектуре, градостроительству, имущественным и земельным отношениям Администрации Гаврилов - Ямского муниципального района по адресу: Ярославская область, г.Гаврилов-Ям, ул. Кирова, д.1а (4-ый этаж), тел. 8(48534) 2-34-96.

Информация размещена на официальном сайте РФ в сети Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещение № 300120/0755904/01.