**Информационное сообщение о продаже муниципального имущества.**

Руководствуясь постановлением Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района от 03.10.2013 № 1451 «Об условиях приватизации муниципального имущества», организатор аукциона - Управление по имущественным и земельным отношениям Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района, расположенное по адресу: Ярославская область, г. Гаврилов-Ям, ул. Советская, д. 51; контактный телефон – (48534) 2-31-51, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», сообщает о проведении **аукциона** с открытой формой подачи предложений о цене и составу участников **по продаже нежилого здания общей площадью 2735,2 кв.м.. инв. № 600, Лит.А1, А2 с земельным участком общей площадью 3592 кв.м, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: для обслуживания нежилого здания, кадастровый номер 76:04:000000:1180, расположенных по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, г.Гаврилов-Ям, ул. Зои Зубрицкой**, именуемых в дальнейшем «**Объекты**».

**Аукцион состоится 17.12.2013 года в 11 час. 00 мин.** по адресу г. Гаврилов-Ям, ул. Советская, д.51, 2 этаж, кабинет № 24 – кабинет первого заместителя Главы Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района.

**Начальная цена продажи** Объектов **420 000 (Четыреста двадцать тысяч)** рублей, в т.ч. НДС.

Величина повышения начальной цены ("**шаг аукциона**") **20 000** **(Двадцать тысяч)** руб. в т.ч. НДС.

Лицо, желающее приобрести Объекты в собственность, в дальнейшем «**претендент**», должно в установленный срок подать заявку на участие в аукционе по утвержденной форме и внести задаток на счет продавца.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

**юридические лица**:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле РФ, субъекта РФ или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

**Прием заявок** осуществляется по адресу г.Гаврилов-Ям, ул.Советская, д.51, кабинет № 3 по рабочим дням с 9 час. 00 мин. до 11 час.00 мин. и с 14 час.00 мин. до 16 час. 00 мин.

**Начало приёма** заявок **– 31.10.2013 г.** **Окончание приёма** заявок – **27.11.2013 г.**

Претендент обязан внести задаток в размере **42 000 (Сорок две тысячи) рубей** **в срок до (не позднее)** **27.11.2013** г. на расчетный счет № 40302810577035020013 в Северном Банке Сбербанка России ОАО, г. Ярославль, БИК 047888670, Корр. Счёт: 30101810500000000670 Получатель – Управление Финансов Администрации Гаврилов-Ямского МР (Управление по имуществу Г-Я МР, л/с 868.01.001.7) Ярославское ОСБ РФ 6625 г.Ярославль, ИНН 7616001734, КПП 761601001. В назначении платежа указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже нежилого здания по ул.Зои Зубрицкой 17.12.2013».

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Покупателями Объектов могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Заседание комиссии по рассмотрению заявок претендентов на участие в аукционе состоится **02.12.2013 г. в 11 час. 00 мин**. по месту проведения продажи.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=A2E54AAF427D9287AA488D7A2C6E978C7B0B8BA860E8B5AA12D7760AAF8849E94B6F63D20663A7B263lAF) Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Задаток победителя аукциона подлежит перечислению муниципальный бюджет в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Подведение итогов аукциона производится в день и в месте его проведения и оформляется протоколом об итогах аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают договор купли-продажи муниципального имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный договоре купли-продажи не позднее 30 дней со дня заключения договора купли-продажи. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Осмотр Объектов, предлагаемых к продаже, осуществляется претендентами бесплатно по письменной заявке претендента.

Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества - торги ранее не проводились.

Ознакомится с дополнительной информацией об Объектах продажи, с порядком проведения аукциона, с проектом договора купли-продажи, с информацией о допуске к участию в аукционе, а также получить бланк заявки на участие в аукционе можно на официальном сайте Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района в сети Интернет по адресу <http://gavyam.ru/about/management/upr_zem/>, <http://гаврилов-ям.рф/about/management/upr_zem> , на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru>, а также по месту приема заявок. Справки по телефону (48534) 2-31-51.

**Порядок проведения аукциона.**

Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене и составу участников проводится в порядке, установленном статьей 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и «Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», утвержденном постановлением Правительства РФ от 12 августа 2002 года № 585:

1. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии по проведению аукциона, которая обеспечивает порядок при проведении торгов;

2. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

3. Аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;

4. После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".

5. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

6. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

7. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и членами комиссии по проведению аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

8. Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол.

9. Протокол об итогах аукциона направляется победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании его победителем.

**Форма заявки на участие в аукционе:**

«В Управление по имущественным и земельным отношениям Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района

**Заявка на участие в аукционе по продаже муниципального имущества.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юр.лиц), (фамилия, имя, отчество, должность, паспортные данные, телефон)

Адрес (местонахождение) заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Изучив текст информационного сообщения о проведении **17.12.2013 года в 11 час. 00 мин.** аукциона с открытой формой подачи предложений о цене и составу участников по продаже нежилого здания общей площадью 2735,2 кв.м.. инв. № 600, Лит.А1, А2 с земельным участком общей площадью 3592 кв.м, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: для обслуживания нежилого здания, кадастровый номер 76:04:000000:1180, расположенных по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, г.Гаврилов-Ям, ул. Зои Зубрицкой, прошу признать меня (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) участником данного аукциона.

(наименование юрлица)

Обязуюсь в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и оплатить стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Согласен с тем, что в случае признания победителем аукциона и уклонения от подписания протокола о результатах торгов, отказа от заключения договора купли-продажи имущества и исполнения его условий, утрачиваю внесенный задаток.

С порядком проведения аукциона и всей интересующей документацией в отношении выставляемого на торги имущества, а также его техническим состоянием ознакомлен. Претензий к техническому состоянию имущества нет.

Банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

Банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

расчётный (лицевой) счёт № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корр. счёт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ МП

(фамилия, имя, отчество, краткая подпись)

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

Заявка зарегистрирована Продавцом

Час \_\_\_\_\_\_\_мин. \_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Опись прилагаемых документов:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# **ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

# **МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

г. Гаврилов-Ям Ярославская область

# **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи тринадцатого года.**

От имени Гаврилов-Ямского муниципального района Управление по имущественным и земельным отношениям Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района, зарегистрированное по адресу: Ярославская область, г. Гаврилов-Ям, ул. Советская, д. 51, ИНН 7616006429, КПП 761601001, ОГРН 1027601070661, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице первого заместителя Главы Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района - начальника Управления по имущественным и земельным отношениям \_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об Управлении, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Сторонами», руководствуясь постановлением Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района от 03.10.2013 № 1451 «Об условиях приватизации муниципального имущества», распоряжением Управления по имущественным и земельным отношениям Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района от 25.10.2013 г. № 128 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества», на основании протокола об итогах аукциона по продаже муниципального имущества от 17.12.2013 г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять нежилое здание общей площадью 2735,2 кв.м.. инв. № 600, Лит.А1, А2 с земельным участком общей площадью 3592 кв.м, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: для обслуживания нежилого здания, кадастровый номер 76:04:000000:1180, расположенные по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, г.Гаврилов-Ям, ул. Зои Зубрицкой, именуемые в дальнейшем «Объекты», и уплатить за них определённую настоящим Договором денежную сумму (цену) на условиях настоящего Договора.

1.2. Нежилое здание общей площадью 2735,2 кв.м.. инв. № 600, Лит.А1, А2, по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, г.Гаврилов-Ям, ул. Зои Зубрицкой, условный номер 76-76-02/006/2013-255, принадлежат на праве собственности Гаврилов-Ямскому муниципальному району на основании выписки из Реестра имущества казны Гаврилов-Ямского муниципального района от 08.07.2013 г. № 218/1, выданной Управлением по имущественным и земельным отношениям Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30 июля 2013 года сделана запись регистрации № 76-76-02/006/2013-255, что подтверждается «Свидетельством о государственном регистрации права» 76-АБ № 768330, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области 30 июля 2013 года.

Земельный участок общей площадью 3592 кв.м, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: для обслуживания нежилого здания, кадастровый номер 76:04:000000:1180 по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, г.Гаврилов-Ям, ул. Зои Зубрицкой принадлежит на праве собственности Гаврилов-Ямскому муниципальному району на основании выписки из Реестра имущества казны Гаврилов-Ямского муниципального района от 08.07.2013 г. № 218/1, выданной Управлением по имущественным и земельным отношениям Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района, пункта 3 ст.3.1 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» № 137-ФЗ от 25.10.2001 г, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30 июля 2013 года сделана запись регистрации № 76-76-02/006/2013-256, что подтверждается «Свидетельством о государственном регистрации права» 76-АБ № 768331, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области 30 июля 2013 года.

1.3. Техническое описание и план нежилого здания содержатся в кадастровом паспорте, выданном Государственным унитарным предприятием технической инвентаризации и учета недвижимости по Ярославской области, инв. № 600 и кадастровом паспорте земельного участка, выданном 08.05.2013 Гаврилов-Ямским отделом филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ярославской области.

1.4. Передача Объектов Продавцом и принятие их Покупателем осуществляется по подписываемым сторонами передаточным актам.

# **2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

2.1. Цена продажи Объектов определена по результатам аукциона по продаже муниципального имущества, протокол об итогах аукциона от \_\_.\_\_.2013 г. и составляет по настоящему договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в т.ч. НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

При этом а цена нежилого здания составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., в т.ч. НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., а цена земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. без НДС,

Цена окончательная и пересмотру не подлежит.

2.2. Покупатель перечисляет сумму продажной цены Продавцу **в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г**.

2.3. Расчёты сторон по настоящему договору осуществляются в безналичном порядке путём перечисления денежных средств Покупателем на расчётный счёт Продавца - 40101810700000010010 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области, г. Ярославль, БИК 047888001, получатель - УФК по Ярославской области (Управление по имущественным и земельным отношениям Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района), ИНН 7616006429, КПП 761601001, ОКАТО 78 212 000000.

Оплата стоимости нежилого здания и оплата стоимости земельного участка производится разными платёжными поручениями.

При оплате стоимости нежилого здания в платёжном поручении указывается КБК 868 114 02053 05 0000 410.

При оплате стоимости земельного участка в платежном поручении указывается КБК 868 114 06025 05 0000 430.

2.4. На дату подписания Договора в счет оплаты Объектов засчитывается задаток в сумме \_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, ранее внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с заявкой на участие в аукционе.

2.5. Оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей Покупатель перечисляет в установленный срок на счет, указанный в п.2.3 договора.

При этом за нежилое здание Покупатель перечисляет \_\_\_\_\_\_\_ рубля \_\_\_\_ коп. в т.ч. НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (КБК 868 114 02053 05 0000 410), а земельный участок Покупатель перечисляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ коп. без НДС (КБК 868 114 06025 05 0000 430).

2.6. Налоговым агентом по уплате НДС является Покупатель (Для юридических лиц и предпринимателей).

Покупатель обязан исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму НДС.

2.7. Оплата считается произведенной с момента поступления денежных средств на счет, указанный в п.2.3. настоящего договора.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

3.1. Продавец обязуется:

- передать Объекты Покупателю в срок не позднее 30 дней после полной оплаты имущества;

- предоставить Покупателю после полной оплаты по Договору документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объектов в соответствии с законодательством РФ.

3.2. Покупатель обязуется:

- уплатить за Объекты их цену в соответствии с условиями настоящего Договора;

- принять Объекты в предусмотренные настоящим Договором сроки;

- осуществить после полной оплаты Объектов за свой счет все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Объекты к Покупателю;

- не допускать ухудшения состояния Объектов, обеспечить их сохранность с момента передачи по акту приема-передачи Покупателю и до возникновения у него права собственности на них. Бремя содержания Объектов и риск случайной гибели после их приемки несет Покупатель;

- в случае расторжения настоящего Договора передать Объекты Продавцу по передаточному акту в установленный настоящим договором срок.

# **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Сторона, причинившая другой стороне убытки вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, возмещает этой стороне причиненные ей убытки в полном объеме.

4.3. В случае нарушения сроков внесения платежей Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере, равной одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения договора, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

**5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ.**

5.1. Право собственности на Объекты переходит к Покупателю с момента государственной регистрации права в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

5.2. С момента передачи Объектов Покупателю и до момента перехода к нему права собственности на него Покупатель вправе осуществлять в отношении его любые действия, направленные на исполнение своих обязательств в соответствии с настоящим Договором.

**6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА.**

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

6.2. Договор может быть расторгнут по письменному соглашению Сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.3. В случае расторжения Договора Объекты возвращаются Продавцу в месячный срок с момента расторжения Договора. При этом договоры, заключенные Покупателем на пользование или распоряжение Объектами, прекращают свое действие, а неотделимые улучшения, произведенные Покупателем, не учитываются во взаиморасчетах. При этом денежные средства, уплаченные за Объекты, Покупателю не возвращаются.

**7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.**

7.1. Продавец гарантирует, что на момент передачи Покупателю Объекты никому не проданы, не заложены, в споре, под арестом и запретом не состоят, свободны от каких – либо сделок и обязательств перед третьими лицами.

7.2. Все условия настоящего договора являются существенными.

**8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.**

8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора разрешаются путем переговоров между сторонами.

8.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, они разрешаются на основании действующего законодательства РФ в судебном порядке.

**9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

9.1. Изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

9.2. Отношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим Законодательством РФ.

9.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах на русском языке. Все три экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится у Продавца, второй - у Покупателя, один экземпляр представляется для государственной регистрации перехода права.

**10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.**

**Продавец:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.И. Серебряков

мп

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».