

(Двадцать семь миллионов шестьсот  
шестьдесят шесть тысяч сто пятьдесят один  
рубль)

Председатель правления ТСЖ "Восход"

Пимохова С.В

## С М Е Т А

доходов и расходов на содержание общего имущества на 2020 год по ТСЖ "Восход"

Площадь жилищного фонда, находящегося в управлении всего 116788,91 кв. м.  
в том числе: 112688,91 кв. м.  
4100 кв. м.

Единица измерения: руб.

№ п/п	Наименование показателя, подрядной, ресурсоснабжающей организации	Ед. изм.	Исчислено ТСЖ			тариф за единицу измерения, руб. за 1 кв.м
			жилые помещения	нежилые помещения	ВСЕГО	
1	2	3	4	5	6	7
	<b>Целевые доходы</b>					
	<b>I. Жилищные услуги</b>					
	<u>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки,</u>	кв.м	770 792	28 044	798 836	0,57
1.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и придомовых проезжих частей	кв.м	770 792	28 044	798 836	0,57
	<u>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего</u>	кв.м	7 437 468	2 866 952	10 398 885	7,42
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	кв.м	567 952	20 664	588 616	0,42
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	кв.м	3 380 667	123 000	3 503 667	2,50
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных	кв.м		2 596 352	2 690 816	1,92
2.4.	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и	кв.м	919 542	33 456	952 998	0,68

1	2	3	4	5	6	7
2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в	кв.м	1 365 790	49 692	1 415 482	1,01
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	кв.м	1 203 518	43 788	1 247 306	0,89
	<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	кв.м	<b>4 641 649</b>	<b>152 562</b>	<b>4 794 211</b>	<b>3,42</b>
3.1.	<u>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</u>	кв.м	<b>217 515</b>	<b>7 914</b>	<b>225 428</b>	<b>0,16</b>
	<u>в том числе:</u>					
3.1.1.	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей;	кв.м	0	0	0	0,00
3.1.2.	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,	кв.м	217 515	7 914	225 428	0,16
3.2.	<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий</u>	кв.м	<b>4 424 134</b>	<b>144 648</b>	<b>4 568 782</b>	<b>3,26</b>
3.2.1.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и	кв.м	3 380 667	123 000	3 503 667	2,50
3.2.2.	Благоустройство придомовой территории		297 499	10 824	308 323	0,22
3.2.3.	Работы по содержанию придомовых		297 499	10 824	308 323	0,22
3.2.4.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	кв.м	448 469	0	448 469	0,32
	<b>IV. Управление жилищным фондом - всего</b>	кв.м	<b>5 003 388</b>	<b>182 040</b>	<b>5 185 428</b>	<b>3,70</b>
	<b>V Текущий ремонт</b>	кв.м	<b>6 260 996</b>	<b>227 796</b>	<b>6 488 792</b>	<b>4,63</b>
	<b>ИТОГО жилищные услуги</b>	кв.м.	<b>24 114 292</b>	<b>3 457 394</b>	<b>27 666 151</b>	<b>19,74</b>
	<b>Целевые расходы</b>					
	<b>I. Жилищные услуги</b>					
1	<b>ООО "Жилсервис" - всего</b>		<b>9357687</b>	<b>340464</b>	<b>9698151</b>	<b>6,92</b>
	<u>в том числе:</u>					
1.1.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в	кв.м	3 380 667	123 000	3503667	2,50
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах;	кв.м	2 596 352	94 464	2690816	1,92
1.3.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и	кв.м	3 380 667	123 000	3503667	2,50
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в	кв.м	0	0	0	0,00
2	<b>ООО "Спецавтохозяйство"- всего</b>	кв.м.	<b>448 469</b>	<b>0</b>	<b>448469</b>	<b>0,32</b>
	<u>в том числе:</u>					
2.1.	Работы по содержанию мест накопления	кв.м.	448 469	0	448469	0,32

1	2	3	4	5	6	7
<b>3</b>	<b>ВДПО - всего</b>	кв.м.	<b>567 952</b>	<b>20 664</b>	<b>588616</b>	<b>0,42</b>
	в том числе:					
3.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	кв.м.	567 952	20 664	588616	0,42
<b>4</b>	<b>ООО "Профдезинфекция" - всего</b>	кв.м.	<b>217 515</b>	<b>7 914</b>	<b>225428</b>	<b>0,16</b>
	в том числе:					
4.1.	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на	кв.м.	217 515	7 914	225428	0,16
<b>5.</b>	<b>ОАО "Газпром газораспределения Ярославль"</b>	кв.м.	<b>1 203 518</b>	<b>43 788</b>	<b>1247306</b>	<b>0,89</b>
	в том числе:					
5.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:	кв.м.	1 203 518	43 788	1247306	0,89
<b>6.</b>	<b>ООО Доломит</b>		<b>1 365 790</b>	<b>49 692</b>	<b>1 415 482</b>	<b>1,01</b>
	в том числе:					
6.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	кв.м.	770 792	28 044	798836	0,57
6.2.	Работы по содержанию придомовых проезжих частей	кв.м.	297 499	10 824	308323	0,22
6.3.	Благоустройство придомовой территории	кв.м.	297 499	10 824	308323	0,22
<b>7.</b>	<b>ООО "Рубикон"</b>		<b>2 285 331</b>	<b>83 148</b>	<b>2368479</b>	<b>1,69</b>
	в том числе:					
7.1.	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования	кв.м.	919 542	33 456	952998	0,68
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и	кв.м.	1 365 790	49 692	1415482	1,01
<b>8.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	кв.м.	<b>6 260 996</b>	<b>227 796</b>	<b>6488792</b>	<b>4,63</b>
<b>9.</b>	<b>Общехозяйственные расходы</b>	кв.м.	<b>5 003 388</b>	<b>182 040</b>	<b>5185428</b>	<b>3,70</b>
	<b>ИТОГО жилищные услуги</b>	кв.м.	<b>26 710 645</b>	<b>955 506</b>	<b>27 666 151</b>	<b>19,74</b>
	Экономия +, перерасход-		2 596 352	-2 501 888	0	0 <sup>Р</sup>

Главный бухгалтер



Шашурова С.В.