

## ПРОТОКОЛ № 5

Общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: ул. Кирова 7, 7А, 9, 15; ул. Шишкина 1, 3, 5, 7, 9; ул. Молодежная 1, 3, 3А; ул. Менжинского 43, 45, 55, 57, 59; Юбилейный проезд 1, 6, 8, 9, 10, 11, 12; ул. Строителей 1, 2, 3, 5, 5А; ул. Седова 31.

Место проведения: гор. Гаврилов-Ям, ул. Комарова, д.3

Дата проведения: 28.11.2023 года

Время проведения: 17.00 часов.

Инициатор проведения собрания: правление ТСЖ «Восход».

Присутствовали члены Товарищества собственников жилья, представители членов Товарищества собственников жилья, а также собственники, не являющиеся членами ТСЖ «Восход», обладающие **81605,45** голосами от общего числа голосов, что составляет **69,89%** от общего числа всех собственников жилых и нежилых помещений (листы регистрации прилагается).

Кворум для проведения Общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, входящих в состав Товарищества, имеется.

Собрание ведет председатель правления ТСЖ «Восход» Рыжов Е.А.

На собрание приглашен начальник отдела ЖКХ и инфраструктуры администрации городского поселения Гаврилов-Ям Шуханкова В.Н. (в части муниципального жилья).

### Повестка дня:

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии Общего собрания собственников многоквартирных домов.
2. Утверждение порядка проведения Общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах в очной форме и голосование списком.
3. Внесение изменений в устав ТСЖ «Восход».
4. Определить направления использования доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ «Восход».
5. Определение места хранения протокола и решений Общего собрания собственников.

### Слушали:

1. По первому вопросу участниками Общего собрания собственников предложено избрать из числа присутствующих председателем Общего собрания Рыжова Е.А.

Избрать секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек.

Предложены кандидатуры:

секретарь собрания – Смирнова Е.В.

члены счетной комиссии: Денисова Н.Н.

Скворцов Е.С.

Крюков Н.А.

Результаты голосования по вопросу избрания председателя, секретаря и членов счетной комиссии Общего собрания собственников помещений в составе трех человек:

ЗА	<b>81605,45</b> голосов
ПРОТИВ	<b>0</b> голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<b>0</b> голосов

По результатам голосования Общим собранием собственников помещений в многоквартирных домах количеством голосов **100%** от общего числа голосов собственников, присутствующих на заседании, принято решение:

принято решение избрать:

председателем собрания Рыжова Е.А.

секретарем собрания Смирнову Е.В.

членами счетной комиссии: Денисову Н.Н.

Скворцова Е.С.

Крюкова Н.А.

2. По второму вопросу повестки дня – об утверждении порядка проведения Общего собрания собственников помещений многоквартирных домов (МКД) в очной форме и голосование списком выступили члены правления ТСЖ «Восход» Денисова Н.Н., Рябцова Н.Г.

После обмена мнениями предложено провести Общее собрание собственников помещений в МКД в очной форме и голосование списком.

Результаты голосования по вопросу утверждения порядка проведения Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме и голосование списком:

ЗА	<b>80630,16</b> голосов
ПРОТИВ	<b>316,10</b> голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<b>659,19</b> голосов

По результатам голосования Общим собранием собственников помещений в многоквартирных домах количеством голосов **98,80%** от общего числа голосов собственников, присутствующих на заседании, принято решение:

- утвердить порядок проведения Общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах в очной форме и голосование списком.

3. По третьему вопросу повестки дня – о внесении изменений в устав ТСЖ «Восход» (вопрос предварительно рассмотрен на заседании правления) выступил юристконсульт ТСЖ «Восход» Дьячков А.Ю.

Проинформировал присутствующих об изменениях в законодательстве по использованию газового оборудования, в связи с чем в устав ТСЖ «Восход» необходимо внести изменения, так как законодательно введена обязанность по заключению ТСЖ «Восход» со специализированной организацией договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования (ВДГО) в МКД. Предлагается внести следующее изменения в устав: раздел № 3 «Права и обязанности Товарищества» пункт № 3.5 «Товарищество обязано» дополнить подпунктом 3.1), а именно «**3.1) заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте установленного внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме;**».



В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: член правления Крюков Н.А., член правления Вязниковцева О.А., член правления Рыжов Е.А.

Результаты голосования о внесении изменений в устав ТСЖ «Восход»:

ЗА	<b>79965,98</b> голосов
ПРОТИВ	<b>1576,97</b> голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<b>62,50</b> голосов

По результатам голосования Общим собранием собственников помещений в многоквартирных домах количеством голосов **97,99%** от общего числа голосов собственников, присутствующих на заседании, принято решение:

- внести предлагаемые изменения в устав ТСЖ «Восход».

4. По четвертому вопросу повестки дня – об определении направления использования доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ «Восход» (вопрос предварительно рассмотрен на заседании правления) выступил член правления Рыжов Е.А., который проинформировал присутствующих о направлениях, на которые предполагается использовать доходы от хозяйственной деятельности ТСЖ «Восход», а именно: признать указанные денежные средства доходами от хозяйственной деятельности Товарищества и определить направления их использования: получаемые от аренды общедомового имущества многоквартирного дома (МКД) относить на статью «Текущий ремонт» конкретного МКД; иные поступающие средства относить на статью «Управление жилищным фондом» при дальнейшем использовании для оплаты непредвиденных расходов хозяйственной деятельности.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: член правления Смирнова Е.В., член правления Кокурина Л.Р., член правления Шевелев В.Г.

Результаты голосования об определении направления использования доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ «Восход»:

ЗА	<b>78421,53</b> голосов
ПРОТИВ	<b>825,63</b> голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<b>2358,29</b> голосов

По результатам голосования Общим собранием собственников помещений в многоквартирных домах количеством голосов **67,16%** от общего числа всех собственников жилых и нежилых помещений принято решение:

- утвердить предложенные направления использования доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ «Восход».

5. По пятому вопросу повестки дня – определение места хранения протокола и решений Общего собрания собственников выступила член правления Андреева О.Г., которая предложила определить местом хранения протокола и решений Общего собрания помещение ТСЖ «Восход», расположенное в здании по адресу: гор. Гаврилов-Ям, ул. Комарова, д.3.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: член правления Голованова В.И., член правления Пенихина Т.Ю.

Результаты голосования об определении направления использования доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ «Восход»:

ЗА	<b>81582,40</b> голосов
----	-------------------------

**ПРОТИВ  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**

**23,05** голосов  
**0** голосов

По результатам голосования Общим собранием собственников помещений в многоквартирных домах количеством голосов **99,97%** от общего числа голосов собственников, присутствующих на заседании, принято решение:

- определить местом хранения протокола и решений Общего собрания собственников помещение ТСЖ «Восход» (гор. Гаврилов-Ям, ул. Комарова, д.3).

Приложения к протоколу Общего собрания собственников помещений (по каждому из 30 МКД, входящих в ТСЖ «Восход»):

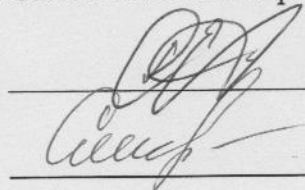
- список вручения уведомлений собственникам помещений о проведении собрания;

- список присутствующих на Общем собрании;

- решения собственников помещений в многоквартирных домах.

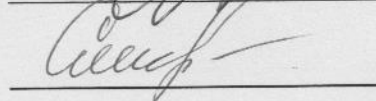
На этом Общее собрание закончило свою работу.

Председатель собрания:



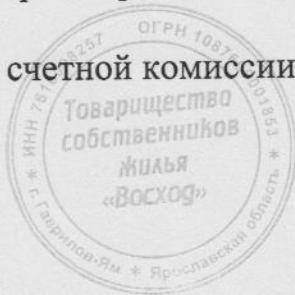
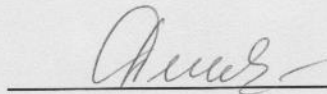
Е.А. Рыжов 28.11.2023

Секретарь собрания:

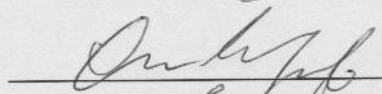


Е.В. Смирнова 28.11.2023

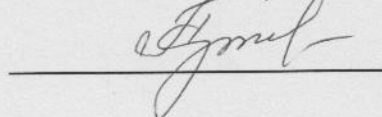
Члены счетной комиссии:

Н.Н. Денисова 28.11.2023



Е.С. Скворцов 28.11.2023



Н.А. Крюков 28.11.2023