

## ПРОТОКОЛ № 5

### Общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, расположенным по адресам:

ул. Шишкина 1,3,5,7,9, ул. Кирова 7,7а,9,15, ул. Молодежная 1,3, 3а, ул. Менжинского  
43,45,55,57,59, Юбилейный проезд 1,6,8,9,10,11,12; ул. Строителей 1,2,3,5,5а;  
ул. Седова 31

г. Гаврилов-Ям

«27» июня 2013г.

Присутствовали члены товарищества собственников жилья, представители членов товарищества собственников жилья, а также собственники не являющиеся членами ТСЖ «Восход», обладающие 71614,11 голосами от общего числа голосов, составляющие 61,90 % от общего числа всех собственников жилых и нежилых помещений товарищества. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, входящих в состав товарищества.

Собрание ведет Председатель Правления ТСЖ «Восход» Панищев В.Н.

На собрание приглашены собственники помещений в многоквартирных домах, не являющиеся членами товарищества собственников жилья, и заместитель Главы администрации городского поселения Гаврилов-Ям Таганов В.Н. (в части муниципального жилья)

Общее собрание проводится по инициативе Правления ТСЖ «Восход».

Предложено из числа присутствующих членов товарищества собственников жилья избрать секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек.

Предложены кандидатуры:

секретаря собрания Якимову Ю.В.

членов счетной комиссии: Морозова Е.В.

Скворцов Е.С.

Ларионову Т.В.

После обмена мнениями предложено избрать секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек.

Результаты голосования по вопросу порядка голосования списком:

ЗА 71614,11 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в многоквартирных домах (ТСЖ) количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

секретаря собрания Якимову Ю.В.

членов счетной комиссии: Морозова Е.В.

Скворцов Е.С.

Ларионову Т.В.

### Повестка дня

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников
2. Утверждение годового отчета о проделанной работе и о финансовой деятельности ТСЖ «Восход» за 2011-2012 года

3. Утверждение штатного расписания и калькуляции – стоимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома на второе полугодие 2013 года и на первое полугодие 2014 года.
4. Избрание Правление ТСЖ «Восход»
5. Избрание ревизионной комиссии ТСЖ «Восход»

Результаты голосования по вопросу повестки дня:

ЗА	<u>71614,11</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в многоквартирных домах (ТСЖ) количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников, присутствующих на собрании, принята повестка дня принята.

Слушали:

1. По первому вопросу повестки дня - об утверждении порядка проведения общего собрания собственников выступил Председатель Правления ТСЖ «Восход» Панищев В.Н.

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

Результаты голосования по вопросу порядка голосования списком:

ЗА	<u>69909,27</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>1641,24</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>63,60</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в многоквартирных домах (ТСЖ) количеством голосов 97,62 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение голосовать списком

2. По второму вопросу повестки дня - об утверждении годового отчета о проделанной работе и о финансовой деятельности ТСЖ «Восход» за 2011-2012 года выступил Председатель Правления ТСЖ «Восход» Панищев В.Н.

Выступающий проинформировал присутствующих о проделанной работе в 2011-2012 годах, ознакомил о собранных и затраченных денежных средствах конкретно по каждому дому на содержание и текущему ремонту общего имущества, о сумме задолженности по платежам. Довел до присутствующих статистические данные по взыскиванию задолженности по коммунальным услугам, содержанию и ремонту общего имущества.

По вопросу финансовой деятельности ТСЖ «Восход» выступила ревизор Могутова Л.В. Выступающая довела до сведения присутствующих результаты ревизионной проверки финансовой деятельности Товарищества за 2011-2012 год.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: начальник отдела по вопросам ЖКХ и муниципального имущества Администрации городского поселения Гаврилов-Ям Шуханкова В.Н., член Правления ТСЖ «Восход» Морозов Е.В., член Правления ТСЖ «Восход» Горячев А.А.. Вопрос вынесен на голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования об утверждении годового отчета о проделанной работе и о финансовой деятельности ТСЖ «Восход» за 2011-2012 года:

ЗА	<u>69909,27</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>642,57</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>1062,27</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений, долей голосов 97,62 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих

на собрании, приняло решение утвердить годовой отчет о проделанной работе и о финансовой деятельности ТСЖ «Восход» за 2011-2012 год.

3. По третьему вопросу повестки дня об утверждении штатного расписания и калькуляции – стоимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома на второе полугодие 2013 года и первое полугодие 2014 года выступила экономист ТСЖ «Восход» Праздникова Л.А.

Выступающая проинформировала присутствующих о калькуляции – стоимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома на второе полугодие 2013 года и первое полугодие 2014 года. Представила экономическое обоснование каждого пункта калькуляции.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Председатель Правления ТСЖ «Восход» Панищев В.Н., член Правления ТСЖ «Восход» Скворцов Е.С., член правления ТСЖ «Восход» Кошкин А.А. Вопрос вынесен на голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования об утверждении штатного расписания и калькуляции – стоимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома на второе полугодие 2013 года и первое полугодие 2014 года.

ЗА	<u>69233,29</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>634,58</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>1746,24</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений, долей голосов 96,68 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить штатное расписание и калькуляцию – стоимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома на второе полугодие 2013 года и первое полугодие 2014 года.

4. По четвертому вопросу повестки дня об избрании Правление ТСЖ «Восход» выступил Председатель Правления ТСЖ «Восход» Панищев В.Н.

Выступающий предложил из числа членов ТСЖ «Восход», а также Администрации городского поселения Гаврилов-Ям собственника муниципального жилья, избрать членов Правления в следующем составе:

Ф.И.О.	Место жительства
Панищев В.Н.	Кирова 9-39
Пенихина Г.Л.	Кирова 7-86
Ларионова Т.В.	Кирова 7а-22
Скворцов Е.С.	Кирова 9-22
Комарова С.И.	Кирова 15-82
Кошкин А.А.	Молодежная 1-89
Курылева Л.В.	Молодежная 3-29
Старов Ю.Л.	Молодежная 3а-30
Чернышева А.М.	Менжинского 43-42
Голубкова Н.В.	Менжинского 45-19
Карягина Т.А.	Менжинского 55-2
Хайданова Г.В.	Менжинского 57-9
Денисова Н.Н.	Менжинского 59-27
Камкина М.А.	Седова 31-11
Форостяный А.А.	Строителей 1-23
Роганова Л.А.	Строителей 2-25
Голицын А.В.	Строителей 3-52
Силаева Л.В.	Строителей 5-43
Воронина Е.Б.	Строителей 5а-85
Цой Л.В.	Юбилейный пр 1-38
Зеленова Е.Н.	Юбилейный пр 6-26

Горовенка М.В.	Юбилейный пр 8-51
Бурханова Л.И.	Юбилейный пр 9-16
Демидова В.А.	Юбилейный пр 10-30
Козлов И.В.	Юбилейный пр 11-77
Вязниковцева О.А.	Юбилейный пр 12-34
Борисов В.В.	Шишкина 1-49
Горячев А.А.	Шишкина 3-31
Тихонова Л.А.	Шишкина 5-43
Морозов Е.В.	Шишкина 7-23
Самаренкова С.Р.	Шишкина 9-73

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили член Правления ТСЖ «Восход» Морозов Е.В., собственник жилого помещения Кочешкова И.В. Вопрос вынесен на голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования об избрании членов Правления ТСЖ «Восход».

ЗА 69909,27 голосов  
 ПРОТИВ 0 голосов  
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1704,84 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений, долей голосов 97,62 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать членов Правления ТСЖ «Восход» в предложенном составе.

5. По пятому вопросу повестки дня об избрании ревизионной комиссии ТСЖ «Восход» выступил Председатель Правления ТСЖ «Восход» Панищев В.Н.

Выступающий довел до присутствующих информацию об опыте работы Чернобровкиной Надежды Константиновны в качестве главного бухгалтера. Предложил избрать Чернобровкину Н.К. ревизором ТСЖ «Восход» на 2013-2014гг.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили член Правления ТСЖ «Восход» Скворцов Е.С., член Правления ТСЖ «Восход» Горовенко М.В. Вопрос вынесен на голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования об избрании ревизора ТСЖ «Восход»

ЗА 69233,29 голосов  
 ПРОТИВ 634,58 голосов  
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1746,24 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений, долей голосов 96,68 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать ревизором ТСЖ «Восход» Чернобровкину Н.К.

Приложения к протоколу общего собрания членов товарищества собственников жилья:

- список регистрации членов товарищества собственников жилья, принявших участие в общем собрании членов товарищества собственников жилья;
- доверенности на голосование;
- листы голосования с подписями членов товарищества собственников жилья или их представителей по вопросам повестки дня, подписанные членами счетной комиссии.

На этом собрание закончило свою работу.

Председатель собрания

 (Панищев В.Н.)

Секретарь


 (Якимова Ю.В.)

Члены счетной комиссии:

 Морозов Е.В.

 Скворцов Е.С.

 Ларионова Т.В.


**УТВЕРЖДЕНО**  
 Общим собранием собственников  
 протокол № 5 от 27.06.2013г.

### КАЛЬКУЛЯЦИЯ

Себестоимости содержания и ремонта жилищного фонда, входящего в состав ТСЖ «Восход» на второе полугодие 2013г и первое полугодие 2014г.

№ п/п	Наименование статей расходов	Цена, руб. коп. на 1м <sup>2</sup> в месяц
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования-всего:</b>	<b>4,19</b>
	В том числе:	
1.1.	водопровода и канализации	1,59
1.2.	горячего водоснабжения	0
1.3.	отопления	1,21
1.4.	электросетей	0,64
1.5.	газового оборудования	0,75
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт – всего:</b>	<b>4,01</b>
<b>3</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий-всего</b>	<b>2,67</b>
	в том числе:	
3.1.	обслуживание кровель и придомовых проезжих частей	0,51
3.2.	дератизация и дезинфекция	0,12
3.3.	очистка вентканалов и дымоходов	0,30
3.4.	Вывоз твердых бытовых отходов	1,74
<b>4</b>	<b>Уборка придомовой территории-всего</b>	<b>1,56</b>
<b>5</b>	<b>Плата за управление, включая расходы по выполнению информационно-расчетного обслуживания</b>	<b>2,29</b>
<b>6</b>	<b>Расходы по обслуживанию приборов учета и регулирования - всего</b>	<b>0,43</b>
	В том числе:	
6.1.	Общедомовых приборов учета	0,43
6.2.	Индивидуальных приборов учета	0
	<b>ВСЕГО</b>	<b>15,15</b>

Председатель правления ТСЖ



В.Н. Панищев

Главный бухгалтер



С.В. Шашурова