

ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: ул. Кирова 7, 7А, 9, 15; ул. Шишкина 1, 3, 5, 7, 9; ул. Молодежная 1, 3, 3А; ул. Менжинского 43, 45, 55, 57, 59; Юбилейный проезд 1, 6, 8, 9, 10, 11, 12; ул. Строителей 1, 2, 3, 5, 5А; ул. Седова 31.

Место проведения: гор. Гаврилов-Ям, ул. Комарова, д.3

Дата проведения: 27.06.2024 года

Время проведения: 16.00 часов.

Инициатор проведения собрания: правление ТСЖ «Восход».

Присутствовали члены Товарищества собственников жилья, представители членов Товарищества собственников жилья, а также собственники, не являющиеся членами ТСЖ «Восход», обладающие **79268,23** голосами от общего числа голосов, что составляет **67,89%** от общего числа всех собственников жилых и нежилых помещений (листы регистрации прилагаются).

Кворум для проведения Общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, входящих в состав Товарищества, имеется.

Собрание ведет председатель правления ТСЖ «Восход» Рыжов Е.А.

На собрание приглашен начальник отдела ЖКХ и инфраструктуры администрации городского поселения Гаврилов-Ям Шуханкова В.Н. (в части муниципального жилья).

Повестка дня:

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии Общего собрания собственников многоквартирных домов, входящих в ТСЖ «Восход».
2. Утверждение порядка проведения Общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах в очной форме и голосование списком.
3. Утверждение отчета об исполнении смет доходов и расходов, годового отчета о деятельности правления и о признании работы правления ТСЖ «Восход» за 2023 год удовлетворительной.
4. Утверждение сметы доходов и расходов, годового плана содержания и ремонта общедомового имущества ТСЖ «Восход» на 2024 год.
5. Утверждение калькуляции – стоимости содержания и ремонта общедомового имущества многоквартирного жилого дома на второе полугодие 2024 года и первое полугодие 2025 года.
6. Утверждение штатного расписания на второе полугодие 2024 года и первое полугодие 2025 года. Утверждение Положения об оплате труда работников ТСЖ «Восход».
7. Определить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников (членов товарищества) – в подъездах многоквартирного жилого дома на информационном стенде.
8. Определить местом для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования, местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, помещению ТСЖ «Восход» по адресу: Ярославская область, гор. Гаврилов-Ям, ул. Комарова, д.3.

Слушали:

1. По первому вопросу участниками Общего собрания собственников предложено избрать из числа присутствующих председателем Общего собрания Рыжова Е.А.

Избрать секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек.

Предложены кандидатуры:

секретарь собрания – Смирнова Е.В.

члены счетной комиссии: Вязниковцева О.А.

Крюков Н.А.

Скворцов Е.С.

Результаты голосования по вопросу избрания председателя, секретаря и членов счетной комиссии Общего собрания собственников помещений в составе трех человек:

ЗА	79026,22 голосов
ПРОТИВ	152,01 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	90 голосов

По результатам голосования Общим собранием собственников помещений в многоквартирных домах количеством голосов **99,69%** от общего числа голосов собственников, присутствующих на заседании, принято решение:

принято решение избрать:

председателем собрания Рыжова Е.А.

секретарем собрания Смирнову Е.В.

членами счетной комиссии: Вязниковцеву О.А.

Крюкова Н.А.

Скворцова Е.С.

2. По второму вопросу повестки дня – утверждение порядка проведения Общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах в очной форме и голосование списком выступили члены правления ТСЖ «Восход» Денисова Н.Н., Рябцова Н.Г.

После обмена мнениями предложено провести Общее собрание собственников помещений в МКД в очной форме и голосование списком.

Результаты голосования по вопросу утверждения порядка проведения Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме и голосование списком:

ЗА	79026,22 голосов
ПРОТИВ	152,01 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	90 голосов

По результатам голосования Общим собранием собственников помещений в многоквартирных домах количеством голосов **99,69%** от общего числа голосов собственников, присутствующих на заседании, принято решение:

- утвердить порядок проведения Общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах в очной форме и голосование списком.

3. По третьему вопросу повестки дня – утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов, годового отчета о деятельности правления и о признании работы правления ТСЖ «Восход» за 2023 год удовлетворительной выступил член правления ТСЖ «Восход» Рыжов Е.А., который доложил присутствующим информацию об исполнении сметы доходов и расходов, о деятельности правления за 2023 год. Предложено отчет об исполнении сметы доходов и расходов утвердить. Годовой отчет за 2023 год утвердить, признать работу правления ТСЖ «Восход» удовлетворительной.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: член правления Крюков Н.А., член правления Вязниковцева О.А.

Результаты голосования по утверждению отчета об исполнении сметы доходов и расходов, годового отчета о деятельности правления и о признании работы правления ТСЖ «Восход» за 2023 год удовлетворительной:

ЗА	78915,32 голосов
ПРОТИВ	152,01 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	200,90 голосов

По результатам голосования Общим собранием собственников помещений в многоквартирных домах количеством голосов **67,58%** от общего числа всех собственников жилых и нежилых помещений принято решение:

- утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов, утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСЖ «Восход» за 2023 год, работу правления ТСЖ «Восход» за 2023 год признать удовлетворительной.

4. По четвертому вопросу повестки дня – утверждение сметы доходов и расходов, годового плана содержания и ремонта общедомового имущества ТСЖ «Восход» на 2024 год выступил член правления Рыжов Е.А., который проинформировал присутствующих о разработанной смете доходов и расходов, а также о годовом плане содержания и ремонта общедомового имущества на 2024 год.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: член правления Смирнова Е.В., член правления Кокурина Л.Р., член правления Шевелев В.Г.

Результаты голосования по утверждению сметы доходов и расходов, годового плана содержания и ремонта общедомового имущества ТСЖ «Восход» на 2024 год:

ЗА	79026,22 голосов
ПРОТИВ	152,01 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	90 голосов

По результатам голосования Общим собранием собственников помещений в многоквартирных домах количеством голосов **67,68%** от общего числа всех собственников жилых и нежилых помещений принято решение:

- утвердить смету доходов и расходов, утвердить годовой план содержания и ремонта общедомового имущества ТСЖ «Восход» на 2024 год.

5. По пятому вопросу повестки дня – утверждение калькуляции – стоимости содержания и ремонта общедомового имущества многоквартирного жилого дома на второе полугодие 2024 года и первое полугодие 2025 года выступила

экономист ТСЖ «Восход» Праздников М.В., которая довела до присутствующих сведения о размере экономически обоснованных затрат на содержание и ремонт общедомового имущества на следующий годовой период – второе полугодие 2024 года и первое полугодие 2025 года.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: член правления Рыжов Е.А., член правления Смирнова Е.В., член правления Кокурина Л.Р.

Результаты голосования по утверждению, калькуляции – стоимости содержания и ремонта общедомового имущества многоквартирного жилого дома на второе полугодие 2024 года и первое полугодие 2025 года:

ЗА	74099,40 голосов
ПРОТИВ	4743,95 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	424,88 голосов

По результатам голосования Общим собранием собственников помещений в многоквартирных домах количеством голосов **63,46%** от общего числа всех собственников жилых и нежилых помещений принято решение:

- утвердить калькуляцию – стоимость содержания и ремонта общедомового имущества многоквартирного жилого дома на второе полугодие 2024 года и первое полугодие 2025 года.

6. По шестому вопросу повестки дня – утверждение штатного расписания на второе полугодие 2024 года и первое полугодие 2025 года. Утверждение Положения об оплате труда работников ТСЖ «Восход» выступил юристконсульт ТСЖ «Восход» Дьячков А.Ю., который довел до членов Общего собрания разработанное штатное расписание на следующий отчетный период – второе полугодие 2024 года и первое полугодие 2025 года, а также представил для голосования Положение об оплате труда работников ТСЖ «Восход», которое составлено с учетом положений и требований трудового законодательства.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: член правления Рыжов Е.А., член правления Скворцов Е.С.

Результаты голосования по утверждению калькуляции – стоимости содержания и ремонта общедомового имущества многоквартирного жилого дома на второе полугодие 2024 года и первое полугодие 2025 года:

ЗА	75374,97 голосов
ПРОТИВ	3586,88 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	306,38 голосов

По результатам голосования Общим собранием собственников помещений в многоквартирных домах количеством голосов **64,55%** от общего числа всех собственников жилых и нежилых помещений принято решение:

- утвердить штатное расписание на второе полугодие 2024 года и первое полугодие 2025 года, утвердить Положение об оплате труда работников ТСЖ «Восход».

7. По седьмому вопросу повестки дня – определить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников (членов товарищества) – в подъездах многоквартирного жилого дома на информационном стенде выступил член правления Рыжов Е.А., который предложил собравшимся определить местом

для размещения сообщения о проведении общих собраний собственников – на информационных стендах в подъездах многоквартирных жилых домов, находящихся в управлении ТСЖ «Восход».

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: член правления Пенихина Т.Ю., член правления Рябцов В.В.

Результаты голосования по определению места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников (членов товарищества):

ЗА	79026,22 голосов
ПРОТИВ	152,01 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	90 голосов

По результатам голосования Общим собранием собственников помещений в многоквартирных домах количеством голосов **67,68%** от общего числа всех собственников жилых и нежилых помещений принято решение:

- определить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников (членов товарищества) – в подъездах многоквартирного жилого дома на информационном стенде.

8. По восьмому вопросу повестки дня – определить местом для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования, местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, помещение ТСЖ «Восход» по адресу: Ярославская область, гор. Гаврилов-Ям, ул. Комарова, д.3, выступил член правления Рыжов Е.В., который предложил участникам Общего собрания поддержать выдвинутое предложение о месте размещения и хранения документации по решениям, голосованиям и т.п.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: член правления Голованова В.И., член правления Андреева О.Г.

Результаты голосования об определении места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования, местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, помещение ТСЖ «Восход» по адресу: Ярославская область, гор. Гаврилов-Ям, ул. Комарова, д.3:

ЗА	79026,22 голосов
ПРОТИВ	152,01 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	90 голосов

По результатам голосования Общим собранием собственников помещений в многоквартирных домах количеством голосов **99,69%** от общего числа голосов собственников, присутствующих на заседании, принято решение:

- определить местом для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования, местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, помещение ТСЖ «Восход» по адресу: Ярославская область, гор. Гаврилов-Ям, ул. Комарова, д.3.

Приложения к протоколу Общего собрания собственников помещений (по каждому из 30 МКД, входящих в ТСЖ «Восход»):

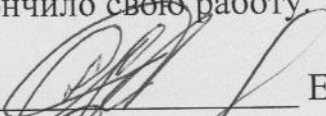
- список вручения уведомлений собственникам помещений о проведении собрания;

- список присутствующих на Общем собрании;


- решения собственников помещений в многоквартирных домах.

На этом Общее собрание закончило свою работу.

Председатель собрания:

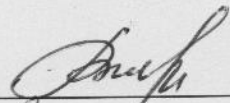

_____ Е.А. Рыжов 27.06.2024

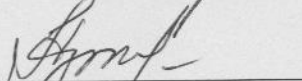
Секретарь собрания:

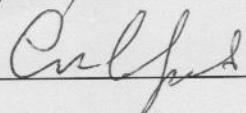

_____ Е.В. Смирнова 27.06.2024

Члены счетной комиссии:




_____ О.А. Вязниковцева 27.06.2024


_____ Н.А. Крюков 27.06.2024


_____ Е.С. Скворцов 27.06.2024