

ПРОТОКОЛ №2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

Ул. Кирова 7, 7а, 9, 15; ул. Шишкина 1, 3, 5, 7, 9; ул. Молодежная 1, 3, 3а; ул. Менжинского 43, 45, 55, 57, 59; ул. Юбилейный проезд 1, 6, 8, 9, 10, 11, 12; ул. Строителей 1, 2, 3, 5, 5а; ул. Седова 31.

г. Гаврилов-Ям

26.06.2023

Место проведения: г. Гаврилов-Ям, ул. Комарова, дом 3

Дата проведения: 26.06.2023 года

Время проведения: 17 часов.

Дата составления протокола: 26.06.2023 года

Инициатор проведения собрания Правление ТСЖ «Восход».

Присутствовали члены товарищества собственников жилья, представители членов товарищества собственников жилья, а также собственники не являющиеся членами ТСЖ «Восход», обладающие 72000,00 _ голосами от общего числа голосов, составляющие 61,66 % от общего числа всех собственников жилых и нежилых помещений товарищества.

Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, входящих в состав товарищества имеется.

Собрание ведет председатель Правления ТСЖ «Восход» Пимохова С. В.

На собрание приглашены собственники помещений в многоквартирном доме, не являющиеся членами товарищества собственником жилья, а также начальник отдела ЖКХ и инфраструктуры администрации городского поселения Гаврилов-Ям Шуханкова В. Н. (в части муниципального жилья)

Повестка дня:

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирных домов, входящих в ТСЖ «Восход».
2. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме и голосование списком
3. Утверждение годового отчета о проделанной работе и финансовой деятельности ТСЖ «Восход» за 2021-2022 годы.
4. Утверждение калькуляции – стоимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома на второе полугодие 2023 года и на первое полугодие 2024 года.
5. Утверждение штатного расписания на второе полугодие 2023 года и на первое полугодие 2024 года.
6. Избрание Правления ТСЖ «Восход»
7. Избрание ревизионной комиссии ТСЖ «Восход»

8. Утверждение плана по текущему ремонту на 2023 год

Слушали:

1. По первому вопросу предложено из числа присутствующих членов товарищества собственников жилья избрать председателем собрания Рыжова Евгения Александровича.

Секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек.

Предложены кандидатуры:

Секретаря собрания Денисову Н.Н.

Членов счетной комиссии: Скворцова Е. С.

Морозова Е. В.

Крюкова Н. А.

Результаты голосования по вопросу избрания председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома в составе трех человек:

ЗА	<u>71 184,05</u>	ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	<u>815,95</u>	ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	ГОЛОСОВ

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в многоквартирных домах (ТСЖ) количеством голосов 98,87 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

Председателя собрания Рыжова Е. А.

Секретаря собрания Денисову Н. Н.

Члены счетной комиссии: Скворцов Е. С.

Морозов Е. В.

Крюков Н. А.

2. По второму вопросу повестки дня – об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме и голосование списком выступила член Правления ТСЖ «Восход» Денисова Н. Н. После обмена мнениями предложено провести общее собрание МКД в очной форме и голосование списком.

Результаты голосования по вопросу утверждения порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме и голосование списком:

ЗА	<u>68 407,00</u>	ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	<u>3 499,70</u>	ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>93,30</u>	ГОЛОСОВ

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в многоквартирных домах (ТСЖ) количеством голосов 95,01 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме и голосование списком.

3. По третьему вопросу повестки дня – об утверждении годового отчета о проделанной работе и о финансовой деятельности ТСЖ «Восход» за 2022 год выступил главный инженер ТСЖ «Восход» Рыжов Е. А.

Выступающий, проинформировал присутствующих о проделанной работе в 2022 году, ознакомил о собранных и затраченных денежных средствах на содержание и текущий ремонт общего имущества. В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: член Правления ТСЖ «Восход» Скворцов Е. С., член Правления ТСЖ «Восход» Морозов Е. В.

Вопрос вынесен на голосование. Листы голосования прилагаются.
Результаты голосования об утверждении годового отчета о проделанной работе и о финансовой деятельности ТСЖ «Восход» за 2022 год:

ЗА	<u>70 867,50</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>1 084,00</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>48,50</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в многоквартирных домах (ТСЖ) количеством голосов **98,43 %** от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить годовой отчет о проделанной работе и о финансовой деятельности ТСЖ «Восход» за 2022 год.

4. По четвертому вопросу повестки дня об утверждении калькуляции – стоимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома на второе полугодие 2023 года и первое полугодие 2024 года выступила экономист ТСЖ «Восход» Праздникова М. В.

Выступающая проинформировала присутствующих о калькуляции – стоимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома на второе полугодие 2023 года и первое полугодие 2024 года. Представила экономическое обоснование каждого пункта калькуляции.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: член правления ТСЖ «Восход» Денисова Н. Н., член правления ТСЖ «Восход» Рыжов Е. А..

Вопрос вынесен на голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования об утверждении калькуляции – стоимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома на второе полугодие 2023 года и первое полугодие 2024 года.

ЗА	<u>67 055,62</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>4 627,46</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>316,92</u>	голосов

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах (ТСЖ) количеством голосов **93,13 %** от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить калькуляцию - стоимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома на второе полугодие 2023 года и первое полугодие 2024 года.

5. По пятому вопросу повестки дня об утверждении штатного расписания на второе полугодие 2023 года и первое полугодие 2024 года выступил член Правления ТСЖ «Восход» Рыжов Е. А.

Выступающий проинформировал присутствующих о штатном расписании на второе полугодие 2023 года и первое полугодие 2024 года, которое осталось без изменений как в предыдущем периоде.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: член Правления ТСЖ «Восход» Бурханова Л. И., член правления ТСЖ «Восход» Зуева Н. А..

Вопрос вынесен на голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования об утверждении штатного расписания на второе полугодие 2023 года и первое полугодие 2024 года.

ЗА	<u>70 887,90</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>760,80</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>351,31</u>	голосов

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах (ТСЖ) количеством голосов **98,46 %** от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить штатное расписание на второе полугодие 2023 года и первое полугодие 2024 года.

6. По шестому вопросу повестки дня об избрании Правления ТСЖ «Восход» выступил член Правления ТСЖ «Восход» Рыжов Е. А.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: член правления ТСЖ «Восход» Скворцов Е. С., член правления ТСЖ «Восход» Белоусова А. Н.

Вопрос вынесен на голосование. Листы голосования прилагаются.

ЗА	<u>70 949,37</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>799,40</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>251,23</u>	голосов

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах (ТСЖ) количеством голосов **98,54 %** от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение об избрании Правления ТСЖ «Восход».

7. По седьмому вопросу повестки дня об избрании ревизионной комиссии выступил главный инженер ТСЖ «Восход» Рыжов Е.А.

Выступающий предложил избрать ревизионную комиссию в составе Чернобровкиной Надежды Константиновны.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: член правления ТСЖ «Восход» Пенихина Т. Ю., член правления ТСЖ «Восход» Пелевина Г. Ю.

Вопрос вынесен на голосование. Листы голосования прилагаются.

ЗА	<u>70 899,37</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>1 084,20</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>16,43</u>	голосов

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах (ТСЖ) количеством голосов **98,47 %** от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение об избрании ревизионной комиссии в составе Чернобровкиной Надежды Константиновны

8. По восьмому вопросу повестки дня об утверждении плана по текущему ремонту выступил член Правления ТСЖ «Восход» Морозов Е. В.

Выступающий проинформировал присутствующих о необходимости принятия и утверждения плана по текущему ремонту на 2023 год.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: член правления ТСЖ «Восход» Тихонова Л. А., член правления ТСЖ «Восход» Пенихина Г. Л.

Вопрос вынесен на голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования о необходимости принятия и утверждения плана по текущему ремонту на 2023 год

ЗА	<u>71 217,20</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>782,80</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах (ТСЖ) количеством голосов **98,91 %** от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение о необходимости принятия и утверждения плана по текущему ремонту на 2023 год

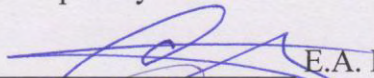
Приложения к протоколу общего собрания членов товарищества собственников жилья:

- уведомление о проведении собрания
- список присутствующих на общем собрании;

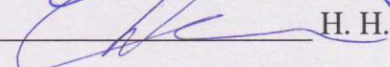
- решения собственников помещений в многоквартирных домах.

На этом собрание закончило свою работу.

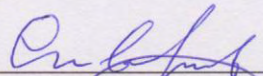
Председатель собрания:

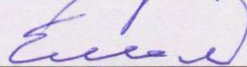

Е.А. Рыжов 26.06.2023

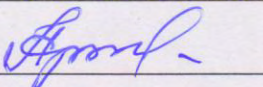
Секретарь собрания:


Н. Н. Денисова 26.06.2023

Члены счетной комиссия:


Е. С. Скворцов 26.06.2023


Е. В. Морозов 26.06.2023


Н. А. Крюков 26.06.2023