

**ПРОТОКОЛ № 1**  
заседания членов правления Товарищества  
собственников жилья «Восход»

20 мая 2024 года

гор. Гаврилов-Ям

Место проведения: гор. Гаврилов-Ям, ул. Комарова, д.3

Дата проведения: 20 мая 2024 года

Время проведения: 15.00 часов

Инициатор проведения собрания правления ТСЖ «Восход»: Председатель правления ТСЖ «Восход» Рыжов Евгений Александрович.

Присутствовали члены правления ТСЖ «Восход» согласно списку регистрации.

По состоянию на 20 мая 2024 года по данным Товарищества собственников жилья «Восход» избрано общим собранием собственников Товарищества 30 члена правления. В заседании приняли участие 23 члена правления Товарищества, что составляет 76,67 % от общего числа голосов членов правления ТСЖ «Восход».

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, имеется.

Лица, приглашенные на заседание:

1. Шашурова Светлана Валентиновна – главный бухгалтер ТСЖ «Восход»,
2. Дьячков Анатолий Юрьевич – юрисконсульт ТСЖ «Восход»,
3. Праздникова Марина Владимировна – экономист ТСЖ «Восход».

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии собрания правления ТСЖ «Восход».

2. Рассмотрение годового отчета о деятельности правления ТСЖ «Восход» за 2023 год и отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Восход» за истекший период (докладчик – председатель правления ТСЖ Рыжов Е.А.).

3. Рассмотрение сметы доходов и расходов ТСЖ «Восход» на 2024 год и калькуляции стоимости содержания и ремонта общедомового имущества многоквартирных жилых домов на второе полугодие 2024 года и первое полугодие 2025 года (докладчик – экономист ТСЖ Праздникова М.В.).

4. Рассмотрение штатного расписания и Положения об оплате труда работников ТСЖ «Восход» на 2024 год (докладчик – юрисконсульт ТСЖ Дьячков А.Ю.).

5. Утверждение перечня вопросов, выносимых на Общее собрание собственников (докладчик – председатель правления ТСЖ Рыжов Е.А.).

6. Прочие вопросы.

По первому вопросу выступили члены правления Белоусова А.Н., Морозов Е.В. и предложили из числа присутствующих членов правления Товарищества собственников жилья следующих кандидатов:

- 1) председатель заседания – Рыжов Евгений Александрович
- 2) секретарь заседания – Скворцов Евгений Сергеевич
- 3) счетная комиссия в составе трех человек:
  - Крюков Николай Александрович,
  - Смирнова Елена Валентиновна,
  - Шевелев Владимир Германович.

После обмена мнениями вопрос поставлен на голосование.

**Результаты голосования по вопросу избрания председателя, секретаря и членов счетной комиссии заседания правления ТСЖ «Восход»:**

за – 23 голоса

против – 0 голосов

воздержалось – 0 голосов.

По результатам голосования членами правления 100% голосов от общего числа голосов членов правления, присутствующих на заседании, принято решение:

- 1) избрать председателем заседания правления Рыжова Евгения Александровича,
- 2) избрать секретарем заседания правления Скворцова Евгения Сергеевича,
- 3) избрать счетную комиссию заседания правления в составе трех человек:
  - Крюков Николай Александрович,
  - Смирнова Елена Валентиновна,
  - Шевелев Владимир Германович.

Председатель заседания правления Рыжов Е.А. озвучил повестку дня, предложил регламент заседания и порядок голосования.

Предложено: доклады до 10 минут, обсуждение до 3 минут каждый из выступающих, голосование проводить открытым, путем поднятия рук.

После обмена мнениями вопрос поставлен на голосование.

**Результаты голосования по вопросу регламента и порядка голосования:**

за – 23 голоса

против – 0 голосов

воздержалось – 0 голосов.

По второму вопросу повестки дня выступил Рыжов Е.А. – председатель правления, который довел до членов правления годовой отчет о деятельности правления ТСЖ «Восход» за 2023 год, а также отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за истекший период.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

- член правления Кокурина Л.Р.,
- член правления Газиева М.М.

После обмена мнениями вопрос поставлен на голосование.



**Результаты голосования по рассмотрению годового отчета о деятельности правления ТСЖ «Восход» за 2023 год и отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Восход» за истекший период:**

за – 23 голоса

против – 0 голосов

воздержалось – 0 голосов.

По результатам голосования членами правления 100% голосов от общего числа голосов членов правления, присутствующих на заседании, принято решение: принять к сведению отчет о деятельности правления ТСЖ, работу признать удовлетворительной, а также принять к сведению отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Восход» за истекший период.

По третьему вопросу повестки дня выступила экономист ТСЖ «Восход» Праздникова М.В., которая довела до членов правления смету доходов и расходов ТСЖ «Восход» на 2024 год, а также калькуляцию стоимости содержания и ремонта общедомового имущества многоквартирных жилых домов, находящихся в управлении ТСЖ «Восход», на второе полугодие 2024 года и первое полугодие 2025 года.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

- член правления Рыжов Е.А.,

- член правления Вязниковцева О.А.

- член правления Белянин А.Р.

После обмена мнениями вопрос поставлен на голосование.

**Результаты голосования о рассмотрении сметы доходов и расходов ТСЖ «Восход» на 2024 год и калькуляции стоимости содержания и ремонты общедомового имущества многоквартирных жилых домов на второе полугодие 2024 года и первое полугодие 2025 года:**

за – 23 голоса

против – 0 голосов

воздержалось – 0 голосов.

По результатам голосования членами правления 100% голосов от общего числа голосов членов правления, присутствующих на заседании, принято решение: принять информацию о смете доходов и расходов ТСЖ «Восход» на 2024 год и о калькуляции стоимости содержания и ремонты общедомового имущества многоквартирных жилых домов на второе полугодие 2024 года и первое полугодие 2025 года.

По четвертому вопросу повестки дня выступил юристконсульт ТСЖ «Восход» Дьячков А.Ю., который проинформировал участников заседания о штатном расписании ТСЖ «Восход» на второе полугодие 2024 года и первое полугодие 2025 года, а также о необходимости одобрения правлением и утверждения Общим собранием собственников Положения об оплате труда работников ТСЖ «Восход», наличие которого предусмотрено законодательством Российской Федерации.

В прениях по четвертому вопросу повестки дня выступили члены правления ТСЖ «Восход»:

- Кокурина Л.Р.,
- Зуева Н.А.,
- Андреева О.Г.

После обмена мнениями вопрос поставлен на голосование.

**Результаты голосования о рассмотрении штатного расписания и Положения об оплате труда работников ТСЖ «Восход» на 2024 год:**

за – 23 голоса

против – 0 голосов

воздержалось – 0 голосов.

По результатам голосования членами правления 100% голосов от общего числа голосов членом правления, присутствующим на заседании, принято решение: принять к сведению информацию по штатному расписанию на второе полугодие 2024 года и первое полугодие 2025 года, а также одобрить разработанное Положение об оплате труда работников ТСЖ «Восход».

По пятому вопросу повестки дня слово было предоставлено Рыжову Е.А., который довел до сведения членом правления информацию о перечне вопросов, выносимых на Общее собрание собственников, предложил следующий вариант:

1. Выбор председателя, секретаря и членом счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирных домов, входящих в ТСЖ «Восход».

2. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах в очной форме и голосование списком.

3. Утверждение отчета об исполнении смет доходов и расходов, годового отчета о деятельности правления и о признании работы правления ТСЖ «Восход» за 2023 год удовлетворительной.

4. Утверждение сметы доходов и расходов, годового плана содержания и ремонта общедомового имущества ТСЖ «Восход» на 2024 год.

5. Утверждение калькуляции – стоимости содержания и ремонта общедомового имущества многоквартирного жилого дома на второе полугодие 2024 года и первое полугодие 2025 года.

6. Утверждение штатного расписания на второе полугодие 2024 года и первое полугодие 2025 года. Утверждение Положения об оплате труда работников ТСЖ «Восход».

7. Определить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников (членом товарищества) – в подъездах многоквартирного жилого дома на информационном стенде.

8. Определить местом для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования – стенд раскрытия информации, а местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, – помещение ТСЖ «Восход» по адресу: Ярославская область, гор. Гаврилов-Ям, ул. Комарова, д.3.



В прениях по пятому вопросу повестки дня выступили:

- член правления Андреева О.Г.,
- член правления Вязниковцева О.А.,
- член правления Исусова Т.А.

После обмена мнениями вопрос поставлен на голосование.

**Результаты голосования об утверждении перечня вопросов, выносимых на Общее собрание собственников:**

за – 23 голоса

против – 0 голосов

воздержалось – 0 голосов.

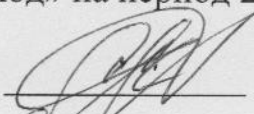
По результатам голосования членами правления 100% голосов от общего числа голосов членов правления, присутствующих на заседании, принято решение: утвердить перечень вопросов, выносимых на Общее собрание собственников помещений в многоквартирных жилых домах.


По шестому вопросу повестки дня слово было предоставлено Рыжову Е.А., который довел до сведения членов правления информацию о принятии Федерального закона от 06.04.2024 года № 67-ФЗ, который вступит в законную силу 01.09.2024 года. В соответствии с указанным законодательным актом операторы связи (провайдеры) имеют полное право без согласия Общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме бесплатно размещать оборудование. При этом управляющая организация обязана предоставить право доступа представителей провайдеров.

На этом заседании закончило свою работу.

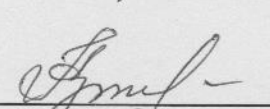
Приложения к протоколу заседания правления:

- лист регистрации членов правления ТСЖ «Восход», принявших участие в заседании,
- состав правления ТСЖ «Восход» на период 2023-2025 годов.


Председатель заседания правления  Е.А. Рыжов

Секретарь заседания правления  Е.С. Скворцов

Счетная комиссия заседания:

 Н.А.Крюков

 Е.В. Смирнова

 В.Г. Шевелев

