

ПРОТОКОЛ № 16

Общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, расположенным по адресам:

ул. Шишкина 1,3,5,7,9, ул. Кирова 7,7а,9,15, ул. Молодежная 1,3, 3а, ул. Менжинского
43,45,55,57,59, Юбилейный проезд 1,6,8,9,10,11,12; ул. Строителей 1,2,3,5,5а;
ул. Седова 31

г. Гаврилов-Ям

«29» июня 2017г.

Место проведения: г. Гаврилов-Ям, ул. Комарова, д.3

Дата проведения: 29 июня 2017 года

Время проведения: 18 ч. 00 мин.

Дата составления протокола: 29 июня 2017 года

Инициатор проведения собрания Правления ТСЖ «Восход»: Товарищество собственников
жилья «Восход»: ОГРН - 1087609001853

Присутствовали члены товарищества собственников жилья, представители членов
товарищества собственников жилья, а также собственники не являющиеся членами ТСЖ
«Восход», обладающие 69121,50 голосами от общего числа голосов, составляющие
59,46 % от общего числа всех собственников жилых и нежилых помещений
товарищества. Лист регистрации прилагается.

Кворум имеется для проведения общего собрания собственников помещений в
многоквартирных домах, входящих в состав товарищества.

Собрание ведет Председатель Правления ТСЖ «Восход» Панищев В.Н.

На собрание приглашены собственники помещений в многоквартирном доме, не
являющиеся членами товарищества собственников жилья, и начальник отдела ЖКХ и
инфраструктуры администрации городского поселения Гаврилов-Ям Шуханкова В.Н. (в
части муниципального жилья)

Общее собрание проводится по инициативе Правления ТСЖ «Восход».

Предложено из числа присутствующих членов товарищества собственников жилья
избрать секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек.

Предложены кандидатуры:

секретаря собрания Пимохову С.В.

членов счетной комиссии: Зеленцову Е.Н.

Скворцова Е.С.

Зуеву Н.А.

Результаты голосования по вопросу избрания секретаря собрания и счетной
комиссии в составе трех человек:

ЗА 69121,50 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в
многоквартирных домах (ТСЖ) количеством голосов 100 % от общего числа голосов
собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

Предложены кандидатуры:

секретаря собрания Пимохову С.В.

членов счетной комиссии: Зеленцову Е.Н.

Скворцова Е.С.

Зуеву Н.А.

Повестка дня

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме и голосование списком.
2. Утверждение годового отчета о проделанной работе и о финансовой деятельности ТСЖ «Восход» за 2016 год.
3. Утверждение калькуляции – стоимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома на второе полугодие 2017 года и на первое полугодие 2018 года.
4. Утверждение штатного расписания на второе полугодие 2017 года и на первое полугодие 2018 года.
5. Избрание Правления ТСЖ «Восход»
6. Избрание ревизионной комиссии ТСЖ «Восход»
7. Утверждение распределения объема коммунальной услуги по потреблению холодного водоснабжения, электрической энергии в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, многоквартирных жилых домов, входящих в состав ТСЖ «Восход» пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Результаты голосования по вопросу повестки дня:

ЗА	<u>69121,50</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в многоквартирных домах (ТСЖ) количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников, присутствующих на собрании, принята повестка дня принята.

Слушали:

1. По первому вопросу повестки дня - об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме и голосование списком выступил Председатель Правления ТСЖ «Восход» Панищев В.Н.

После обмена мнениями предложено провести общее собрание МКД в очной форме и голосование списком

Результаты голосования по вопросу утверждения порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме и голосование списком:

ЗА	<u>64428,22</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>4046,43</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>646,85</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в многоквартирных домах (ТСЖ) количеством голосов 93,21 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме и голосование списком.

2. По второму вопросу повестки дня - об утверждении годового отчета о проделанной работе и о финансовой деятельности ТСЖ «Восход» за 2016 год выступила ревизор ТСЖ «Восход» Чернобровка Н.К.

Выступающая проинформировала присутствующих о проделанной работе в 2016 году, ознакомила о собранных и затраченных денежных средствах конкретно по каждому дому на содержание и текущий ремонт общего имущества, о сумме задолженности по платежам. Довела до присутствующих статистические данные по взыскиванию задолженности по коммунальным услугам, содержанию и ремонту общего имущества.

А также проинформировала по вопросу финансовой деятельности ТСЖ «Восход» и довела до сведения присутствующих результаты ревизионной проверки финансовой деятельности Товарищества за 2016 год.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: член Правления ТСЖ «Восход» Шевелев В.Г., член Правления ТСЖ «Восход» Морозов Е.В. Вопрос вынесен на голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования об утверждении годового отчета о проделанной работе и о финансовой деятельности ТСЖ «Восход» за 2016 год:

ЗА	<u>64855,44</u> голосов
ПРОТИВ	<u>3375,20</u> голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>890,86</u> голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений, долей голосов 93,83 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить годовой отчет о проделанной работе и о финансовой деятельности ТСЖ «Восход» за 2016 год.

3. По третьему вопросу повестки дня об утверждении калькуляции – стоимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома на второе полугодие 2017 года и первое полугодие 2018 года выступила экономист ТСЖ «Восход» Праздникова Л.А.

Выступающая проинформировала присутствующих о калькуляции – стоимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома на второе полугодие 2017 года и первое полугодие 2018 года. Представила экономическое обоснование каждого пункта калькуляции.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Председатель Правления ТСЖ «Восход» Панищев В.Н., член Правления ТСЖ «Восход» Скворцов Е.С., член правления ТСЖ «Восход» Денисова Н.Н., член Правления ТСЖ «Восход» Кокурина Л.Р. Вопрос вынесен на голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования об утверждении калькуляции – стоимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома на второе полугодие 2017 года и первое полугодие 2018 года.

ЗА	<u>61432,01</u> голосов
ПРОТИВ	<u>6760,59</u> голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>928,90</u> голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений, долей голосов 88,88 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить калькуляцию – стоимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома на второе полугодие 2017 года и первое полугодие 2018 года.

4. По четвертому вопросу повестки дня об утверждении штатного расписания на второе полугодие 2017 года и первое полугодие 2018 года выступил Председатель Правления ТСЖ «Восход» Панищев В.Н.

Выступающий проинформировал присутствующих о штатном расписании на второе полугодие 2017 года и первое полугодие 2018 года, которое осталось без изменений как в предыдущем периоде.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Председатель Правления ТСЖ «Восход» Панищев В.Н., член Правления ТСЖ «Восход» Морозов Е.В., член правления ТСЖ «Восход» Денисова Н.Н., член Правления Кокурина Л.Р. Вопрос вынесен на голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования об утверждении штатного расписания на второе полугодие 2017 года и первое полугодие 2018 года.

ЗА	<u>62603,97</u> голосов
ПРОТИВ	<u>5736,94</u> голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>780,59</u> голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений, долей голосов 90,57 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить штатное расписание на второе полугодие 2017 года и первое полугодие 2018 года.

5. По пятому вопросу повестки дня об избрании Правление ТСЖ «Восход» выступил Председатель Правления ТСЖ «Восход» Панищев В.Н.

Выступающий предложил из числа членов ТСЖ «Восход» избрать членов Правления в следующем составе:

№	Адрес	ФИО
1	Юбилейный пр.8-27	Птицына Надежда Сергеевна
2	Кирова 7-86	Пенихина Галина Леонидовна
3	Кирова 7а-31	Тумакова Марина Владимировна
4	Кирова 9-22	Скворцов Евгений Сергеевич
5	Кирова 15-92	Воронина Галина Николаевна
6	Молодежная 1-71	Кокурина Людмила Рудольфов.
7	Молодежная 3-29	Курылева Людмила Владимир.
8	Молодежная 3а-13	Пенихина Татьяна Юрьевна
9	Менжинского 43-55	Власова Наталья Николаевна
10	Менжинского 45-24	Газиева Марина Михайловна
11	Менжинского 55-2	Карягина Татьяна Аркадьевна
12	Менжинского 57-49	Андреева Ольга Геннадьевна
13	Менжинского 59-27	Денисова Надежда Николаевна
14	Седова 31-11	Пимохова Светлана Валентиновна
15	Строителей 1-23	Форостяный Анатолий Андреев.
16	Строителей 2-25	Роганова Любовь Александровна
17	Строителей 3-35	Пимохова Светлана Валентиновна
18	Строителей 5-43	Силаева Людмила Витальевна
19	Строителей 5а-85	Воронина Елена Борисовна
20	Юбилейный пр. 1-38	Цой Людмила Валентиновна
21	Юбилейный пр. 6-26	Зеленцова Елена Николаевна
22	Кирова 9-39	Панищев Владимир Николаевич
23	Юбилейный пр.9-16	Бурханова Людмила Игоревна
24	Юбилейный 10-50	Зуева Нина Александровна
25	Юбилейный 11-57	Максимов Валерий Николаевич
26	Юбилейный 12-34	Вязниковцева Ольга Александровна
27	Шишкина 1-3	Рябцов Валерий Владимирович
28	Шишкина 3-64	Полякова Оксана Валентиновна
29	Шишкина 5-43	Тихонова Людмила Александров.
30	Шишкина 7-39	Морозов Евгений Васильевич
31	Шишкина 9-10	Шевелев Владимир Германович

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили член Правления ТСЖ «Восход» Шевелев В.Г., собственник жилого помещения Штанов Н.Н. Вопрос вынесен на голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования об избрании членов Правления ТСЖ «Восход».

ЗА 63907,92 голосов
 ПРОТИВ 4087,81 голосов
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1125,77 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений, долей голосов 92,46 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать членов Правления ТСЖ «Восход» в предложенном составе.

6. По шестому вопросу повестки дня об избрании ревизионной комиссии ТСЖ «Восход» выступил Председатель Правления ТСЖ «Восход» Панищев В.Н.

Выступающий довел до присутствующих информацию об опыте работы Чернобровкиной Надежды Константиновны в качестве главного бухгалтера, а также в качестве ревизора ТСЖ «Восход». Предложил избрать Чернобровкину Н.К. ревизором ТСЖ «Восход» на 2017-2019 гг.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили член Правления ТСЖ «Восход» Денисова Н.Н., член Правления ТСЖ «Восход» Пимохова С.В. Вопрос вынесен на голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования об избрании ревизора ТСЖ «Восход»

ЗА	<u>64864,72</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>3106,79</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>1179,99</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений, долей голосов 93,84 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать ревизором ТСЖ «Восход» Чернобровкину Н.К. на 2017-2019гг.

7. По седьмому вопросу повестки дня об утверждении распределения объема коммунальной услуги по потреблению холодного водоснабжения, электрической энергии в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, многоквартирных жилых домов, входящих в состав ТСЖ «Восход» пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения выступил главный инженер ТСЖ «Восход» Рыжов Е.А.

Выступающий предложил утвердить распределения объема коммунальной услуги по потреблению холодного водоснабжения, электрической энергии в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, многоквартирных жилых домов, входящих в состав ТСЖ «Восход» пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили член Правления ТСЖ «Восход» Морозов Е.В., член Правления ТСЖ «Восход» Зеленцова Е.Н., член Правления ТСЖ «Восход» Шевелев В.Г., член Правления ТСЖ «Восход» Форостяный А.А.

Вопрос вынесен на голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования об утверждении распределения объема коммунальной услуги по потреблению холодного водоснабжения, электрической энергии в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, многоквартирных жилых домов, входящих в состав ТСЖ «Восход» пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ЗА	<u>59990,43</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>5834,30</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>420</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений, долей голосов 86,79 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих



УТВЕРЖДЕНА
Общим собранием ТСЖ «Восход»
29 июня 2017 года Протокол № 16

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

Себестоимости содержания ремонта жилищного фонда, входящего в состав ТСЖ «Восход» на второе полугодие 2017г. и первое полугодие 2018 г.

Вводится с 01.07.2017г.

№ п/п	Наименование статей расходов	Цена, руб. коп. на
		1м ² в месяц с 01.07.2017
1	<i>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования-всего:</i>	4,89
	В том числе:	
1.1.	водопровода и канализации	2,21
1.2.	горячего водоснабжения	
1.3.	отопления	1,69
1.4.	электросетей	0,89
1.5.	газового оборудования	0,10
2	<i>Текущий ремонт – всего:</i>	4,33
3	<i>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий - всего</i>	3,52
	в том числе:	
3.1.	обслуживание кровель и придомовых проезжих частей	0,70
3.2.	дератизация и дезинфекция	0,14
3.3.	очистка вентканалов и дымоходов	0,37
3.4.	Вывоз твердых бытовых отходов	2,31
4	<i>Уборка придомовой территории-всего</i>	2,20
5	<i>Плата за управление, включая расходы по выполнению информационно-расчетного обслуживания</i>	3,26
6	<i>Расходы по снятию, обработке показаний и обслуживанию приборов учета - всего</i>	0,60
	В том числе:	
6.1.	Общедомовых приборов учета	0,60
6.2.	Индивидуальных приборов учета	0
7	<i>Благоустройство придомовой территории</i>	0,20
	ВСЕГО	19,00

*** Расходы на оплату коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества определяются по видам услуг индивидуально по каждому многоквартирному дому по формуле:**

$$\text{Родн} = \text{Нодн} * \text{Сои} / \text{Собщ} * \text{Ткр}$$

где:

Нодн - норматив потребления соответствующего вида коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за расчетный период, установленный в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 306;

(в ред. Постановления Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498)

Сои - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Собщ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Ткр - тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель правления



Панищев В.Н.

Главный бухгалтер



Шашурова С.В.